



ЗАПОВЕД

№ ~~923~~ ⁹²³ -РД-01-03
Гр. Свищов, ~~29.06~~ ^{29.06} 2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 152/30.04.2020 г., Протокол 7 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 23.06.2020 г. на комисията, назначена със Заповед № 850-РД-01-03/23.06.2020 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Бс чл. 4 А. чл. 4 Георгиев, ЕГН чл. 4, от гр. Свищов, ул. „Хемус“ чл. 4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 711-РД-01-03/27.05.2020 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.43.69 (шест пет седем шест шест точка четири три точка шест девет), целият с площ 911.00 кв.м. (деветстотин и единадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: земеделска, местност „Павлолията“, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предходен идентификатор: 65766.43.2, 65766.39.18, 65766.43.3, номер по предходен план: 043069, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Имотът е актуван с АОС № 8928/03.02.2020 г.

Граници на имота: 65766.43.83, 65766.43.68, 65766.43.70, 65766.43.2.

Началната тръжна цена общо за имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 110.00 лв. (две хиляди сто и десет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 727.00 лв. (седемстотин двадесет и седем лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 1 383.00 лв. (хиляда триста осемдесет и три лева).

Данъчната оценка на имота е 245.20 лв. (двеста четиридесет и пет лева, двадесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 2 120.00 лв. (две хиляди сто и двадесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 737.00 лв. (седемстотин тридесет и седем лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 1 383.00 лв. (хиляда триста осемдесет и три лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 2 120.00 лв. (две хиляди сто и двадесет лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 1 383.00 лв. (хиляда триста осемдесет и три лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **315.00 лв. (триста и петнадесет лева)**, без ДДС по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 2 120.00 лв. (две хиляди сто и двадесет лева), стойността на трайните насаждения и подобрения в размер на 1 383.00 лв. (хиляда триста осемдесет и три лева) и внесения депозит в размер на 422.00 лв. (четиристотин двадесет и два лева), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане от 22.06.2020 г. на „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов.

- **3 % такса по ЗМДТ в размер на 63.60 лв. (шестдесет и три лева, шестдесет стотинки)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

- **Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Б. чл. 4 А. чл. 4 ; Георгиев.

Настоящата Заповед да се връчи на Б. чл. 4 А. чл. 4 ; Георгиев, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл. 4 и следващите от ОРЗД

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

