



ЗАПОВЕД

№ 1238-РД-ОА-03

град Свищов, 21.09 2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА) и в изпълнение на Решения № 565 и 569 от 26.08.2021 г., Протокол № 34 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ),

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на Кристиан М^{чл. 4} Бернардов, ЕГН ^{чл. 4}, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ жилище - апартамент № ^{чл. 4} от вход „Г“, на трети етаж, от жилищен блок, с четири входа, с петдесет и четири жилища, построен през 1979 г., по метода на ЕПЖС, със ЗП – 36,70 кв. м. (тридесет и шест цяло, седемдесет стотни квадратни метра), едностаен, състоящ се от кухня, стая, коридор, санитарно помещение - баня и тоалетна, една тераса, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.4957.1.23 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири девет пет седем точка едно точка две три), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Свищов, ул. “Рила” ^{чл. 4} вх. „Г“, ет. 3, ^{чл. 4} прилежащи части: изба № ^{чл. 4}, с ПП - 2,45 кв. м. (две цяло, четиридесет и пет стотни квадратни метра) и 1.627 % (едно цяло, шестстотин двадесет и седем хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.4957.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири девет пет седем точка едно), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4957 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири девет пет седем), стар идентификатор: няма, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 87/04.06.2001 г., вх. рег. № 3025, том 8, акт № 54 от 07.10.2005 г. на Служба по вписванията - гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 23.06.2021 г., при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 65766.702.4957.1.24, 65766.702.4957.1.22; Под обекта: 65766.702.4957.1.13; Над обекта: 65766.702.4957.1.34.

Жилищният блок е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот V (пети), кв. 163 (сто шестдесет и трети) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет - Свищов възлиза на 14 200.00 лв. (четиринадесет хиляди и двеста лева) без ДДС, а данъчната оценка е 3 045.10 лева. (три хиляди четиридесет и пет лева, десет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да заплати:

- Сума в размер 14 200.00 лв. (четиринадесет хиляди и двеста лева) без ДДС, по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща продажната цена на жилището.

- 3 % данък придобиване на имота върху продажната цена в размер на 426.00 лв. (четиристотин двадесет и шест лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 – дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 – дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Кристиан М_{чл.4} Бернардов.

Настоящата Заповед да се връчи на Кристиан М_{чл.4} Бернардов, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание чл.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

4 и следващите от ОРЗД

КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

