

**ЗАПОВЕД**№ ~~793~~.....-РД-01-03Гр. Свищов, ~~23.06~~...2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 457/29.04.2021 г., Протокол 27 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 22.06.2021 г. на комисията, назначена със Заповед № 784-РД-01-03/22.06.2021 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Айфер А чл. 4 **Юсеинова, ЕГН** чл. 4, от гр. Свищов, ул. „Григор Д. Начович” № чл. 4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 690-РД-01-03/01.06.2021 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.61 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка шест едно), с площ 850 кв.м. (осемстотин и петдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.56.45, номер по предходен план: 056061, с адрес: гр. Свищов, местност “Калището“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.56.60, 65766.56.17, 65766.56.62, 65766.508.18.

Имотът е актуван с АОС № 9013/09.04.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 722.00 лв. (хиляда седемстотин двадесет и два лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 721.00 лв. (седемстотин двадесет и един лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 001.00 лв. (хиляда и един лева).

Данъчната оценка на имота е 143.70 лв. (сто четиридесет и три лева, седемдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 1 722.00 лв. (хиляда седемстотин двадесет и два лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 721.00 лв. (седемстотин двадесет и един лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 001.00 лв. (хиляда и един лева).

На основание чл. 74 от ЗС от сумата в размер на 1 722.00 лв. (хиляда седемстотин двадесет и два лева) се приспада стойността на насажденията.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на 376.60 лв. (триста седемдесет и шест лева, шестдесет стотинки), без ДДС по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 722.00 лв. (хиляда седемстотин двадесет и два лева), стойността на трайните насаждения и подобрения в размер на 1 001.00 лв. (хиляда и един лева) и внесения депозит в размер на 344.40 лв. (триста четиридесет и четири лева, четиридесет стотинки), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с разписка № 0200013283027192 от 15.06.2021 г. на Easy Pay.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 51.66 лв. (петдесет и един лева, шестдесет и шест стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Айфер А.чл. 4 Юсеинова.

Настоящата Заповед да се връчи на Айфер А.чл. 4 Юсеинова, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ чл. 4 и следващите от ОРЗД
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