



ЗАПОВЕД

№ 292...-РД-01-03

Гр. Свищов, 23.03. 2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 45, ал. 1, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) в изпълнение на Решение № 410/25.02.2021 г., Протокол 25 на Общински съвет - Свищов и в съответствие със заявление вх. № 94-3-3125/16.11.2020 г. от Мима Г_{чл. 4} Маринова,

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на Мима Г_{чл. 4} Маринова, ЕГН чл. 4, с адрес гр. Свищов, ул. „Рила“ 10, Г_{чл. 4}, собственик на законно построени жилищна сграда, гараж и стопанска сграда, с режим отстъпено право на строеж съгласно нотариален акт с вх. рег. № 2668, вписан на 08.09.2020 г., акт 57, том I, дело 901 в Служба по вписванията – гр. Свищов, без търг или конкурс, правото на собственост на недвижим имот, частна общинска собственост, в урбанизираната територия на гр. Свищов, представляващ **поземлен имот УПИ XII-3246** (дванадесет-три хиляди двеста четиридесет и шест), с площ 483 кв. м. (четиристотин осемдесет и три квадратни метра), отреден за жилищно строителство от кв. 109 (сто и девет) по Подробен устройствен план, зона Изток на гр. Свищов (одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет-Свищов), **поземлен имот с идентификатор 65766.702.3246** (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три две четири шест), с площ 478 кв.м. (четиристотин седемдесет и осем квадратни метра), с адрес: ул. Дядо Димитър Паничков № 7, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: Урбанизирана, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 8980/15.09.2020 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 2728/16.09.2020 г., акт № 79, том VIII), предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 5013246, при съсед: 65766.702.3250, 65766.3249, 65766.702.3218, 65766.702.3247, 65766.702.3245, 65766.702.9729 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № 18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 18.09.2020 г.

Продажбата да се извърши по пазарната цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС, в размер на – **5 200 лв. (пет хиляди и двеста лева)**, без ДДС, представляваща разлика между правото на собственост и платеното право на строеж.

Данъчната оценка на имота е 5 126.40 лв. (пет хиляди сто двадесет и шест лева, четиридесет стотинки).

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ – чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС).

Купувачът да внесе:

- **Сума в размер на 6 273.20 лв. (шест хиляди двеста седемдесет и три лева, двадесет стотинки)**, представляваща продажната цена на имота в размер на 5 200 лв. (пет хиляди и двеста лева) и включения ДДС в размер на 1 073.20 лв. (хиляда седемдесет и три лева, двадесет стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

- **3 % такса по ЗМДТ в размер на 156.00 лв. (сто петдесет и шест лева)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

- **Сума в размер на 120.00 лв. (сто и двадесет лева) с включен ДДС – 20.00 лв. (двадесет лева)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Мима Г_{чл. 4} Маринова.

Настоящата Заповед да се връчи на Мима Г_{чл. 4} Маринова, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание

чл. 4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ
(Иван Шопов - Зам. кмет „БиИП” -
(с/но Заповед № 281-РД-01-03/22.03.2021 г.)

Съгласувано с: чл. 4

Гл. счетоводител:

Юрисконсулт: чл. 4

Дир. Дирекция «УССД»: чл. 4