



ЗАПОВЕД
№ 1910-РД-01-03
Гр. Свищов, 06.10.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 725/30.07.2026 г., Протокол 57 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 02.10.2026 г. на комисията, назначена със Заповед № 1170-РД-01-03/02.10.2026 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Д Х К , ЕГН , от гр. София, жк. Фондови жилища , за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 946-РД-01-03/21.08.2026 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.112 (шест пет седем шест точка пет три точка едно едно две), с площ 478 кв.м. (четиристотин седемдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053112, при граници: 65766.53.2, 65766.53.77, 65766.53.101, 65766.53.113, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Фара“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма издадена Заповед за изменение на КKKP.

Имотът е актуван с АОС № 9724/10.06.2026 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на **1 119.22 € (хиляда сто и деветнадесет евро и двадесет и два евро цента)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е **66.00 € (шестдесет и шест евро)**.

Достигнатата продажна цена възлиза на **1 130.00 € (хиляда сто и тридесет евро)**, без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 906.16 € (деветстотин и шест евро, шестнадесет евро цента), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляващ разликата между достигнатата продажна цена в размер на 1 130.00 € (хиляда сто и тридесет евро) и внесения депозит в размер на 223.84 € (двеста двадесет и три евро, осемдесет и четири евро цента), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ

БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер: 617CHDC262540002 от 11.09.2026 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % данък по ЗМДТ в размер на 33.90 € (тридесет и три евро, деветдесет евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 108.00 € (сто и осем евро) с включен ДДС – 18.00 € (осемнадесет евро) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Д Х К

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на Д Х К счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.



Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Сви