



ЗАПОВЕД

№ 191-РД-01-03

Гр. Свищов,2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 326/19.12.2024 г., Протокол 27 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 18.02.2025 г. на комисията, назначена със Заповед № 175-РД-01-03/18.02.2025 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

П И Р Е Д Е Л Я М :
И. Р. ЕГН., от гр. Свищов, ул. „3-ти март“ № .., ет. .., за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 80-РД-01-03/24.01.2025 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.312.119 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка едно едно девет), с площ 3 909 кв.м. (три хиляди деветстотин и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 311119, при граници: 65766.312.43, 65766.312.118, 65766.312.120, 65766.312.116, 65766.312.107, 65766.312.103, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 26.11.2024 г.

Имотът е актуван с АОС № 9585/29.11.2024 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 5 848.00 лв. (пет хиляди осемстотин четиридесет и осем лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 747.00 лв. (седемстотин четиридесет и седем лева).

Достигнатата продажна цена възлиза на 8 350.00 лв. (осем хиляди триста и петдесет лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на 7 180.40 лв. (седем хиляди сто и осемдесет лева, четиридесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на

Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с ВИС код UNCRBGFSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 8 350.00 лв. (осем хиляди триста и петдесет лева) и внесеният депозит в размер на 1 169.60 лв. (хиляда сто шестдесет и девет лева, шестдесет стотинки) по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGFSF, с платежно нареждане с референтен номер:617CHDC250450502 от 14.02.2025 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % данък по ЗМДТ в размер на 250.50 лв. (двеста и петдесет лева, петдесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGFSF.

-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGFSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и П. И. Р. з.

Настоящата Заповед да се връчи на П. И. Р. з., счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

