

## ОБЩИНА - СВИЩОВ

### **ЗАПОВЕД**

№ 952-PA-01-03 / 31.08. 2022 г.

Проектът за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – Работен устройствен план (РУП) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XIX – 1483, (УПИ) XVII – 1487 и (УПИ) XVIII – 1484, кв. 175 по плана на гр. Свищов, е внесен в Община Свищов за процедуране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-З-1346/26.07.2022 г. до Кмета на Община Свищов от Димитринка Г. Иванова, с адрес: гр. Свищов, ул. „Трети март“ № 69, в качеството и на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на сграда с идентификатор 65766.702.1483.2, заедно с 2/3 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор (ПИ) 65766.702.1483 по КК и КР на землището на гр. Свищов, в урегулиран поземлен имот (УПИ) XIX – 1483, кв. 175 по плана на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 133, т. III, рег. № 3246, д. № 334/2021 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 1824, Акт № 31, т. VI, д. № 867/21 г. при СРС.

Проектът за изменение на ПУП – РУП е обявен на всички заинтересовани лица с Обявление с Изх. №94-З-1346/01.08.2022 г. По направеното обявление не са постъпили възражения.

С Решение № 2 от Протокол № 7/22.08.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – РУП е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Решение № 2 от Протокол № 7/22.08.2022 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

### **ОДОБРЯВАМ:**

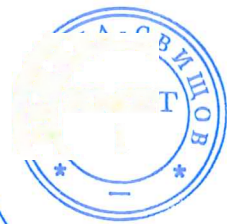
Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - Работен устройствен план (РУП) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XIX – 1483, (УПИ) XVII – 1487 и (УПИ) XVIII – 1484, кв. 175 по плана на гр. Свищов, с който е предвиден свързан начин на допълващото застрояване на трите урегулирани поземлени имота.

Неразделна част от настоящата заповед за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - Работен устройствен план (РУП) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XIX – 1483, (УПИ) XVII – 1487 и (УПИ) XVIII – 1484, кв. 175 по плана на гр. Свищов са 1 бр. чертеж с обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

