

## О Б Щ И Н А – С В И Щ О В

### З А П О В Е Д

№ 1155-РД-01-03

град Свищов, 30.09.2014 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 45, ал.1 от Закона за данък добавена стойност (ЗДДС), в изпълнение на Решение № 953/31.07.2014 г., Протокол 55 на Общински съвет – Свищов и Решение № 970/31.07.2014 г., Протокол 55 на Общински съвет – Свищов, Заповед № 1098-РД-01-03/01.09.2014 г. на Кмета на общината, и в съответствие с Протокол от 24.09.2014 г. на комисията по търга, назначена със Заповед № 1146-РД-01-03/24.09.2014 г. на Кмета на Община Свищов

### О П Р Е Д Е Л Я М:

„Белла-93”ЕООД, ЕИК 104633171, седалище и адрес на управление гр. Свищов, ул. „Александър Стамболийски” № 3, представлявано от управителя и едноличен собственик Десислава Иванова Георгиева с ЕГН 7206291454, с постоянен адрес с. Царевец, ул. ”Втора” № 9, за спечелил публичния търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ земеделска земя - имот кад. № 029064 (нула две девет нула шест четири), местност “Срещу село” с площ 2,726 дка (два декара и седемстотин двадесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване “Трайни насъждения”, трета категория в землището на с. Царевец, община Свищов, при граници на имота: №№ 029138, 029065, 029005, 000677, 029137, 029066 по картата на възстановената собственост.

Имотът е актуван с АОС № 5083/26.03.2012 г., вписан под № 181, рег. № 2313, том VI на 10.05.2012 г. в Служба по вписванията гр. Свищов.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 8 201,00 лв. (осем хиляди двеста и един лева), от които

Стойност на земя – 1 935,00 лв. (хиляда деветстотин тридесет и пет лева)

Стойност на насаждения – 4 658,00 лв. (четири хиляди шестстотин петдесет и осем лева)

Стойност на подобрения – 1 608,00 лв. (хиляда шестстотин и осем лева).

Данъчната оценка на имота е 846,40 лв. (осемстотин четиридесет и шест лева, четиридесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 8 220,00 лв. (осем хиляди двеста и двадесет лева) без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

На основание чл. 74 ал. 2 от ЗС от сумата в размер на 8 220,00 лв. (осем хиляди двеста и двадесет лева) без ДДС се приспада стойността на направените подобрения в размер на 6 266,00 лв. (шест хиляди двеста шестдесет и шест лева).

Купувачът да внесе:

От сумата в размер на 1 954.00 лв. (хиляда деветстотин петдесет и четири лева) се приспада внесенят с платежно нареждане от 08.09.2014 г. на „Инвестбанк” АД – ФЦ-Свищов по IBAN BG76SOMB91303336682201 на Община Свищов при “Общинска банка “АД - ФЦ Свищов депозит в размер на 1 640.20 лв. (хиляда шестстотин и четиридесет лева, двадесет стотинки), а останалата част в размер на 313,80 лв. (триста и тринадесет лева, осемдесет стотинки) следва да бъде преведена по IBAN BG27SOMB91308436682444, вид плащане 445600 при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Купувачът да плати следните суми:

-2.5 % по ЗМДТ в размер на 48.85 лв. (четиридесет и осем лева, осемдесет и пет стотинки) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 442500 при "Общинска банка" АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-2 % режийни разноси в размер на 39.08 лв. (тридесет и девет лева, нула осем стотинки) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 448001 при "Общинска банка" АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 48.00 лв. (четиридесет и осем лева) с включен ДДС – 8.00 лв. (осем лева) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 444000 при "Общинска банка" АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на основание чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър в размер на 10,00 лв. (десет лева) по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството на общината и отдел "УССДП" при общината, за сведение и изпълнение.

**СТАНИСЛАВ БЛАГОВ**

**Кмет на община Свищов**

(За Кмет -инж.Виктор Майсторев-Зам.Кмет „БИРР“  
съгласно Заповед № 1095-РД-01-03/01.09.2014 г.)



Съгласувано с:

Иван Шопов,  
Юриисконсулт:

Маргарита Вутова,  
Директор дирекция "УССДОПП":

Изготвил:  
Стефанка Цанкова,  
Ст.експерт "ТООС":