

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1104

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 27.07.2023 г., Прот. №75

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.312.164, с адрес: гр. Свищов, местност “Стъклен”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 92 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-414/21.02.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №2002/14.07.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.312.164 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка едно шест четири), с площ 1 370 кв. м. (хиляда триста и седемдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312164, при граници: 65766.312.163, 65766.312.179, 65766.312.178, 65766.312.161, 65766.311.55, 65766.312.43, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, поземлен имот с идентификатор 65766.312.164, местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 30.01.2023 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №9388/02.02.2023 г., вх. рег. №256, том I, акт №133, дело №115, вписан на 07.02.2023 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов, **с начална тръжна цена 2 802.00 лв. (две хиляди осемстотин и два лева), (без ДДС)**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов, с рег. индекс №08-00-414/21.02.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-64/16.01.2023 г.) от С. Т. С., с което проявява интерес относно закупуване на имот, с идентификатор 65766.312.164 (частна общинска собственост), местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри. В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедурата за продажба на горепосочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс №94-3-64/16.01.2023 г.) представлява поземлен имот, с идентификатор 65766.312.164 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка едно шест четири), с площ 1 370 кв. м. (хиляда триста и седемдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312164, при граници: 65766.312.163, 65766.312.179, 65766.312.178, 65766.312.161, 65766.311.55, 65766.312.43, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, поземлен имот с идентификатор 65766.312.164, местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.01.2023 г.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

Имот, стар номер 37117, с площ 1.300 дка (нива – 0.500 дка, лозе – 0.300 дка, овощна градина – 0.500 дка) е предоставен за ползване на В. Д. С. с Решение №223/29.12.1963 г. и записан в разписния лист към земеделски земи по §4, за масив №37, местност „Стъклен 1“, землище гр. Свищов. Ползвателят не е подавал заявление за закупуване на имота в законоустановения срок до 1998 г.

Планът на новообразуваните имоти, за имоти предоставени по реда на параграф 4а, ал. 6 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗСПЗЗ) за масиви 311 и 312, местност „Стъклен 1“, е одобрен със Заповед №СА 02-11-32 от 12.05.2006 г. на Областен управител на област Велико Търново. В регистъра на новообразуваните имоти за имот 65766.312.164, местност „Стъклен“ е записано „стопанисва общината“.

Имот, с идентификатор 65766.312.164, е актуван с Акт за частна общинска собственост №9388/02.02.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №256, акт №133, том I, дело №115, вписан на 07.02.2023 г.).

Данъчната оценка на имота е 261.80 лв. (двеста шестдесет и един лева, осемдесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408000370/01.02. 2023 г.) на отдел „Общински приходи“.

Имотът не се стопанисва и обработва дълги години.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 2 802.00 лв. (две хиляди осемстотин и два лева), (без ДДС).

Съгласно нормативните разпоредби, продажбата на имот, частна общинска собственост е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет и при спазване изискванията на чл. 92 от Закона за собствеността (ЗС): „Собственикът на земята е собственик и на постройките и насажденията върху нея, освен ако е установено друго.“

Продажбата на имота е законово реализируема на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 92 от Закона за собствеността (ЗС) и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №60, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2023 година“, която е приета с Решение №973/30.03.2023 г., Протокол №67 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същия имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2023 г.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/