

ОБЩИНА



СВИЩОВ

## ЗАПОВЕД

№ 1964-РЗ-01-03

гр. Свищов, 19.10.2026 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решения № № 752 и 755/24.09.2026 г., Протокол №61 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 38, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 180 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 30, ал. 3 и чл. 34, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие със заявление (рег. индекс №94-3-265/25.03.2026 г.),

## УЧРЕДЯВАМ:

**Право на пристрояване**, съгласно издадена виза от Главния архитект на Община Свищов от 16.06.2025 г. на основание чл. 140 от ЗУТ, **на стълбище със застроена площ (ЗП) 13 кв.м. (тринадесет квадратни метра)**, на два етажа, разгъната застроена площ (РЗП) 26 кв.м. (двадесет и шест квадратни метра), **към жилищна сграда, с идентификатор 65766.702.3814.1** (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три осем едно четири точка едно), без търг или конкурс, на С А С ЕГН , А С С , ЕГН и С С С ЕГН (наследници на М Б С , съгласно удостоверение изх. №06-09-1062/02.09.2026 г.), с адрес: гр. Свищов, ул. "Трети март" № , собственик на сградата, построена с режим право на строеж, съгласно нотариален акт за дарение на недвижим имот №143, том 3, дело №1121/13.11.1992 г. на Свищовски районен съд, върху общинска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 65766.702.3814 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три осем едно четири), с площ 394 кв.м. (триста деветдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013814, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост №9733/31.08.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. 2 №1609/31.08.2026 г., акт №38, том IV, дело №879), с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. "Трети март" №98-98А, при граници: 65766.702.3816, 65766.702.3818, 65766.702.3813, 65766.702.3811, 65766.702.9645, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, урегулиран поземлен имот УПИ VII-3814 (седми-три хиляди осемстотин и четиринадесет), отреден за жилищно строителство, кв. 96 (деветдесет и шести) по

Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов.

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето, на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното.

Купувачите купуват правото на строеж на цена 1 040.00 € (хиляда и четиридесет евро), без ДДС, представляващи пазарната цена, изготвена от оценител на имоти, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС за недвижимия имот.

Данъчната оценка на правото на строеж за 13 кв.м., на два етажа е 572.20 € (петстотин седемдесет и две евро и двадесет евро цента).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Право на строеж).

**Купувачите да внесат:**

-Сума в размер на 1 040.00 € (хиляда и четиридесет евро), без ДДС, представляваща продажната цена на правото на строеж по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445900 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

-3 % данък придобиване по ЗМДТ в размер на 31.20 € (тридесет и едно евро, двадесет евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 240.00 € (двеста и четиридесет евро) с включен ДДС – 40.00 € (четиридесет евро) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачите следва да внесат държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачите следва да внесат дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за учредяване право на пристрояване между Общината и С А С

А С С и С С С

Настоящата Заповед да се връчи на С А С , А С

С и С С С счетоводството на общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение. А

Заличени данни на основание  
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА