



ЗАПОВЕД

№ 1580-РД-01-03

Гр. Свищов, 24.10.2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 249/27.08.2020 г., Протокол 12 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 23.10.2020 г. на комисията, назначена със Заповед № 1560-РД-01-03/23.10.2020 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Иван Бочков чл.4 **Иванов, ЕГН** чл.4, от гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов” № 13, чл.4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1442-РД-01-03/28.09.2020 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.36.92 (шест пет седем шест шест точка три шест точка девет две), с площ 1 740 кв. м. (хиляда седемстотин и четиридесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.36.6, 65766.311.55, номер по предходен план: 036395, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Имотът е актуван с АОС № 8971/06.08.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС от оценител на имоти възлиза на 3 740.00 лв. (три хиляди седемстотин и четиридесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 650.00 лв. (хиляда шестстотин и петдесет лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 2 090.00 лв. (две хиляди и деветдесет лева).

Данъчната оценка на имота е 294.10 лв. (двеста деветдесет и четири лева, десет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 3 760.00 лв. (три хиляди седемстотин и шестдесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 670.00 лв. (хиляда шестстотин и седемдесет лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 2 090.00 лв. (две хиляди и деветдесет лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 3 760.00 лв. (три хиляди седемстотин и шестдесет лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 2 090.00 лв. (две хиляди и деветдесет лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- **Сума в размер на 922.00 лв. (деветстотин двадесет и два лева), без ДДС** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 3 760.00 лв. (три хиляди седемстотин и шестдесет лева), стойността на трайните насаждения и подобрения в размер на 2 090.00 лв. (две хиляди и деветдесет лева) и внесения депозит в размер на 748.00 лв. (седемстотин четиридесет и осем лева), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане № 00253099 от 20.10.2020 г. на „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов.

- **3 % такса по ЗМДТ в размер на 112.80 лв. (сто и дванадесет лева, осемдесет стотинки)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

- **Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16.00 лв. (шестнадесет лева)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Иван Б чл. 4 ; Иванов.

Настоящата Заповед да се връчи на Иван Б чл. 4 Иванов, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.


ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Заличени днни на основание чл. 4 и
следващите от ОРЗД