

**ЗАПОВЕД**

№ 16.88 -РД-01-03

гр. Свищов, ...19.12.2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решения № №296 и 297/31.10.2024 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов, чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореджане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ),

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на С . А . Ю . ЕГН . от гр. Свищов, недвижим имот, частна общинска собственост – жилище, с адрес: гр. Свищов, ул. “Стоян Ников” №5, бл. 7, вх. “А”, ет. 5, ап. 14, представляващо двустаен апартамент, със ЗП – 67,87 кв.м. (шестдесет и седем цяло, осемдесет и седем стотни квадратни метра), състоящо се от кухня, спалня, коридор, санитарни помещения – баня, тоалетна и тераса, от жилищен блок, построен през 1988 г., по метода ЕПЖС, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.702.5063.1.14 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест три точка едно точка едно четири) и прилежащи части: изба №14 (четиринадесет), с площ 4,24 кв.м. (четири цяло, двадесет и четири стотни квадратни метра) и 1.046 % (едно цяло, четиридесет и шест хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.5063.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5063, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.5063.1.13, 65766.702.5063.1.15; под обекта: 65766.702.5063.1.11, над обекта: 65766.702.5063.1.17, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост №75/15.10.1997 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №3022/07.10.2005 г., акт №50, том VIII). Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 04.02.2020 г., по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София. Жилищен блок 7 е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ II (втори), кв. 152 (сто петдесет и втори) по ПУП на гр. Свищов, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов, по определената цена на жилището, формирана съгласно Приложение №1 на Методиката за определяне цените на общинските жилища, приета с Решение №42/19.12.2019 г., Протокол №4 на Общински съвет – Свищов и приета от Общински съвет – Свищов в размер на 34 000,00 лв. (тридесет и четири хиляди лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

Данъчната оценка на имота е 6 640,80 лева (шест хиляди шестстотин и четиридесет лева, осемдесет стотинки).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на **34 000,00 лв. (тридесет и четири хиляди лева)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445500 на Община Свищов при УниКредит Булбанк АД - Свищов, BIC код – UNCRBGSF, представляваща продажна цена.

-**3% данък придобиване по ЗМДТ в размер на 1020.00 лв. (хиляда и двадесет лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УниКредит Булбанк АД - Свищов, BIC код – UNCRBGSF

Купувачът следва да внесе **държавна такса вписване-имотен регистър в размер 34.00 лв. (тридесет и четири лева)** по IBAN на Агенцията по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационния сайт на общината и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 – дневен срок договор за продажба между Общината и С .4 А .4 Ю .4

Настоящата Заповед да се връчи на С .4 А .4 Ю .4 , счетоводството на общината и дирекция „УССД“ за сведение и изпълнение.

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ .4
Кмет на Община Свищ