

БАЛАНС**"ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ" ЕООД****ГР.СВИЩО УЛ."ДИМИТЪР Г. АНЕВ" № 2 Б****КЪМ 31.12.2025 г.**на
адрес
към

А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1 Продукти от развойна дейност		
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи		
3 Търговска репутация		
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	356	321
Общо за група I:	356	321
II. Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.:		
- земи		
- сгради		
2 Машини, производствено оборудване и апаратура		
3 Съоръжения и други	20	24
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални	8584	
Общо за група II:	8604	24
III. Дългосрочни финансови активи		
1 Акции и дялове в предприятия от група		
2 Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5 Дългосрочни инвестиции		
6 Други заеми		
7 Изкупени собствени акции		
Общо за група III:	0	0

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	981	405
I. Записан капитал		
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1 Законови резерви		
2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3 Резерв съгласно учредителен акт		
4 Допълнителни резерви		
Общо за група IV:	981	405
V. Инервна печалба (загуба) от минали години,		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	-20	
Общо за група V:	-20	0
VI. Текуща печалба (загуба)	1841	-19
Общо раздел А:	2802	386
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2 Провизии за данъци, в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3 Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвенциите, в т.ч.:		
- до 1 година		

IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:		8960 345
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Материални запаси		
1 Суровини и материали		
2 Незавършено производство		
3 Продукция и стоки, в т.ч.:		
- продукция		
- стоки		
4 Предоставени аванси		
Общо за група I:		0
II. Вземания		
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	4	
- над 1 година		
2 Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
- над 1 година		
3 Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
4 Други вземания, в т.ч.:	943	
- до 1 година	943	
- над 1 година		
Общо за група II:		307 0
III. Инвестиции		
1 Акции и дялове в предприятия от група		
2 Изкупени собствени акции		
3 Други инвестиции		
Общо за група III:		0
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой		
- в безсрочни сметки (депозити)	4909	44
Общо за група IV:		4909 44
Общо за раздел В:		5856 44
Б. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		
	14816	389

	- над 1 година		
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
3	Получени аванси, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	91	
	- до 1 година	91	
	- над 1 година		
5	Задължения по полени, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
8	Други задължения, в т.ч.:	1223	3
	- до 1 година	206	3
	- над 1 година	1017	
	към персонала, в т.ч.:	2	2
	- до 1 година	2	2
	- над 1 година		
	осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1
	- до 1 година	1	1
	- над 1 година		
	данъчни задължения, в т.ч.:	203	
	- до 1 година	203	
	- над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:		1314	3
	- до 1 година	297	3
	- над 1 година	1017	
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		10700	
	- финансираня		
	- приходи за бъдещи периоди	10700	
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		14816	389

Дата 23.01.2026 г.

Съставител:

/М. Георгиева

Рководител: ШОВ

/Кр

Стефанов

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

" ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ " ЕООД

ГР.СВИЩОВ УЛ."ДИМИТЪР Г. АНЕВ" № 2 Б

на
 адрес
 за **КЪМ 31.12.2025 г.**

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)		Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			A.	Приходи	4	
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	6368	13	1.	Приходи от оперативна дейност		
	а) суровини и материали		2		Продукция		
	б) външни услуги	6368	11		Стоки		
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	43	6		Услуги	4	
	а) разходи за възнаграждения	36	5		Разходи за придобиване на активи по стопански начин	6220	
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	7	1		Други приходи	2359	
	- осигуровки, свързани с пенсии						
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	4		Общо за група I		8583	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	4		2.	Финансови приходи		
	- разходи за амортизация	4			Приходи участ.в дъщерни предпр		
	- разходи от обезценка				в това число:прих.от участ.в гр.		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи				Приходи от др.инв и заеми		
5	Други разходи, в т.ч.:				в това число:прих.от участ. в гр.		
	а) балансова стойност на продадените активи				Други лихви и финан. приходи		
	б) провизии						
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		6415	19				
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо за група II		0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове						
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	125					
	а) разходи, свързани с						
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи						
Общо финансови разходи (6+7)		125	0				
8	Печалба от обичайна дейност			III	Извънредни приходи		
9	Извънредни разходи						
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		6540	19				
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	2043			Общо приходи(1+II+III)	8583	
11	Разходи за данъци от печалбата	202					
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък						
13	Печалба (10 - 11 - 12)	1841					
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		8583	19		Всичко (Общо приходи+9)	8583	19

Дата 23.01.2026 г.