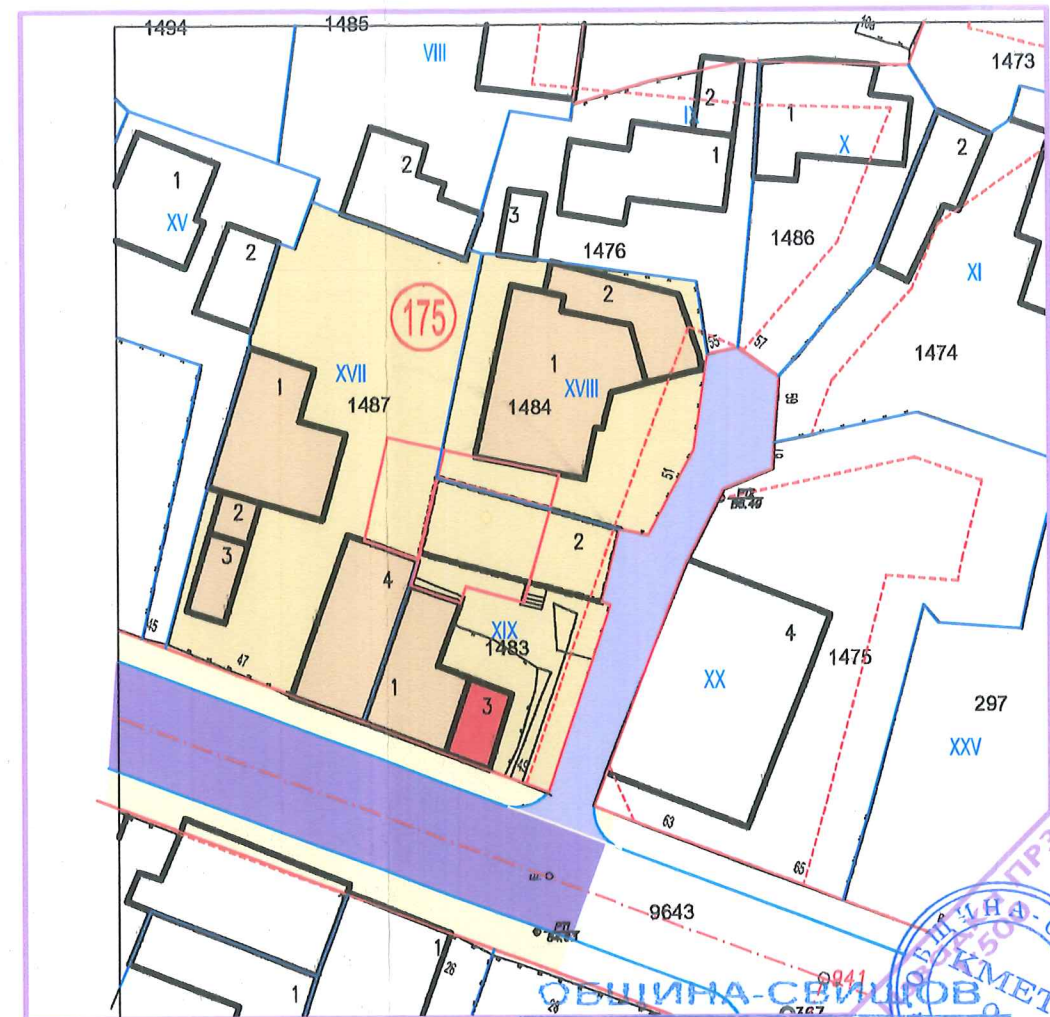
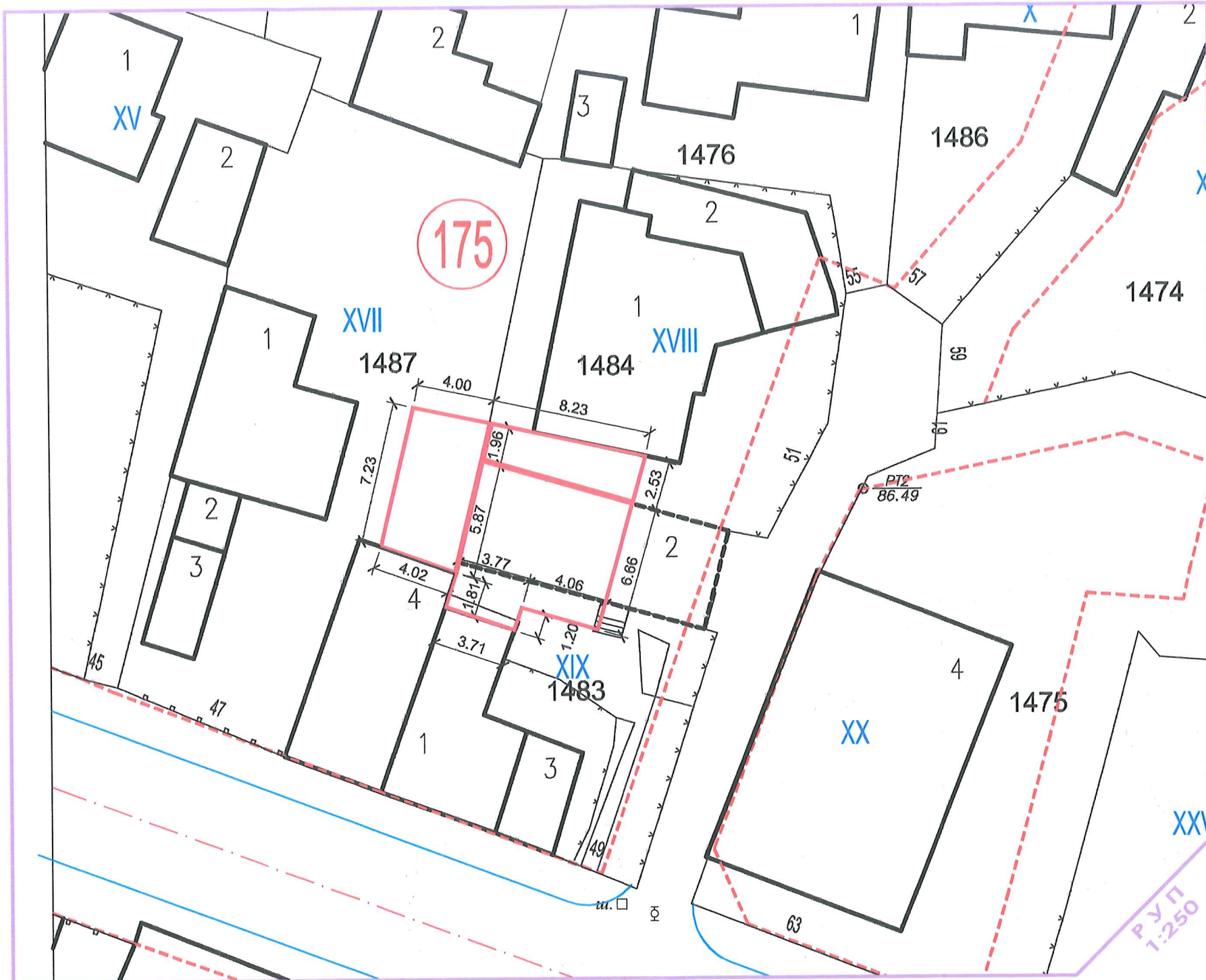
д-р Генчо Генчев  
Кмет на Община Свищов



