

**ЗАПОВЕД**№ 1397.....-РД-01-03Гр. Свищов,22.10......2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 596/30.09.2021 г., Протокол № 36 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 17.11.2021 г. в зала № 1 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, както следва:

1. От 14.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.701.3000 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка три нула нула нула), с площ 760 кв. м. (седемстотин и шестдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10 м., предназначение на територията: урбанизирана, номер по предходен план: 501300, квартал: 7, парцел: V-3000, с отреждане незастроен урегулиран поземлен имот УПИ V-3000 (пети-три хиляди), с площ 760 кв. м. (седемстотин и шестдесет квадратни метра), за жилищно строителство от кв. 7 (седем) по Подробен устройствен план - План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 458-РД-01-03/16.04.2021 г., влязла в сила на 03.06.2021 г. - дворищна регулация.

Имотът е актуван с АОС № 9126/22.07.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 6 500.00 лв. (шест хиляди и петстотин лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 5 817.50 лв. (пет хиляди осемстотин и седемнадесет лева, петдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 1 300.00 лв. (хиляда и триста лева).

Сделката е облагаема по ЗДДС.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота, следва да се внесе IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в

УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки от обектите в размер на 60.00 (шестдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 24.11.2021 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ** и следващите от ОРЗД
Кмет на Община Свищов

Заличени данни на основание чл. 4

