



## ДОКЛАД

от

**д-р Генчо ГЕНЧЕВ - кмет на община Свищов по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изпълнението на Общия устройствен план на община Свищов.**

Настоящият ежегоден доклад за изпълнението на общия устройствен план на общината в периода 01.01.2023 г. – 31.12.2023 г. е изготвен и представен в Общински съвет – Свищов за приемане в изпълнение на разпоредбата на чл. 127, ал. 9 от ЗУТ.

С Решение №189 от 25.06.2020 г. на Общински съвет - Свищов Общият устройствен план на община Свищов е одобрен.

Решението на общинския съвет е изпратено в 7-дневен срок от приемането му на областния управител, като в 14-дневен срок от получаването му не е върнато за ново обсъждане и не е оспорено пред Административен съд – В. Търново при условията и по реда на чл. 45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Решение №189 от 25.06.2020 г. на Общински съвет - Свищов е обнародвано в ДВ, бр.69 от 04.08.2020 г. – стр. 75.

Общият устройствен план обхваща територията на цялата община, с всички землища (на град Свищов, на селата Алеково, Александрово, Българско Сливово, Вардим, Горна Студена, Деляновци, Драгомирово, Козловец, Морава, Овча могила, Ореш, Совата, Хаджидимитрово, Царевец и Червена), с обща площ 625,268 кв.км. При изработването на проекта изпълнителят се е съобразил с действащите до момента Подробни устройствени планове на всички населени места на територията на община Свищов.

ОУП е изработен за да предложи условия за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за изграждане развитие и комплексно устройство на общинската територия в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни елементи и културно - историческо наследство и предлагане на възможности за превръщането на община Свищов в мощен фактор за развитието на региона.

За постигането на главната цел на ОУПО – Свищов, планът е осъществен в съответствие с формулираната визия за развитието на община Свищов за периода 2014-2020 г., която носи в себе си вижданията на местната общност за бъдещото желано състояние на общината по отношение на ключовите икономически и социални сектори, както и пространственото ѝ развитие до 2020 г.:

Изхождайки от принципите на устойчивото развитие за баланс между екологично равновесие, икономически растеж и социален просперитет, както и съобразно добрите съвременни практики, постигането на главната цел се осъществява посредством изпълнението на **специфичните цели заложиени в ОУП:**

По смисъла на Националната концепция за пространствено развитие, предвид икономическия, социалния и инфраструктурния си потенциали Свищов е агломера-

ционното ядро - „град-център с пространствено приобщени към него съседни населени места и други обекти в обща непрекъсната пространствена система“. Към него гравитират и населените места от съседните общини – Никопол, Белене, Ценово и др. За агломерационните образувания е важно повишаването на тяхната конкурентоспособност чрез обединяване на ресурсите и кооперирането на секторните политики за постигането на:

- ✓ Подобряване привлекателността на средата за бизнеса чрез инвестиране в базова инфраструктура, привличаща инвестиционен интерес и стабилни световни и национални компании;
- ✓ Създаване на предпоставки за диверсифициране на икономическите активности и увеличаване дела на новите технологии чрез обвързването им с центрове за образование, наука и иновации;
- ✓ Активизиране на взаимодействията между клъстерните образувания в обхвата на агломерационните образувания;
- ✓ Изграждане на свързващата инфраструктура между агломерационните ареали и съседните територии, по-малките населени места, с което да се подобрят достъпът до услуги, качеството на живот и капацитета на територията.

Сред мерките с ключово значение за повишаването на конкурентоспособността на агломерационните ареали на градовете-центрове от трето йерархично ниво в контекста на посочените цели е изграждането на индустриални паркове и обновяване на зони с обикновени производства<sup>1</sup>.

В община Свищов са приложими политики, насочени към реализацията на основните стратегически цели на Националната концепция за регионално развитие, а именно интегриране в европейското пространство чрез развитие на национални и трансгранични транспортни, енергийни, урбанистични, културни и екологични коридори; полицентрично териториално развитие и намаляване неравенствата между централните градски и периферните селски райони; пространствена свързаност и достъп до услуги чрез доразвитие на техническата и социална инфраструктура; съхранено природно и културно наследство и интегриране на техните стойности в съвременния живот и др.

