

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 732

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 28.04.2022 г., Прот. № 47

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с Вх. № 94-3-639/04.04.2022 г. от С. Ц. Т., живущ в гр. С., ул. “****” № *, бл. *, вх. “*“, ап. *, етаж *, във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-405/08.04.2022 г. и предложение с Вх. № 1347/12.04.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие да се продаде на С. Ц. Т., ЕГН *****, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ жилище - апартамент № 9 (девети), вх. “Б“, на трети етаж, от жилищен блок 7, построен през 1988 г., по метода ЕПЖС, със ЗП – 62,70 кв. м. (шестдесет и две цяло, седемдесет стотни квадратни метра), двустаен, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.5064.1.9 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест четири точка едно точка девет), прилежащи части: изба № 9 (девет), с ПП - 3,37 кв. м. (три цяло, тридесет и седем стотни квадратни метра) и 0.929 % (нула цяло, деветстотин двадесет и девет хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.5064.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5064, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с адрес: гр. Свищов, ул. “Стоян Ников” № 5, бл. 7, вх. „Б“, ет. 3, ап. 9, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: няма, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 75/15.10.1997 г., Вх. рег. № 3022, том 8, акт № 50 от 07.10.2006 г. на Служба по вписванията - гр. Свищов, при съседни самостоятелни обекти на обекта в сградата: на същия етаж:

65766.702.5064.1.8, под обекта: 65766.702.5064.1.6, над обекта: 65766.702.5064.1.12, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София.

Жилищен блок 7 е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ II (втори), кв.152 (сто петдесет и втори) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

Продажната цена, представляваща цената на жилището, определена съгласно Приложение № 1 на Методиката за определяне цените на общинските жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол № 4 на Общински съвет – Свищов **възлиза на 24 300,00 лв. (двадесет и четири хиляди и триста лева) без ДДС,** а данъчната оценка е 6 209,40 лева (шест хиляди двеста и девет лева, четиридесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

МОТИВИ: С. Т. е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД гр. Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – 3.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/