

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

РЕШЕНИЕ

№298

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 28.11.2024 г., Прот. №26

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №586/18.11.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година” (приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:

точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
66.	Поземлен имот с идентификатор 65766.702.999 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет девет девет), с начин на трайно ползване: за друг	8983	340	13 440.00	2 771.33	16 211.33

	обществен обект, комплекс, предназначение на територията: урбанизирана, с адрес: гр. Свищов, ул. "Нове" №8, УПИ XI-999, отреден за жилищно строителство, кв. 172 по ПУП, одобрен с Решение №348/20.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов.					
67.	Урегулиран поземлен имот УПИ VII (седем), без отреждане, кв. 19 (деветнадесет), с адрес: с. Вардим, ЕКАТТЕ 10118, ул. "Двадесет и пета" №39, при граници на имота: на север - УПИ IX-263 и УПИ II-267, на изток - УПИ VIII-268, на юг - улица, на запад - улица по регулационния план, одобрен със Заповед №90/1933 г. - улична регулация, Заповед №1029/1933 г. - дворищна регулация, собственик на сграда - търговски обект – квартален магазин с право на строеж Филип Ставрев съгласно постановление за възлагане от НАП.	1662	2630	13 585.00	2 801.23	16 386.23
68.	Придаваеми части от общински имоти: от улица „Осьм“ с ОК 338-ОК339 – 236 кв.м. и от улица „Ген. Драгомиров“ с ОК 342-ОК343 – 37 кв.м. към неурегулиран поземлен имот ПИ 736 в обхвата на урегулиран поземлен имот УПИ XIX-736, отреден за жил. строителство, кв. 102, ул. "Ген. Драгомиров" №52 по действащия подробен устройствен план на с. Ореш, одобрен със Заповед №382/1978 г.	-	236 37	1 366.00	283.40	1649.40
69.	Поземлен имот с идентификатор 65766.36.91 (шест пет седем шест шест точка три шест точка девет едно), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.36.6, номер по	9236	913	2 220.00	-	2 220.00

	<p>предходен план: 036394, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.06.2020 г., при граници на имота: 65766.36.92, 65766.36.152, 65766.36.160, 65766.36.90, 65766.36.91.</p>					
70.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.417.114 (шест пет седем шест шест точка четири едно седем точка едно едно четири), с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 417114, при граници: 65766.417.53, 65766.417.52, 65766.417.201, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.08.2024 г.</p>	9323	684	1 672.00	-	1 672.00
71.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.43.106 (шест пет седем шест шест точка четири три точка едно нула шест), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор:</p>	9579	1 212	2 715.00	-	2 715.00

	65766.43.8; 65766.41.7; 65766.43.6, номер по предходен план: 043006, при граници: 65766.43.105, 65766.43.7, 65766.43.108, 65766.43.107, 65766.41.7, 65766.43.6, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Павлолията“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.10.2024 г.					
72.	Поземлен имот с идентификатор 65766.56.82 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка осем две), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.56.43; 65766.508.18, номер по предходен план: 056033, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Калището“, при граници на имота: 65766.56.81, 65766.56.17, 65766.56.42, 65766.508.18 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.	9581	1 131	1 732.00	-	1 732.00

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на Общината, местен вестник и на информационното табло на Общината.

МОТИВИ: Със заявление, молби и инвестиционни намерения (рег. индекс №94-3-1891/03.10.2024 г., рег. индекс №94-М-407/29.10.2024 г., рег. индекс №94-М-403/12.09.2024 г., рег. индекс №94-3-2029/21.10.2024 г., рег. индекс №94-3-616/02.04.2024 г., рег. индекс №94-3-2078/24.10.2024 г., рег.индекс №94-3-2118/28.10.2024 г.) е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска

собственост), които не са включени в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година”.

С оглед на факта, че продажбата на имотите, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения е необходимо да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година” чрез допълване на **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:** под №66 – УПИ XI-999, кв. 172, ул. “Нове“ №8, по плана на гр. Свищов, ПИ 65766.702.999 по КККР; обект №67 - УПИ VII, кв. 19, ул. “Двадесет и пета“ №39 по плана на с. Вардим; под №68 – придаваеми части от общински имоти – улица „Осъм“ с ОК338-ОК339 – 236 кв.м. и улица „Ген. Драгомиров“ с ОК342-ОК343 – 37 кв.м. към неурегулиран ПИ 736 в обхвата на УПИ XIX-736, кв. 102, ул. “Ген. Драгомиров“ №52 по действащия подробен устройствен план на с. Ореш; под №69 – ПИ 65766.36.91, местност “Стъклен“ по КККР; под №70 – ПИ 65766.417.114, местност “Стъклен“ по КККР; под №71 – ПИ 65766.43.106, местност“ Павлолията“ по КККР; под №72 – ПИ 65766.56.82, местност “Калището“ по КККР на землище гр. Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/