

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 733

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 28.04.2022 г., Прот. № 47

ОТНОСНО: Даване на съгласие за удължаване срок на договор, сключен между ОБЩИНА СВИЦОВ и „САС – СВИЦОВ“ ООД, гр. Свищов, за наем на общински терен, за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, в УПИ I, кв. 105 по РП на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (рег. индекс № 08-00-392/05.04.2022 г.) от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. № 1345/12.04.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от **01.07.2022 г.**, за срок от **4 (четири) години**, да бъде удължен срокът на Договор от **01.07.2016 г.** (изменен с допълнително споразумение от 24.06.2019 г.), сключен между ОБЩИНА СВИЦОВ и „САС – СВИЦОВ“ ООД, гр. Свищов, ЕИК 202403429, с управител С. Л. Серафимова, за наем на общински терен, с площ 25,00 кв. м., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ - павилион за заведение за хранене тип „бърза закуска“, находящ се в УПИ I, кв. 105 по РП на гр. Свищов, съгласно скица № 86/11.02.2010 г. и виза за проектиране от 15.04.2010 г.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на Договор от 01.07.2016 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

МОТИВИ: С докладна записка (рег. индекс № 08-00-392/05.04.2022 г.) от дирекция „УССД“ е сведена информация за постъпило заявление с рег. инд. № 94-з-636/04.04.2022 г. от С. Л. Серафимова – управител на „САС – СВИЦОВ“ ООД, с което се желае Договор за наем от 01.07.2016 г. да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е общински терен, с площ 25,00 кв. м., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ -

павилион за заведение за хранене тип „бърза закуска“, находящ се в УПИ I, кв. 105 по РП на гр. Свищов, съгласно скица № 86/11.02.2010 г. и виза за проектиране от 15.04.2010 г.

Договорът от 01.07.2016 г. за наем е сключен между ОБЩИНА СВИЩОВ и Наемателя със срок три години за ползване на описания по-горе имот с предназначение за осъществяване на търговска дейност. С допълнително споразумение от 24.06.2019 г. към Договора за наем, договореният срок е продължен за още три години, считано от 01.07.2019 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/