

**ЗАПОВЕД**№ ⁴⁵⁰.....-РД-01-03Гр. Свищов,^{26.05}.....2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 717/28.04.2022 г., 718/28.04.2022 г., 721/28.04.2022 г., 722/28.04.2022 г. и 723/28.04.2022 г. Протокол № 47 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 28.06.2022 г. в зала № 1 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 9.45 ч. поземлен имот с идентификатор 65766.53.114 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно едно четири), с площ 570.00 кв. м. (петстотин и седемдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, 65766.53.2, номер по предходен план: 053114, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Фара", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.02.2022 г., при граници: 65766.53.2, 65766.53.81, 65766.53.80, 65766.53.79.

Имотът е актуван с АОС № 9170/28.01.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 966.00 лв. (деветстотин шестдесет и шест лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 527.00 лв. (петстотин двадесет и седем лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 439.00 лв. (четиристотин тридесет и девет лева).

Данъчната оценка на имота е 153.40 лв. (сто петдесет и три лева, четиридесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 193.20 лв. (сто деветдесет и три лева, двадесет стотинки) и следва да се внесе по

IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

2. От 10.15 ч. поземлен имот с идентификатор 65766.51.69 (шест пет седем шест шест точка пет едно точка шест девет), целият с площ 646 кв. м. (шестстотин четиридесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.51.1; 65766.51.8, номер по предходен план: 051069, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Драчево бърдо 2", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.02.2022 г., при граници на имота: 65766.51.8, 65766.51.68, 65766.51.66.

Имотът е актуван с АОС № 9169/28.01.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 15 106.00 лв. (петнадесет хиляди сто и шест лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 552.00 лв. (петстотин петдесет и два лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 14 554.00 лв. (четиринадесет хиляди петстотин петдесет и четири лева).

Данъчната оценка на имота е 173.80 лв. (сто седемдесет и три лева, осемдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 3 021.20 лв. (три хиляди двадесет и един лева, двадесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

3. От 10.45 ч. поземлен имот с идентификатор р 65766.43.81 (шест пет седем шест шест точка четири три точка осем едно), с площ 678.00 кв. м. (шестстотин седемдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.43.3; 65766.43.2, номер по предходен план: 043081, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Павлолията“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.02.2022 г., при граници на имота: 65766.43.77, 65766.43.2, 65766.43.78, 65766.43.82.

Имотът е актуван с АОС № 9168/28.01.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 368.00 лв. (хиляда триста шестдесет и осем лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 589.00 лв. (петстотин осемдесет и девет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 779.00 лв. (седемстотин седемдесет и девет лева).

Данъчната оценка на имота е 182.40 лв. (сто осемдесет и два лева, четиридесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 273.60 лв. (двеста седемдесет и три лева, шестдесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

4. От 11.15 ч. поземлен имот с идентификатор 65766.16.58 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка пет осем), с площ 336.00 кв. м. (триста тридесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016058, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.03.2022 г., при граници на имота: 65766.16.2, 65766.16.86, 65766.16.63, 65766.16.104.

Имотът е актуван с АОС № 9186/14.03.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 472.00 лв. (четиристотин седемдесет и два лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 322.00 лв. (триста двадесет и два лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 150.00 лв. (сто и петдесет лева).

Данъчната оценка на имота е 98.30 лв. (деветдесет и осем лева, тридесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 94.40 лв. (деветдесет и четири лева, четиридесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

5. От 11.45 ч. поземлен имот с идентификатор 65766.16.57 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка пет седем), с площ 941.00 кв. м. (деветстотин четиридесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016057, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.03.2022 г., при граници на имота: 65766.16.63, 65766.16.56, 65766.16.54, 65766.16.85, 65766.16.52, 65766.16.59, 65766.16.60.

Имотът е актуван с АОС № 9185/14.03.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 128.00 лв. (хиляда сто двадесет и осем лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 888.00 лв. (осемстотин осемдесет и осем лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 240.00 лв. (двеста и четиридесет лева).

Данъчната оценка на имота е 253.20 лв. (двеста петдесет и три лева, двадесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 225.60 лв. (двеста двадесет и пет лева, шестдесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Кандидатите за купувачи следва да се запознаят със специални условия при провеждане на търга:

-В наддавателното предложение се посочва общата предложена цена за имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а се наддава само за цената на земята, върху, която са направени.

На основание чл. 72 от ЗС добросъвестният владеец, за извършените от него подобрения ще бъде възмезден със сумата, с която се е увеличила стойността на имотите вследствие на тези подобрения при спечелване на търга от друг кандидат, а при участие в процедурата и спечелване на търга от негова страна, стойността им се приспада от достигнатата продажна цена.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки от обектите в размер на 60.00 (шестдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 25.07.2022 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Свищов

Заличени данни на основание чл. 4
и следващите от ОРЗД