По повод изложеното дотук, в Общия устройствен план са предвидени мерки, реализиращи приоритетите на плана на община Свищов, които ще повлияят върху икономическото развитие и подсистема „Труд“, включват изграждането на подходяща бизнес среда; подобряване качеството на човешките ресурси; развитие на изследователска дейност, технологично и иновационно развитие на общината; доизграждане и модернизирание на техническата инфраструктура и т.н.

Устройствените решения и фактори са друго важно условие за реализацията на целите и приоритетите в развитието на общината, заложен в приетите и действащи стратегически и планови документи, разгръщане на инвестиционната инициатива като предпоставка за динамизиране на икономиката, както и за цялостното подобряване на жизнената среда с опазване и развитие на природните дадености и ресурси на територията.

Устройствените решения, подкрепящи развитието на икономиката на общината, се основават на следните предпоставки:

1. Стимулиране развитието на „опорни центрове“.
2. За ревитализация на малките населени места и преодоляване на дисбаланса в развитието на отделните части на територията да се осигури планова основа за развитие на междуселищни съсредоточия на обекти за стопански дейности (селскостопанската инфраструктура и/или за малки и средни производствени предприятия, предимно за хранително-вкусова промишленост, и складови съоръжения), както и на обекти на отдиха и туризма.

---

<sup>1</sup> Вж. Национална концепция за пространствено развитие за периода 2013 - 2025 г., Стратегическа цел 6 „Конкурентоспособност чрез зони за растеж и иновации“

3. Новите устройствени решения, заложи в ОУП, създават възможности за реализиране на следните конкретни потребности за пространственото развитие на вторичния и третичния сектор:

- ✓ Разширяване на производствените зони на гр. Свищов.
- ✓ Използване на бившите стопански дворове, някои и в съседство с производствени зони, за устройването на стопански дейности в селата на общината. Включване и на допълнителни територии за такива дейности в съседство с опорните центрове и селата с добра достъпност с автомобилен и ж.п. транспорт. Освен складиране и изграждане на силози, могат да се появят и други малки и средни предприятия.
- ✓ Локализация на складово-обслужващи дейности, „привързани“ към главните входно-изходни артерии на град Свищов, както и при опорните центрове.
- ✓ Създаване на условия за изграждане на извънселищни центрове на обслужващи дейности край транспортни трасета и възли и в близост до места за отдих.
- ✓ Развитие на специализирана инфраструктура, свързана с отдиха на населението, масовия спорт и туризма: обекти на природното и културно наследство с потенциал за туристическо посещение, природни туристически ресурси, минерални извори, разнообразен ландшафт, водни площи, традиции в риболова, различните спортове и др. развитието на дейности в територии с природна среда с туристически и рекреационен ресурс ще доведат до създаване на нови работни места, стабилизиращи населението на близките населени места, а също и от запазване на селскостопанската дейност, като хранителен „тил“ на курортните територии и като елемент на селския туризъм.

Като основа за разработване на проектните предвиждания в ОУП са възприети следните обективни ограничители и стимулатори, представени в най-обобщен вид:

***Фактори, предполагащи ограничаване, а в определени случаи и забрана на урбанизационна намеса и строителство:***

1. Действие на режими на особена териториално -устройствена защита:

- ✓ Режими на природозащита по Закона за защитените територии и по Закона за биологичното разнообразие - съгласно регламентите на законите, на заповедите за обявяването, на действащите планове за управление, респ. стандартните формуляри.
- ✓ Режимите за културно-историческа защита по Закона за културно наследство.
- ✓ Санитарно-охранителни зони на находища и водовземни съоръжения на питейни и на минерални води.

2. Естествени ограничители:

- ✓ Територии, предназначени за земеделие с високостепенна земя, трайни насаждения и/или значителни капиталовложения (иригационни съоръжения, противо-ерозионни дейности); пасища и ливади.
- ✓ Залесени територии - специални и защитни горски територии, полезащитни горски пояси и друго мелиоративно озеленяване, ефективни дървопроизводителни масиви.
- ✓ Водни течения и площи с прилежащите им територии.
- ✓ Локални инженерно-геоложки и хидрогеоложки условия.

Изключения по отношение прилагането на горните ограничители са приети за допустими само в следните случаи:

- за изграждане на озеленени площи за широко обществено ползване и със специфично предназначение (изолационно озеленяване, гробищни паркове), за доразвитие на перспективни територии с производствено-складови и/или обслужващи функции, при липса на други възможности;
- при реконструкция и доизграждане на инфраструктурни трасета и съоръжения.

