



ЗАПОВЕД

№ 1918-РД-01-03

Гр. Свищов, 03.10.2019 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1162/25.07.2019 г., Протокол 74 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 02.10.2019 г. на комисията, назначена със Заповед № 1905-РД-01-03/02.10.2019 г. на ВрИД Кмет на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

С По Чл.4 С По Чл.4 Т По Чл.4 с ЕГН По Чл.4, от гр. Свищов, за спечелил участник, публичният търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор **65766.53.55** (шест пет седем шест шест точка пет три точка пет пет), с площ 1000 кв.м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), стар идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053052, местност „Фара“, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: АОС № 7985/09.07.2019 г., вх. рег. № 2965, том 10, акт № 142, вписан на 15.07.2019 г. в Служба по вписванията гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК гр. София.

Граници на имота: 65766.53.101, 6576.53.54, 65766.53.56, 65766.53.104.

Началната тръжна цена общо за имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 4 074.00 лв. (четири хиляди седемдесет и четири лева), от която:

-стойност на земя – 842.00 лв. (осемстотин четиридесет и два лева) ,
-стойност на трайни насаждения и подобрения – 3 232.00 лв. (три хиляди двеста тридесет и два лева).

Данъчната оценка на имота е в размер на 245.70 лв. (двеста четиридесет и пет лева, седемдесет стотинки).

В имота има трайни насаждения и трайни подобрения, които по смисъла на чл. 74, ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) са засадени и направени от добросъвестен владеец.

Кандидатът за купувач в наддавателното предложение е посочил общата предложена цена на имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а наддава само за цената на земята върху, която са направени.

Достигната продажна цена възлиза на 4 082.00 лв. (четири хиляди осемдесет и два лева), без ДДС, от която:

-стойност на земя – 850.00 лв. (осемстотин и петдесет лева) ,
-стойност на трайни насаждения и подобрения – 3 232.00 лв. (три хиляди двеста тридесет и два лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на 35.20 лв. (тридесет и пет лева, двадесет стотинки), без ДДС по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата

продажна цена в размер на 850.00 лв. (осемстотин и петдесет лева) и внесеният депозит в размер на 814.80 лв. (осемстотин и четиринадесет лева, осемдесет стотинки) по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане от 01.10.2019 г. на Общинска банка АД, BIC код – SOMBBGSF.

-2.5 % такса по ЗМДТ в размер на 102.05 лв. (сто и два лева, пет стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 60.00 лв. (шестдесет лева) с включен ДДС – 10.00 лв. (десет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между общината и лицето.

Настоящата Заповед да се връчи на лицето, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

Заличени данни на основание

Чл.4 и следващите от ОРЗД

АНЕЛИЯ ДИМИТРОВА
ВР.И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ
(СЪГЛАСНО РЕШЕНИЕ №1191/12.09.2019 Г.,
ПРОТ. 76 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-СВИЩОВ)