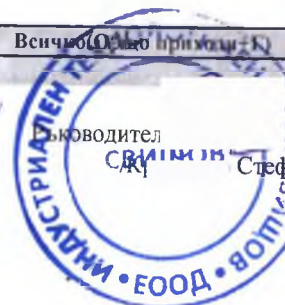
Съставител:

/М. Георгиева/

Директор

С/К

/Стефанов/



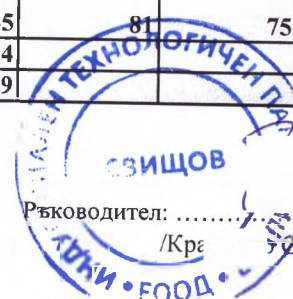
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на
 адрес
 за
 "ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЦОВ" ЕООД
 СВИЦОВ, УЛ. "ДИМИТЪР Г. АНЕВ" №2 Б
 КЪМ 31.12.2025 г. (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		7565	(7565)		18	(18)
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		44	(44)		3	(3)
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6 Плащания при разпределения на печалби						
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата						
8 Други парични потоци от основната дейност	1276	2	1274	31		31
Всичко парични потоци от основната дейност	1276	7609	(6335)	31	21	10
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					54	(54)
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност						
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0			0	54	(54)
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	576		576			
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				50		50
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	49		49			
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		125	(125)			
5 Плащания на задължения по лизингови договори						
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7 Други парични потоци от финансовата дейност	10700		10700			
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	11325	125	11200	50		50
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	85	55	4865	81	75	6
Д. Парични средства в началото на периода			44			38
Е. Парични средства в края на периода			4909			44

Дата 23.01.2026 г. Съставил:
 /М. Георгиева/

Ръководител:
 /Кре Стефанов/



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЦОВ" ЕООД

СВИЦОВ, УЛ. "ДИМИТЪР Г. АНЕВ" № 2 Б

КЪМ 31.12.2025 г.

на
адрес
за

(хил. лева)

Показатели	Основен капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и	Резерви			Финансов резултат		Тек. финансов резултат	Общо собствен капитал	
				Целеви резерви			Печалба	Загуба			
				Общи	Специализирани резерви	Други					
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	
Салдо в началото на отчетния период	405										
1 Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:											
увеличение	576										
намаление											
2 Финансов резултат за текущия период											
3 Разпределения на печалба											
в т.ч. за дивиденди									(19)	19	
4 Покриване на загуба											
5 Последващи оценки на ДМА в т.ч.:											
увеличение											
намаление											
6 Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:											
увеличение											
намаление											
7 Промени в счетоводната политика, грешки и др.											
8 Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	981								(1)		(1)
9 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина									(20)	1841	2802
10 Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръх инфлация											
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	981								(19)	(249)	713

Дата: 23.01.2026 г.

Съставител:

/М. Георгиева/



/Кр: р Стефанов/

Справка за нетекущите/дълготрайните/ активи

на **ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЦОВ ЕООД**

към **31.12.2025г.**

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в начало на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
2. Пред.аванси и ДМА В.в															
прдес на изграждане	321	35		356			356								356
Общо за група I:	321	35		356			356								356
1. Земи и сгради, в т.ч.															
земи															
сгради															
2. Съоръжения и други	24			24			24		4		4			4	20
3. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане		8584		8584			8584								8584
Общо за група II:	24	8584		8608			8608		4		4			4	8604
Общо текущи/дълготрайни активи (I+II+III+IV)	345	8619	0	8964	0	0	8964	0	4	0	4	0	0	4	8960

Дата 23.01.2026 г.

Съставител:
/М. Георгиева/



Ръководител:
/Кр. Стефанов/