***Фактори, стимулиращи устройственото и строително усвояване на територията***

1. За развитие на различните разновидности на производствени и други територии и съпътстващите ги складови и други обслужващи дейности:

✓ Наличие на инфраструктура със сходно предназначение, напр. бивш стопански двор; складова база; преработващо предприятие.

✓ Удобна връзка с транспортна инфраструктура.

2. За развитие на инфраструктурата на отдиха и спорта и на туристическите атракции:

✓ Благоприятно съчетание на природогеографски и антропогенни дадености – река Дунав, атрактивни естествени ландшафти, съществуващи водни тела, в т.ч. минерални води, обекти на природното и културното наследство, подходящо разположение и връзки с общинския център, опорните центрове и другите населени места, както и с пътни артерии с транзитни потоци.

✓ Установени традиции в развитието на сходни дейности по места, разработени туристически маршрути, изградена инфраструктура.

3. За развитие на транспортната инфраструктура:

✓ Възможности за ползване предимно на съществуващи полски и горски пътища при проектните предвиждания за рационализиране на междуселищната мрежа и осигуряване на трасета за «меки» форми на транспорт - пешеходни и велоалеи - между населени места, селищни образувания, места за отдих, туристическите атракции и пр.

✓ Теренни възможности за извеждане на транзитното движение по нови трасета на републиканските пътища извън селищните територии, с оглед подобряване на условията за транзит и на екологичната обстановка и безопасността.

Във всички случаи наличието на поземлени имоти - общинска собственост, има значението на стимулатор и условие за реализиране на общински политики за социално-икономическото и устройственото развитие.

С ОУП на община Свищов се решават следните стратегически, концептуални и технически задачи:

- Да очертае насоките за устройственото планиране при отчитане на комплексните социално-икономически, инфраструктурни предвиждания и на политиките за опазване на околната среда в перспективен период до 2025 -2030 година.

- Да предложи функционално зонироване на територията, чрез:

- Пространствено структуриране на различните видове територии (зонироване на територията) в зависимост от предвиденото в ОУП бъдещо основно предназначение;

- Определяне на допустимите и забранените дейности в определените функционални зони;

- Регламентиране на изисквания за използване, опазване и застрояване на различните видове територии (функционални зони) чрез определяне на съответните устройствени режими;

- Определяне на мястото на община Свищов и на общинския център в териториално-пространствените структури от различен йерархичен ред;

- Изготвяне на правила и нормативи за устройство на общинската територия, включително и специфични такива за териториите, за които това е необходимо;

- Предлагане на подходящи насоки за развитието на системите на транспортната и техническата инфраструктура и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурните мрежи, съоръжения и обекти с национално значение;

- Развитие на системите за отдих и туризъм, свързани с природните и антропогенните характеристики на общината и наличните паметници на културно-историческото наследство;

- Обособяване на територии публична държавна и публична общинска собственост;

- Определяне на териториите с разпространение на предвидими природни бедствия и мерките за устройствена защита;

- Определяне на границите на териториите за природна защита и културно-историческа защита и начините на тяхното използване;

- Определяне на границите на нарушените територии и териториите за възстановяване;

С влизането в сила Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ДВ бр. 1/03.01.2019 г.) са поставени нови съществени изисквания към устройството на отделните видове територии и значително се ограничават инвестиционните намерения на физически и юридически лица при липса на действащ общ устройствен план на общината.

Общият устройствен план на община Свищов ще създаде благоприятни условия за инвестиционно проектиране и строителство и за по-ефективното планиране на общинската територия, прилагащо интегриран подход за постигане на устойчиво развитие в перспектива.

Предназначението на Общия устройствен план на община Свищов е да служи като управленски инструмент на местната власт в сферата на устройствената политика, насочена към създаване на пространствени и функционално-управленски условия за развитие и комплексно устройствено планиране на различните видове територии при отчитане на съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия.

