

**ЗАПОВЕД**№ *189* *РД-18*Гр. Свищов, *18.02*.....2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 327/19.12.2024 г., Протокол 27 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 18.02.2025 г. на комисията, назначена със Заповед № 175-РД-01-03/18.02.2025 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

П: *И* *Р* *ЕГН* *1*, от гр. Свищов, ул. „3-ти март” № *4* т. *2*, ал. *1*, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 80-РД-01-03/24.01.2025 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.312.126 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка едно две шест), с площ 1 020 кв.м. (хиляда и двадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312126, при граници: 65766.312.58, 65766.312.129, 65766.312.128, 65766.312.127, 65766.312.125, 65766.312.43, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 26.11.2024 г.

Имотът е актуван с АОС № 9586/29.11.2024 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 936.00 лв. (хиляда деветстотин тридесет и шест лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 194.90 лв. (сто деветдесет и четири лева, деветдесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 3 280.00 лв. (три хиляди двеста и осемдесет лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на 2 892.80 лв. (две хиляди осемстотин деветдесет и два лева, осемдесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 3 280.00 лв. (три хиляди двеста и осемдесет лева) и внесенят депозит в размер на 387.20 лв. (триста осемдесет и седем лева, двадесет стотинки) по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер:617CHDC250450002 от 14.02.2025 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % данък по ЗМДТ в размер на 98.40 лв. (деветдесет и осем лева, четиридесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и П. И. Р. з.

Настоящата Заповед да се връчи на П. И. Р. з., счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

