

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 821

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 28.07.2022 г., Прот. № 51

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.32, гр. Свищов, местност „Фара“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-714/07.07.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1484/15.07.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9314/28.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1701/29.06.2022 г., акт № 97), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.32 (шест пет седем шест шест точка пет три точка три две), целият с площ 966 кв.м. (деветстотин шестдесет и шест квадратни метра), предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053029, с адрес: гр. Свищов, местност “Фара“, при граници: 65766.508.19, 65766.53.101, 65766.53.33, 65766.53.124, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Началната тръжна цена на имота е в размер на 1 206.00 лв. (хиляда двеста и шест лева), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-714/07.07.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс № 08-00-417/13.04.2022 г.), с което е проявен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.53.32 (частна общинска собственост), стар № 053029, находящ се в гр. Свищов, местност „Фара“ по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.53.32 (шест пет седем шест шест точка пет три точка три две), целият с площ 966 кв.м. (деветстотин шестдесет и шест квадратни метра), предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053029, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“, при граници: 65766.508.19, 65766.53.101, 65766.53.33, 65766.53.124, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

С протокол – договор от 25.03.1964 г. на основание Решение № 41, Протокол № 4/16.03.1964 г. на ИК на ОБНС Свищов е предоставен за ползване полски имот, в местност „Фара“ (нива 1 дка) на И. К. Х.

Със Заповед № ОА04-5913/28.07.2017 г. на Областен управител на област Велико Търново е одобрен плана на новообразуваните имоти на земеделските земи, предоставени за ползване въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на к.е. 3082 и 3083 /по кадастрална карта имоти с идентификатори 65766.36.6 и 65766.36.1/ в местността „Стъклен“, к.е. 3091 /по КК имот с идентификатор 65766.38.5/ в местността „Манастирски трап“ и к.е. 3149 /по КККР имот с идентификатор 65766.53.1/ в местността „Фара“, землище гр. Свищов.

По картата на възстановената собственост е образуван ПИ с идентификатор 65766.53.32, съответстващ на имот стар № 053029. С. Х. - съпруга, наследник на И. К. Х., правоимащ ползвател е подала заявление с Вх. № 1240 от 08.06.09920 г. Общината е отправила покана на наследниците - внуци, както следва: на Е. К. Х. с писмо с изх. № 08-00-417/18.04.2022 г., което е върнато на 10.05.2022 г. и на И. К. Х. с писмо с изх. № 08-00-417/18.04.2022 г., което е върнато на 25.05.2022 г. Няма проявен интерес.

В кадастралния регистър на имотите към одобрения план като собственик на имот 65766.53.32 е записан „стопанисва общината“.

Имот с идентификатор 65766.52.32 (номер по предходен план 053029) не фигурира в списъка на засегнатите имоти към плана, т.е. няма бивш собственик и таблицата за обезщетение.

Имот с идентификатор 65766.53.32 е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9314/28.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 1701/29.06.2022 г., акт № 97).

Данъчната оценка на имота е 260.00 лв. (двеста и шестдесет лева), съгласно удостоверение (изх. № 5408001510/28.06.2022 г.).

Имотът е посетен на място и се констатира, че същият не се обработва и е обрасъл с диворастващи храсти.

Изготвена е експертна оценка за справедливата пазарна стойност на имота в размер на 1 206.00 лв. (хиляда двеста и шест лева), без ДДС, от които стойността на земята – 906.00 лв. (деветстотин и шест лева) и стойността на дървения материал е 300.00 лв. (триста лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 54, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година”, приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2022 г.

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/