

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№706

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 25.06.2026 г., Прот. №55

ОТНОСНО: Даване на съгласие за одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III - 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. № 94-З-419/03.04.2026 г. за одобряване на подробен устройствен план от П. С. Капелов, с. Ореш, ул. „*****“ №*, като пълномощник на М. М. Петрова, с. Ореш, Н. С. Николова, гр. Габрово, Ю. С. Велева, гр. Свищов и К. Б. Караянева, гр. Тетевен, във връзка със Заповед №218-РД-01-03/25.03.2026 г. на Кмета на община Свищов с мотивирано предписание за изменение на ПУП – ПР, Решение №4 от Протокол №3/21.04.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх. №1365/23.06.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие:

I. Да се одобри Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III - 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш, за разделяне на УПИ на два нови урегулирани поземлени имота съобразно притежаваните наследствени части и уреждане на регулационните отношения с Община Свищов на новите УПИ, откъм улици с ОТ 313 – ОТ 318 и ОТ 314 – 315 по регулационния план на с. Ореш, по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

II. Община Свищов да сключи предварителен договор при условията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, със собствениците на новите урегулирани поземлени имоти с проектни номера УПИ V – 715 и УПИ VI – 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш, съгласно Схема на площите от ПУП – ПР.

III. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Със Заповед №218-РД-01-03/25.03.2026 г. на Кмета на община Свищов е разрешено изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III - 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш.

2. Със Заявление с Вх. №94-З-419/03.04.2026 г. за одобряване на подробен устройствен план от П. С. Капелов, с. Ореш, ул. „*****“ №*, пълномощник на наследници на М. Б. Ченков, с. Ореш и Б. М. Блажев, гр. Белене: М. М. Петрова, с. Ореш, ул. „*****“ №*, с пълномощно, нот. заверено на 19.10.2022 г., с рег. №5982, от Ив. Ангелова, нотариус в район РС Свищов с рег. №295 на Нотариалната камара; Н. С. Николова, гр. Габрово, бул. „*****“ №*, ет. *, ап. *, с пълномощно, нот. заверено на 13.10.2022 г., с Рег. №8981, от П. Коев, нотариус в район РС Габрово, рег. №299 на Нотариалната камара; Ю. С. Велева, гр. Свищов, ул. „*****“ №*, с пълномощно, нот. заверено на 12.10.2022 г., с рег. №5807, от Ив. Ангелова, нотариус в район РС Свищов с рег. №295 на Нотариалната камара и К. Б. Караянева, гр. Тетевен, ул. „*****“ №*, с пълномощно, нот. заверено на 06.04.2022 г., с рег. №746, от И. Иванов, нотариус в район РС Тетевен, рег. №305 на Нотариалната камара, в качеството им на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и съсобственици на дворно място, съставляващо урегулиран поземлен имот (УПИ) III - 715 (стар УПИ IV – 447, кв. 103), кв. 86 по действащия план на с. Ореш, като първите трима наследници са собственици на 1/3 ид. ч. от имота, а последната на 2/3 ид. ч. от имота, съгласно нот. акт №94, т. I, рег. №116а, д. №131/1941 г. на СРС, нот. акт №84, т. I, д. №173/1977 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №137, т. 81, стр. 176/77 г. при СРС и нот. акт №162, т. VII, рег. №6732, д. №537/2022 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №3440, Акт №106, т. IX, д. №1499/17 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III - 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш, за разделяне на УПИ на два нови урегулирани поземлени имота, съобразно притежаваните наследствени части, съгласно Предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, нот. заверен на 11.02.2026 г., с рег. №1205, от Л. Аджарска, нотариус в район РС Свищов, с рег. №294 на Нотариалната камара и закупуване на придаваеми площи откъм улици с ОТ 313 – ОТ 318 и ОТ 314 – 315 по регулационния план на с. Ореш, по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

3. ПУП – ПР е приет с Решение №4 от Протокол №3/21.04.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

4. Проектът за изменение на ПУП-ПР е обявен на заинтересованите лица по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ с Обявление №94-З-419/09.04.2026 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/