**ПРОЦЕДУРИ ПО ЗАЯВЕНИ ИСКАНИЯ ОТ СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТИ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ ПО ГОДИНИ ЗА ПЕРИОДА НА ДЕЙСТВИЕ НА ОУП НА ОБЩИНАТА ОТ 04.08.2020 Г. ДО 31.12.2023 Г.**

#### **I. РАЗРЕШЕНИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП – ПРЗ ПО ГОДИНИ:**

##### **1. За периода от 04.08.2020 г. - до 31.12.2020 г.**

Издадени са общо 9 бр. разрешения за допускане изработването на ПУП за имоти в обхвата и съгласно предвижданията на ОУП, в това число:

- на територията на град Свищов – 8 бр. от които:
  - Парцеларни планове (ПП) – 2 бр.
  - План за регулация (ПР) – 2 бр.
  - План за регулация и застрояване(ПРЗ) – 1 бр.
  - Специализирана план-схема – 1 бр.
- на територията на селата от община Свищов – 1 бр. ПРЗ.

##### **2. За периода от 01.01.2021 г. - до 31.12.2021 г.**

Издадени са общо 12 бр. разрешения за допускане изработването на ПУП за имоти в обхвата и съгласно предвижданията на ОУП, в това число:

- на територията на град Свищов – 5 бр. от които:
  - Парцеларни планове (ПП) – 1 бр.
  - План за регулация (ПР) – 2 бр.
  - План за регулация и застрояване(ПРЗ) – 2 бр.
  - План за застрояване (ПЗ) – --- бр.
  - Специализирана план схема – --- бр.
- на територията на селата от община Свищов – 7 бр., от които:
  - Парцеларни планове (ПП) – --- бр.
  - План за регулация (ПР) – 3 бр.
  - План за регулация и застрояване(ПРЗ) – 3 бр.
  - План за застрояване (ПЗ) – 1 бр.
  - Специализирана план-схема – --- бр.

##### **3. За периода от 01.01.2022 г. - до 31.12.2022 г.**

Издадени са общо 28 бр. разрешения за допускане изработването на ПУП за имоти в обхвата и съгласно предвижданията на ОУП, в това число:

- на територията на град Свищов – 11 бр. от които:
  - Парцеларни планове (ПП) – 3 бр.
  - План за регулация (ПР) – 1 бр.
  - План за регулация и застрояване(ПРЗ) – 4 бр.
  - План застрояване (ПЗ) – 3 бр.

- Специализирана план схема – ---- бр.
- на територията на селата от община Свищов – 17 бр., от които:
  - Парцеларни планове (ПП) – 1 бр.
  - План за регулация (ПР) – 9 бр.
  - План за регулация и застрояване(ПРЗ) – 3 бр.
  - План застрояване (ПЗ) – 4 бр.
  - Специализирана план схема – --- бр.

#### **4. За периода от 01.01.2023 г. - до 31.12.2023 г.**

Издадени са общо 24 бр. разрешения за допускане изработването на ПУП за имоти в обхвата и съгласно предвижданията на ОУП, в това число:

- на територията на град Свищов – 11 бр. от които:
  - Парцеларни планове (ПП) – 2 бр.
  - План за регулация (ПР) – 0 бр.
  - План за регулация и застрояване(ПРЗ) – 7 бр.
  - План застрояване(ПЗ) – 2 бр.
  - Специализирана план схема – 0 бр.
- на територията на селата от община Свищов – 13 бр., от които:
  - Парцеларни планове (ПП) – 2 бр.
  - План за регулация (ПР) – 5 бр.
  - План за регулация и застрояване(ПРЗ) – 6 бр.
  - План застрояване (ПЗ) – 0 бр.
  - Специализирана план схема – 0 бр.

## **II. ОДОБРЕНИ ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ:**

### **1. За периода от 04.08.2020 г. - до 31.12.2020 г.**

Одобрени са общо 6 бр. подробни устройствени планове, вкл. и изменения на действащи ПУП, в това число:

- на територията на град Свищов – 5 бр., от които:
  - ПП – 1 бр.
  - ПР – 1 бр.
  - ПЗ – 2 бр.
  - ПРЗ – 1 бр.
- на територията на селата от община Свищов – 1 бр. ПЗ.

