

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№531

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 30.10.2025 г., Прот. №45

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с Вх. №94-3-1771/24.09.2025 г. от А. Д. Петров, ЕГН *****, живущ в гр. Свищов, ул. “*****” №*, бл. *, вх. “*”, ап. *, етаж *, във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1419/25.09.2025 г. и предложение с Вх. №996/03.10.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие да се продаде на А. Д. Петров, недвижим имот, частна общинска собственост - жилище, с адрес: ул. “Патриарх Евтимий” №69, бл. 2, вх. “Б”, ет. 1, ап. 1, представляващо тристаен апартамент, със ЗП – 79,25 кв. м. (седемдесет и девет цяло, двадесет и пет стотни квадратни метра), състоящо се от кухня, спалня, хол, спалня, коридор, санитарни помещения – баня и тоалетна и две тераси, от жилищен блок 2, построен през 1986 г., по метода ЕПЖС, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.702.4925.1.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири девет две пет точка едно точка едно) и прилежащи части: изба №1 (едно), с площ 3,71 кв.м. (три цяло, седемдесет и една стотни квадратни метра) и 1,14 % (едно цяло, четиринадесет стотни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.4925.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4925, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), предишен идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.4925.1.2; под обекта: няма; над обекта: 65766.702.4925.1.4, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска

собственост №90/27.01.1998 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №3028/07.10.2005 г., акт №56, том VIII), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София.

Жилищен блок 2 е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ IX (девети), кв. 205 (двеста и пети) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов.

Определя цена на жилището, формирана съгласно Приложение №1 на Методиката за определяне цените на общинските жилища, приета с Решение №42/19.12.2019 г., Протокол №4 на Общински съвет – Свищов, **в размер на 61 458.38 лв./31 423.17 € (шестдесет и една хиляди четиристотин петдесет и осем лева, тридесет и осем стотинки/тридесет и една хиляди четиристотин двадесет и три евро, седемнадесет евро цента), без ДДС.** Данъчната оценка на имота е 10 478.10 лв./5 357.37 € (десет хиляди четиристотин седемдесет и осем лева, десет стотинки/пет хиляди триста петдесет и седем евро, тридесет и седем евро цента).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

МОТИВИ: А. Петров е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/