

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1044

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 31.05.2023 г., Прот. №72

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Свищов през 2023 година”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. № 1942/22.05.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Свищов през 2023 година” (приета с Решение № 973/30.03.2023 г., Протокол № 67 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, както следва:**

точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
50.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) III, отреден за гаражи, новообособен, незастроен, кв. 93а, с показатели на Смесена устройствена зона (Соп) по Проект за изменение на План	9420	177	2 000.00	414.00	2 414.00

	за регулация и застрояване за кв. 93а, за обособяване на УПИ I, УПИ II и УПИ III, одобрен със Заповед № 229 РД-01-03/23.03.2023 г. на Кмета на общината, влязъл в сила на 03.05.2023 г., с адрес: с. Ореш, ЕКАТТЕ 53672, ул. "Бузлуджа" № 2б, по действащия регулационен план, одобрен със Заповед № 382/1978 г., при граници на УПИ: на север, изток и юг – улица, на запад – УПИ II – 585.					
51.	Поземлен имот с идентификатор 65766.53.110, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053110, при граници: 65766.53.109, 65766.53.2, 65766.53.73, 65766.53.72, 65766.53.71, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност ФАРА, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.01.2023 г.	9381	391	1 271.00	-	1 271.00
52.	Поземлен имот с идентификатор 65766.15.212, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015212, при граници: 65766.15.123, 65766.15.516, 65766.15.125, 65766.15.124, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „ЛОЗАРСКИ	9389	662	3 785.00	-	3 785.00

	КЛАДЕНЕЦ“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.					
53.	Поземлен имот с идентификатор 65766.15.71, с начин на трайно ползване: Нива, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015071, при граници: 65766.15.516, 65766.15.72, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „ЛОЗАРСКИ КЛАДЕНЕЦ“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.02.2023 г.	9376	1 174	2 231.00	-	2 231.00
54.	Поземлен имот с идентификатор 65766.15.72, с начин на трайно ползване: Нива, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015072, при граници: 65766.15.217, 65766.15.516, 65766.15.71, 65766.15.73, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „ЛОЗАРСКИ КЛАДЕНЕЦ“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и	9377	1 008	1 183.00	-	1 183.00

	кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.02.2023 г.					
55.	Поземлен имот с идентификатор 65766.15.216, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015216, при граници: 65766.15.69, 65766.15.516, 65766.15.68, 65766.15.70, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „ЛОЗАРСКИ КЛАДЕНЕЦ“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.02.2023 г.	9379	805	3 133.00	-	3 133.00
56.	Поземлен имот с идентификатор 65766.52.155, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.52.1, 65766.53.2, номер по предходен план: 052007, САМО 1161/2061 ид.ч. от земята, при граници: 65766.52.154, 65766.52.187, 65766.52.189, 65766.52.190, 65766.52.193, 65766.52.156, 65766.53.2, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност ДРАЧЕВО БЪРДО 52 № 155, местност ДРАЧЕВО БЪРДО 1 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната и кадастралните	6710	1161	6 908.79	-	6 908.79

регистри, засягащо поземления имот е от 31.01.2023 г.					
---	--	--	--	--	--

II. Промените, съгласно Решението по т. I, да се публикуват в местния печат и на интернет страницата на Общината, както и да се поставят на видно и общодостъпно място в сградата на Общината.

Мотиви: С инвестиционни намерения и заявления (рег. индекс № 94-З-1882/01.09.2021 г., рег. индекс № 94-з-45/11.01.2023 г., рег. индекс № 94-З-133/30.01.2023 г., рег. индекс № 94-З-2644/23.12.2022 г., рег. индекс № 94-З-12/03.01.2023 г., рег. индекс № 94-З-2570/14.12.2022 г.), е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост) и на общинската част в съсобствен имот, които не са включени в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Свищов през 2023 година”.

С оглед на факта, че продажбата на имотите, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2023 година”, **чрез допълване на РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка А. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под № 50 - УПИ III, кв. 93а, ул. “Бузлуджа” № 26 по плана на с. Ореш; под № 51 - ПИ 65766.53.110, местност ФАРА по КККР на землище гр. Свищов, под № 52 - ПИ 65766.15.212, местност ЛОЗАРСКИ КЛАДЕНЕЦ по КККР на землище гр. Свищов, под № 53 - ПИ 65766.15.71, местност ЛОЗАРСКИ КЛАДЕНЕЦ по КККР на землище гр. Свищов, под № 54 - ПИ 65766.15.72, местност ЛОЗАРСКИ КЛАДЕНЕЦ по КККР на землище гр. Свищов, под № 55 - ПИ 65766.15.216, местност ЛОЗАРСКИ КЛАДЕНЕЦ по КККР на землище гр. Свищов, под № 56 - ПИ 65766.52.155, местност ДРАЧЕВО БЪРДО 1 по КККР на землище гр. Свищов.**

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/