### **2. За периода от 01.01.2021 г. - до 31.12.2021 г.**

Одобрени са общо 27 бр. подробни устройствени планове, вкл. и изменения на действащи ПУП, в това число:

- на територията на град Свищов – 16 бр., от които:
  - ПП – 3 бр.
  - ПР – 7 бр.
  - ПЗ – 2 бр.
  - ПРЗ – 3 бр.
  - Специализирана план-схема – 1 бр.
- на територията на селата от община Свищов – 11 бр., от които:
  - ПП – 2 бр.
  - ПР – 4 бр.
  - ПЗ – --- бр.
  - ПРЗ – 5 бр.
  - Специализирана план-схема – 1 бр.

### **3. За периода от 01.01.2022 г. - до 31.12.2022 г.**

Одобрени са общо 20 бр. подробни устройствени планове, вкл. и изменения на действащи ПУП, в това число:

- на територията на град Свищов – 6 бр., от които:
  - ПП – --- бр.
  - ПР – 1 бр.

- ПЗ – 1 бр.
- ПРЗ – 3 бр.
- Специализирана план схема – --- бр.
- РУП – 1 бр.
- на територията на селата от община Свищов – 14 бр., от които:
  - ПП – --- бр.
  - ПР – 8 бр.
  - ПЗ – --- бр.
  - ПРЗ – 6 бр.
  - РУП – --- бр.

#### **4. За периода от 01.01.2023 г. - до 31.12.2023 г.**

Одобрени са общо 28 бр. подробни устройствени планове, вкл. и изменения на действащи ПУП, в това число:

- на територията на град Свищов – 8 бр., от които:
  - ПП – 1 бр.
  - ПР – 1 бр.
  - ПЗ – 2 бр.
  - ПРЗ – 4 бр.
  - Специализирана план схема – 0 бр.
  - РУП – 0 бр.
- на територията на селата от община Свищов – 20 бр., от които:
  - ПП – 2 бр.
  - ПР – 9 бр.
  - ПЗ – 3 бр.
  - ПРЗ – 6 бр.
  - РУП – 0 бр.

### **III. ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖИ:**

#### **1. За периода от 04.08.2020 г. - до 31.12.2020 г.**

Въведени са в експлоатация общо 21 бр. строежи, в това число:

- на територията на град Свищов – 18 бр.;
- на територията на селата от община Свищов – 3 бр.

#### **2. За периода от 01.01.2021 г. - до 31.12.2021 г.**

Въведени са в експлоатация общо 34 бр. строежи, в това число:

- на територията на град Свищов – 28 бр.;
- на територията на селата от община Свищов – 6 бр.

#### **3. За периода от 01.01.2022 г. - до 31.12.2022 г.**

Въведени са в експлоатация общо 28 бр. строежи, в това число:

- на територията на град Свищов – 17 бр.;
- на територията на селата от община Свищов – 11 бр.

#### **4. За периода от 01.01.2023 г. - до 31.12.2023 г.**

Въведени са в експлоатация общо 21 бр. строежи, в това число:

- на територията на град Свищов – 14 бр.;
- на територията на селата от община Свищов – 7 бр.

Всички издадени разрешения за допускане изработването на ПУП, вкл. и измененията на действащи ПУП, за имоти в обхвата на ОУП са процедурани съгласно предвижданията и ограниченията, заложиени в него.

**IV. В ПЕРИОДА НА ДЕЙСТВИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СВИЩОВ** от обнародването му на 04.08.2020 г., до 31.12.2023 г. не са процедурани подробни устройствени планове за промяна на предназначението на имоти извън регулационните граници на населените места от община Свищов.

**V. В ПЕРИОДА НА ДЕЙСТВИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СВИЦОВ** от обнародването му на 04.08.2020 г., до 31.12.2023 г.:

1. са постъпили 2 бр. предложения от заинтересовани страни за промени на предвижданията му и са издадени разрешения за допускане на изменението на ОУП;
2. са влезли в сила 3 бр. изменения и промени на предвижданията на ОУП.

**VI. В СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРЕДВИЖДАНИЯТА ЗА РАЗВИТИЕТО НА ОБЩИНА СВИЦОВ Е ИЗГОТВЕН ПЛАН ЗА ИНТЕГРИРАНО РАЗВИТИЕ (ПИРО) НА ОБЩИНА СВИЦОВ ЗА ПЕРИОДА 2021 – 2027 Г.,** който е водещият стратегически документ на общината. Разработен е за срок от 7 години и определя средносрочните цели и приоритети за устойчиво развитие на Община Свищов и връзките с други общини.

