

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1045

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 31.05.2023 г., Прот. №72

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.53.110, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 92 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-416/21.02.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1919/11.05.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот, с идентификатор 65766.53.110 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно едно нула), с площ 391 кв. м. (триста деветдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053110, при граници: 65766.53.109, 65766.53.2, 65766.53.73, 65766.53.72, 65766.53.71, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 31.01.2023 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №9381/18.01.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №112, том I, дело №74), на 18.01.2023 г., **с начална тръжна цена 1 271.00 лв. (хиляда двеста седемдесет и един лева), (без ДДС)**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-416/21.02.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпила молба (рег. индекс №94-з-45/11.01.2023 г.) от П. И. М., с което е проявен интерес за закупуване на имот с идентификатор 65766.53.110 (частна общинска собственост) по кадастрална карта и кадастрални регистри. В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс №94-з-45/11.01.2023 г.), представлява поземлен имот, с идентификатор 65766.53.110 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно едно нула), с площ 391 кв. м. (триста деветдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053110, при граници: 65766.53.109, 65766.53.2, 65766.53.73, 65766.53.72, 65766.53.71, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.01.2023 г.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

Имот, стар номер 53110, с площ 1 дка, е бил предоставен за ползване на Т. А. Т. и записан в разписния лист към земеделски земи по §4, за масив №53, местност „Фара“, землище гр. Свищов. В законоустановения срок до 1998 г. ползвателят е подал заявление с вх. №267/20.05.1992 г. за закупуване на имота.

С Плана на новообразуваните имоти за масив 53, к.е. 3149, местност „Фара“, одобрен със Заповед №ОА 04-5913/28.07.2017 г. на Областен управител на област Велико Търново от имот 53110 са образувани два нови имота, с идентификатори: 65766.53.72, с площ 600 кв. м. - закупен от правоимащия ползвател и 65766.53.110, с площ 391 кв. м. за останалата част от стария имот.

Имот, с идентификатор 65766.53.110 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9381/18.01.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №112, том I, дело №74), на 18.01.2023 г.

Данъчната оценка на имота е 114.40 лв. (сто и четиринадесет лева, четиридесет стотинки), съгласно удостоверение (изх. №5408000186/16.01.2023 г.) на отдел „Общински приходи“.

Имотът се стопанисва.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 1 271.00 лв. (хиляда двеста седемдесет и един лева), (без ДДС).

Съгласно нормативните разпоредби, продажбата на имот, частна общинска собственост е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет и при спазване изискванията на чл. 92 от

Закона за собствеността (ЗС): „Собственикът на земята е собственик и на постройките и насажденията върху нея, освен ако е установено друго.“

Продажбата на имота е законово реализируема на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 92 от Закона за собствеността (ЗС) и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №51, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2023 година“, която е приета с Решение №973/30.03.2023 г., Протокол №67 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същия имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2023 г.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/