

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

## Р Е Ш Е Н И Е

**№279**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 31.10.2024 г., Прот. №24

**ОТНОСНО:** Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №532/16.10.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### Р Е Ш И:

**I.** Дава съгласие да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година” (приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов), както следва:

**1. Допълва РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:**

**точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:**

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
63.	Поземлен имот с идентификатор 65766.701.2243 (шест пет седем шест шест точка седем	4543	402	15 870.00	3 272.39	19 142.39

	<p>нула едно точка две две четири три), с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. "Авксентий Велешки" №2-А, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 34, парцел: XIII, при граници: 65766.701.9518, 65766.701.4100, 65766.701.453, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.09.2011 г., урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-2243 (тринадесети - две хиляди двеста четиридесет и три), отреден за „КОО“, кв. 34 (тридесет и четвърти), по Подробния устройствен план, одобрен със Заповед №1070/29.09.2000 г. на Кмета на общината.</p>					
64.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.701.3103 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка три едно нула три), с начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с адрес: гр. Свищов, ул. "Щабс Капитан Фок" №3-А, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013103, при граници: 65766.701.4171, 65766.701.9533, 65766.701.3117, УПИ XII-3103, кв. 61 по ПУП.</p>	9578	160	1 490.00	308.94	1 798.94
65.	<p>Урегулиран поземлен имот (УПИ) XVIII (осемнадесети), отреден за жилищно</p>	9577	500	4 600.00	949.60	5 549.60

строителство, кв. 7 (седми), при граници: на север - улица, на изток - УПИ III-183, на юг - УПИ II-185, на запад – УПИ I, с адрес: с. Вардим, ЕКАТТЕ 10118, ул. “Първа” №30а по подробния устройствен план, одобрен със Заповед №90/1933 г. – улична регулация и Заповед №976/1985 г. – дворищна регулация.					
---	--	--	--	--	--

**точка Б. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди вещни права, с нов обект:**

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
5.	Гараж (6.10/3.35м.) върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот УПИ IX (девети), отреден за жилищно строителство и гаражи, от квартал 209 (двеста и девети), по плана на гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, имот с идентификатор 65766.702.141, с адрес: ул. “Патриарх Евтимий“ №69 по КККР съгласно издадена виза от Главния архитект на общината по чл. 140 от ЗУТ от 01.07.2024 г., влязла в сила на 16.08.2024 г.	4013	20.44	1 524.00	-	1 524.00

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на Общината, местен вестник и на информационното табло на Общината.

**МОТИВИ:** Със заявления (рег. индекс №94-з-1494/15.08.2024 г., рег. индекс №94-з-1696/11.09.2024 г., рег. индекс №94-з-481/18.03.2024 г., рег. индекс №94-з-655/10.04.2024 г.) и инвестиционно намерение (рег. индекс №94-з-573/28.03.2023 г.) е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост) и учредяване на вещно право на строеж върху имот, частна общинска собственост, които не са включени в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“.

С оглед на факта, че с продажбата на имотите, общинска собственост и отстъпване право на строеж върху имот, общинска собственост, ще се увеличат приходите на Общината, за реализация на горепосочените намерения е необходимо да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска

собственост в Община Свищов през 2024 година”, чрез допълване на РАЗДЕЛ Ш. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под №63 – ПИ 65766.701.2243 по КККР (УПИ XIII-2243, кв. 34 по ПУП), ул. „Авксентий Велешки“ №2-А, гр. Свищов; под №64 – ПИ 65766.701.3103 по КККР (УПИ XII-3103, кв. 61 по ПУП), ул. „Щабс Капитан Фок“ №3-А, гр. Свищов; под №65 – УПИ XVIII, кв. 7, ул. „Първа“ №30а, по ПУП на с. Вардим и точка Б. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди вещни права, с нов обект: под №5 – гараж със ЗП-20.44 кв.м., разположен в имот с идентификатор 65766.702.141 по КККР, УПИ IX, кв. 205, ул. „Патриарх Евтимий“ №69, по подробния устройствен план на гр. Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Людмила Миронова/