Той приет с Решение №611/20.10.2021 г. на Общински съвет – Свищов, и е част от системата на документите за стратегическо планиране и програмиране на регионалното развитие в страната.

С ПИРО са определени средносрочните цели и приоритети за устойчиво развитие на общината и връзките ѝ с други общини в съответствие с интегрираната териториална стратегия за развитие на региона за планиране от ниво 2 и общия устройствен план на общината.

Планът е съобразен със специфичните условия, ред и изисквания за прилагане и на други нормативни документи, свързани с местното самоуправление, **териториалното устройство**, кадастъра, опазването на околната среда, управлението на отпадъците, и др.

Съгласно нормативните изисквания, като стратегически документ той обвързва сравнителните предимства, ресурси и потенциал на местно ниво с ясно дефинира визия, цели и приоритети, насочени към устойчиво, интегрирано развитие, по-добро качество на живот и по-висок жизнен стандарт за хората.

За изпълнението на мерките и целите във всички сфери на развитие, заложи в ПИРО, ще бъдат използвани всички възможни финансови инструменти, в това число общински бюджет, държавни целеви субсидии, европейско финансиране и разбира се, частни инвестиции.

Планът служи за определяне на проблемите, потребностите и възможностите за развитие на всички населени места в общинската територия, които трябва да се вземат предвид при разработването на инвестиционни програми, идентифициране на проекти и финансови инструменти, включително и съфинансиране от фондовете на Европейския съюз. Планът не е финансов инструмент с гарантиран бюджет, а рамка на планирани дейности, чийто краен резултат е заложената визия в документа.

Разработването и приемането на ПИРО е извършено в изпълнение на нормативните изисквания на Закона за регионалното развитие (ЗРР), Правилника за прилагане на ЗРР (ППЗРР), Закона за туризма, Закона за насърчаване на инвестициите и „Методически указания за разработване и прилагане на Планове за интегрирано развитие на община (ПИРО) за периода 2021-2027 г.“, одобрени от Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

За разлика от предходния стратегически план на Община Свищов, в настоящия ПИРО има четири нови задължителни елемента, а именно: Определяне на зони за прилагане на интегриран подход - приоритетни зони за въздействие; Мерки за ограничаване изменението на климата и мерки за адаптиране към климатичните промени и за намаляване на риска от бедствия;

Водещ при разработването на ПИРО е принципът на интегрирания подход, който се прилага по отношение на всяка част от структурата на стратегическия документ. Този подход, наложил се като основен в политиката за регионално развитие и задължителен при изготвяне на стратегическите документи за новия програмен период, има за цел в условията на свиващи се ресурси и ограничени финансови възможности, да обедини различни политики, приоритети, проекти, източници за финансиране,



участници и заинтересовани страни, за постигане на положителна синергия и добавена стойност от реализираните дейности.

Разработването на Плана се основава и на научно обоснован подход, който е в основата на всички анализи и прогнози и особено на свързаните със социалното и икономическото развитие на общината. Научно обоснованият подход включва прилагането на редица инструменти и методи като: наблюдение, проучване, описание, анализ, синтез, оценка, сравнение, индексен метод, графични методи, swot-анализ и други.

Отчетени са хоризонталните принципи на регионалната политика на ЕС – устойчиво развитие, равни възможности, опазване на околната среда и социално включване. Планът има характер на отворен документ, който може да се развива, усъвършенства и актуализира в съответствие с динамично променящите се условия и фактори на външната и вътрешната среда.

