

**ЗАПОВЕД**№ 1231-РЗ-01-03.....град Свищов, 03.09. 2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 180 и чл. 182 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 34, ал. 4 и чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 34, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 и чл. 36, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 480/31.07.2025 г., Протокол № 40 на Община Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да учреди, съгласно издадена виза на Главният архитект на общината от 10.12.2024 г., без публичен търг или публично оповестен конкурс, възмездно право на надстрояване на съществуваща сграда с идентификатор 65766.704.41.59 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка четири едно точка пет девет) по кадастрална карта и кадастрални регистри, представляваща два подобекта, на Ачл.4 Йчл.4 Ачл.4, собственик на гараж № 12 и пристройка – склад, съгласно нотариален акт /констативен/ за собственост на недвижим имот № 101, том II, рег. № 2615, дело № 111/13.04.2009 г. (вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов – акт № 3/13.04.2009 г., вх. рег. № 1185, том III, дело № 359) за склад № 1 (подобект 1) – със застроена площ 37.58 кв.м. (тридесет и седем цяло, петдесет и осем стотни квадратни метра), построени с право на строеж върху урегулиран поземлен имот УПИ VI (шести), отреден за озеленяване и подземни гаражи от кв. 91 (деветдесет и едно), по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9532/19.12.2023 г., (вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов – акт № 92/20.12.2023 г., вх. рег. № 3400, том XI, дело № 1765), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.704.41 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка четири едно), с площ 4 873 кв.м. (четири хиляди осемстотин седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 91, парцел: VI, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Младост” № 1, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен

директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, при граници: 65766.704.42, 65766.704.220, 65766.704.37, 65766.704.32, 65766.704.219.

Ограниченото вещно право се учредява на съсобственик на сградата (с идентификатор 65766.704.41.59) за надстройка със „складове за лично ползване“ над съществуващ гараж за склад № 1 – със застроена площ 37.58 кв.м. (тридесет и седем цяло, петдесет и осем стотни квадратни метра), по продажна цена, възлизаща на 2 450.00 лв. (две хиляди четиристотин и петдесет лева), без ДДС, представляваща пазарната цена на правото на строеж, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното. Сделката е необлагаема по ЗДДС /Право на строеж/.

Купувачът да заплати:

-Сума в размер на 2 450.00 лв. (две хиляди четиристотин и петдесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445900 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

-3 % по ЗМДТ в размер на 73.50 лв. (седемдесет и три лева, петдесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 168.00 лв. (сто шестдесет и осем лева) с включен ДДС в размер на 28.00 лв. (двадесет и осем лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост“ и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7-дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Ачл.4 Йчл.4 Ачл.4 .

Настоящата Заповед да се връчи на Ачл.4 Йчл.4 Ачл.4 счетоводството на общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА

Свищов, *