



ЗАПОВЕД

№ 924-РД-01-03

Гр. Свищов, 29.06.2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 150/30.04.2020 г., Протокол 7 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 23.06.2020 г. на комисията, назначена със Заповед № 850-РД-01-03/23.06.2020 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Кемапул” ЕООД, ЕИК 104602877, представлявано от Х₁ чл. 4 Б члр. 4 Цветанов, ЕГН чл. 4, от гр. Свищов, ул. „Хемус” чл. 4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 711-РД-01-03/27.05.2020 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.43.68 (шест пет седем шест шест точка четири три точка шест осем), целият с площ 507.00 кв.м. (петстотин и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, местност “Павлолията“, предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предходен идентификатор: 65766.43.3, номер по предходен план: 043068, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Имотът е актуван с АОС № 8927/03.02.2020 г.

Граници на имота: 65766.43.83, 65766.43.67, 65766.43.71, 65766.43.70, 65766.43.69.

Началната тръжна цена общо за имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 829.00 лв. (осемстотин двадесет и девет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 405.00 лв. (четиристотин и пет лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 424.00 лв. (четиристотин двадесет и четири лева).

Данъчната оценка на имота е 136.40 лв. (сто тридесет и шест лева, четиридесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 1 200.00 лв. (хиляда и двеста лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 776.00 лв. (седемстотин седемдесет и шест лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 424.00 лв. (четиристотин деветдесет и четири лева).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на 1 034.20 лв. (хиляда тридесет и четири лева, двадесет стотинки), без ДДС по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 200.00 лв. (четири хиляди и двеста лева) и внесеният депозит в размер на 165.80 лв. (сто шестдесет и пет лева, осемдесет стотинки), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане от 22.06.2020 г. на Уникредит Булбанк АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 36.00 лв. (тридесет и шест лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и „Кемапул” ЕООД.

Настоящата Заповед да се връчи на „Кемапул” ЕООД, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



Заличени данни на основание
чл. 4 и следващите от ОРЗД