#### **МЕРКИ И ПРИОРИТЕТИ, КОИТО СА ЗАЛОЖЕНИ В ПИРО 2021 – 2027 Г.:**

<b>Стратегическа цел 1</b>	<b>Икономически растеж и индустриална инфраструктура</b>
<b>Приоритет 1</b>	<b>Развитие на "Дунавски индустриален технологичен парк Свищов"</b>
Мярка 1.1	Изграждане на инфраструктура подпомагаща бизнеса
Мярка 1.2	Подкрепа за развитие на предприемаческата екосистема, вкл. привличане на чуждестранни инвестиции
Мярка 1.3	Подкрепа за растеж и конкурентоспособност на МСП в рамките индустриалния парк
<b>Приоритет 2</b>	<b>Подкрепа за преход към кръгова икономика</b>
Мярка 2.1	Насърчаване на мерките за енергийна ефективност в предприятията
Мярка 2.2	Насърчаване на прехода към кръгова икономика
<b>Приоритет 3</b>	<b>Насърчаване към устойчива заетост и повишаване на предприемаческата активност</b>
Мярка 3.1	Подкрепа за създаване на нови и развитие на стартиращи предприятия
Мярка 3.2	"Зелен коридор" за млади хора
<b>Стратегическа цел 2</b>	<b>Управление на отпадъците и опазване на околната среда</b>
<b>Приоритет 4</b>	<b>Повишаване ефективността на сметосъбирането и оптимизиране обработката на отпадъци</b>
Мярка 4.1	Изграждане на център за управление на отпадъците
Мярка 4.2	Изграждане на площадка за отпадъци
Мярка 4.3	Подобряване базата от знания и повишаване осведомеността за отпадъците
<b>Стратегическа цел 3</b>	<b>Подобряване на средата за живот в населените места</b>
<b>Приоритет 5</b>	<b>Облагородяване и свързаност на населените места</b>
Мярка 5.1.	Енергийна ефективност на публични сгради
Мярка 5.2	Енергийна ефективност на жилищни сгради
Мярка 5.3	Облагородяване на градската среда
Мярка 5.4	Облагородяване на населените места
Мярка 5.5	Изграждане на нова и модернизиране на съществуваща ВиК инфраструктура
Мярка 5.6	Подобряване на междуселищната пътна инфраструктура
<b>Приоритет 6</b>	<b>Подобряване сигурността на гражданите при възникване на извънредни ситуации и кризисни събития</b>
Мярка 6.1	Бедствия, пожари и катастрофи
Мярка 6.2	Екоравновесие на жизнената среда
Мярка 6.3	Видеонаблюдение и превенция върху битовата престъпност

<b>Приоритет 7</b>	<b>Модернизирани на публични услуги за населението</b>
Мярка 7.1	Публични пазари и гробищни паркове
Мярка 7.2	Развитие на общински електронни услуги за населението и бизнеса
Мярка 7.3	Поддържане на зелени площи, улична мрежа и градски пространства
<b>Стратегическа цел 4</b>	<b>Създаване на по-благоприятни условия за развитие на човешкия потенциал</b>
<b>Приоритет 8</b>	<b>Развитие на образованието и спорта</b>
Мярка 8.1	Енергийна ефективност и модернизирани на образователните институции за по-привлекателна и качествена среда за учене и иновации
Мярка 8.2	Личностно развитие и заетост
Мярка 8.3	По-добри условия за спорт в града
Мярка 8.4	Спортна инфраструктура в селата
Мярка 8.5	Популяризиране на спорта и развитие на спортна култура
<b>Приоритет 9</b>	<b>Повишаване качеството на здравните и социалните услуги</b>
Мярка 9.1	Модернизация на материалната база за предоставяне на здравни услуги и въвеждане на нови и иновативни технологии за лечение на населението
<b>Приоритет 10</b>	<b>Опазване и популяризиране на културното наследство и развитие на културния туризъм</b>
Мярка 10.1	Съхраняване, социализация на културно-историческото наследство и развитие на туризма
мярка 10.2	Инфраструктура и оборудване на културни организации и сгради, вкл. енергийна ефективност
Мярка 10.3	Дигитализация и популяризиране на културно наследство
Мярка 10.4	Религиозни храмове
<b>Стратегическа цел 5</b>	<b>Добро местно управление</b>
<b>Приоритет 11</b>	<b>Повишаване капацитета на управление на общинска администрация</b>
Мярка 11.1	Управление на човешките ресурси
Мярка 11.2	Дигитално управление
Мярка 11.3	Сътрудничество
<b>Приоритет 12</b>	<b>Повишаване на участието на гражданите и бизнеса в местното самоуправление</b>
Мярка 12.1	Повишаване на информираността и механизми за участие в управлението

В периода на действието на Плана за интегрирано развитие (ПИРО) на Община Свищов, от приемането му на 20.10.2021 г. до 31.12.2023 г., не са извършвани промени в него.

**д-р Генчо ГЕНЧЕВ**

*Кмет на община Свищов*

Изготвили:

арх. Юлиан ПАВЛОВ

*Гл. архитект на община Свищов*

инж. Мария Дочева

*Ст. експерт ИП ИК*