

**ЗАПОВЕД**

№ ~~1700~~ ¹⁷⁰⁰ -РД-01-03
Гр. Свищов, ~~10~~ ¹⁰ 11.2018 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) в изпълнение на Решение № 935/27.09.2018г., Протокол 60 на Общински съвет – Свищов и в съответствие с Протокол от 27.11.2018 г. на комисията, назначена със Заповед № 1682-РД-01-03/27.11.2018 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

„НОВЕ-ХР” ЕООД, с ЕИК чл.2 от 33ЛД, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала О чл.2 Х чл.2 А чл.2 с ЕГН чл. от 33ЛД от гр. Свищов, за спечелил публичният търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67787.707.75 (шест седем седем осем седем точка седем нула седем точка седем пет), незастроен, с площ 3 385 кв.м. (три хиляди триста осемдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), с адрес на имота: с. Совата, общ. Свищов, ул. „Осма” № 4-а, предназначение на територията: урбанизирана, стар идентификатор: 65766.707.75, номер по предходен план: квартал 8, парцел: I-73, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 6451/11.09.2018 г., вписан акт № 174, том 8, рег. № 2795 на 12.09.2018 г. от Служба по вписванията гр. Свищов.

Граници на имота: 67787.707.119, 67787.707.73, 65766.923.24, 67787.707.114;

Начална тръжна цена на имота, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС, приета от Общински съвет-Свищов и възлиза на 7 700,00 лв. (седем хиляди и седемстотин лева), без ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 7 067,90 лв. (седем хиляди шестдесет и седем лева, деветдесет стотинки).

Продажбата на имота се извършва по достигната цена на имота в размер на 8 000,00 лв. (осем хиляди лева), без ДДС.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ - Чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС)

Купувачът следва да внесе:

Сума в размер 8 102.00 лв. (осем хиляди сто и два лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF представляваща разлика между внесения депозит в размер 1 540,00 лв. (хиляда петстотин и четиридесет лева) по IBAN BG06SOMB 9130

3336682200 на Община Свищов, с платежно нареждане от 26.11.2018 г. на Общинска банка АД – ФЦ Свищов и продажна цена на имота в размер 9 642,00 лв. (девет хиляди шестстотин четиридесет и два лева) с включен ДДС в размер 1 642,00 лв. (хиляда шестстотин четиридесет и два лева).

2.5 % такса по ЗМДТ в размер на 200,00 лв. (двеста лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Сума в размер на 90.00 лв. (деветдесет лева) с включен ДДС – 15.00 лв. (петнадесет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградите на Община Свищов и Кметство с. Совата, и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата, след което се сключва в 7 дневен срок договор.

Настоящата Заповед да се връчи на лицето, счетоводството на Общината, Кметство с. Совата и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ


ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Заличено на основание
чл.2 от ЗЗЛД