Съгласувал:  
Гл.архитект :  
( арх.Ю. Павлов )

/ДИ





ОДОБРЯВАМ:  
 На основание решение на Експертен съвет №.....  
 Протокол №.....  
 Кмет на община .....  
 гр Свищов

- Застрояване
- Новопроектирани постройки
  - Съществ. жил. сгради в имотите
  - Съществ. ОО сгради в имотите
  - Съществ. сгради извън обхвата
  - Сгради без строителен режим
  - Жилищна зона със средна Н и пл.

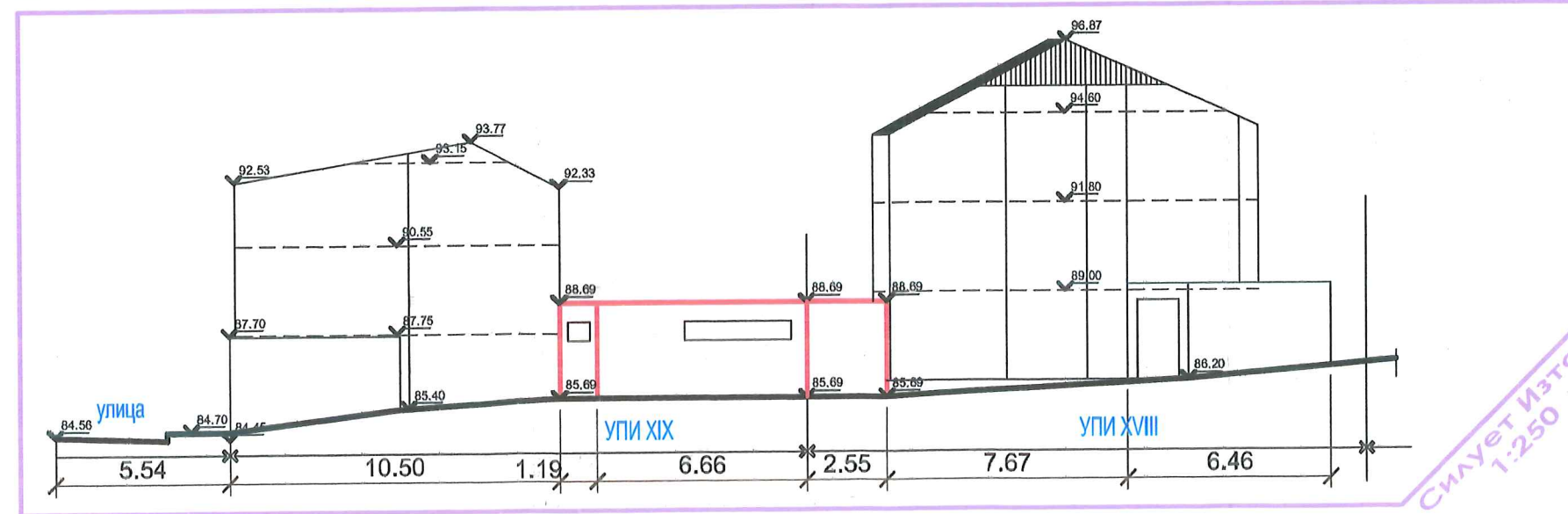
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООБЯВИТЕЛНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

арх. ЛЪВЧЕВ

№ 952/PA-01-02/2022

Дата: . . . . .

Подпис: . . . . .



Квартал	УПИ	Устройствена зона	Установено предназначение	РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ								
				Етажност (височина в м)			Градостроитвени параметри			Начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможност "от - до"	плътност на застрояване	Кинт	Минимална озеленена площ	свободно - е свързано в 2 със. имота - Д	свързано - с	
175	XVII-1487	Жс	За жилищно стр. със средна Н и плътност				50.09 %	0.68	min. 40%			●
175	XVIII-1484						32.25 %	0.39	min. 40%			●
175	XIX-1067						55.47 %	1.14	min. 40%			●

## Работен Устройствен План