



ЗАПОВЕД

№ 642... РД-01-03

гр. Свищов, ...06.06...2025 г.

На основание чл.44 ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.67 ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов и в изпълнение на точка 3 от Решение № 440/29.05.2025 г., Прот. № 37 на Общински съвет – Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се открие процедура за отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от шест стопански години (2025/2026, 2026/2027, 2027/2028, 2028/2029, 2029/2030 и 2030/2031 г.) на свободни имоти от общинския поземлен фонд (ОПФ) в землищата на Община Свищов.

Предмет на публичния търг за наемане на земеделските земи от ОПФ в землищата на Община Свищов са имоти с начин на трайно ползване, начална цена и размер на депозита са посочени в Таблица 1, в съответствие с т. 1 на Раздел I от Решение 439/29.05.2025 г., Прот. № 37 на Общински съвет - Свищов., както следва:

Таблица 1

Землище	Идентификатор	НТП	Местност	Площ	Начална цена лв./дка	Депозит
с. Вардим	10118.10.4	Нива	Острите могили	7.894	80.00	126.30 лв.
с. Вардим	10118.100.5	Нива	Орешака	2.177	80.00	34.83 лв.
с. Вардим	10118.104.10	Нива	Дживизлъка	6.131	80.00	98.10 лв.
с. Вардим	10118.105.7	Нива	Дживизлъка	15.058	80.00	240.93 лв.
с. Вардим	10118.106.3	Нива	Дживизлъка	13.569	80.00	217.10 лв.
с. Вардим	10118.107.5	Нива	Дживизлъка	4.338	80.00	69.41 лв.
с. Вардим	10118.108.3	Нива	Дживизлъка	6.000	80.00	96.00 лв.
с. Вардим	10118.110.4	Нива	Дживизлъка	6.051	80.00	96.82 лв.
с. Вардим	10118.111.6	Нива	Дживизлъка	8.431	80.00	134.90 лв.
с. Вардим	10118.122.24	Нива	Таш баир	3.507	80.00	56.11 лв.
с. Вардим	10118.123.1	Нива	Таш баир	2.527	80.00	40.43 лв.
с. Вардим	10118.125.23	Нива	Таш баир	8.025	80.00	128.40 лв.
с. Вардим	10118.127.12	Нива	Таш баир	2.346	80.00	37.54 лв.
с. Вардим	10118.130.5	Нива	Таш баир	9.989	80.00	159.82 лв.
с. Вардим	10118.130.8	Нива	Таш баир	19.068	80.00	305.09 лв.
с. Вардим	10118.131.1	Нива	Таш баир	20.968	80.00	335.49 лв.
с. Вардим	10118.133.1	Нива	Таш баир	3.917	80.00	62.67 лв.
с. Вардим	10118.135.3	Нива	Зад корията	21.392	80.00	342.27 лв.
с. Вардим	10118.141.6	Нива	Татарски соват	2.364	80.00	37.82 лв.
с. Вардим	10118.141.8	Нива	Татарски соват	5.204	80.00	83.26 лв.
с. Вардим	10118.148.2	Нива	Острите могили	4.123	80.00	65.97 лв.
с. Вардим	10118.18.2	Нива	Поста	9.000	80.00	144.00 лв.
с. Вардим	10118.255.31	Нива	Острите могили	1.105	80.00	17.68 лв.
с. Вардим	10118.26.12	Нива	Плавала	2.403	80.00	38.45 лв.
с. Вардим	10118.440.62	Нива	Зад старите лозя	4.325	80.00	69.20 лв.
с. Вардим	10118.501.293	Нива	Чехларски геран	8.897	80.00	142.35 лв.

с. Вардим	10118.52.9	Нива	Кобилицата	3.431	80.00	54.90 лв.
с. Вардим	10118.58.30	Нива	Санчо орман	8.196	80.00	131.14 лв.
с. Вардим	10118.60.37	Нива	Кобилицата	10.756	80.00	172.10 лв.
с. Вардим	10118.72.29	Нива	Дълбоки дол	6.112	80.00	97.79 лв.
с. Вардим	10118.75.10	Нива	Дълбоки дол	4.929	80.00	78.86 лв.
с. Вардим	10118.229.108	Нива	Поста	0.946	80.00	15.14 лв.
с. Вардим	10118.229.33	Нива	Поста	1.000	80.00	16.00 лв.
с. Вардим	10118.229.48	Нива	Поста	1.000	80.00	16.00 лв.
с. Вардим	10118.229.49	Нива	Поста	0.999	80.00	15.98 лв.
с. Вардим	10118.229.51	Нива	Поста	3.489	80.00	55.82 лв.
с. Вардим	10118.229.57	Нива	Поста	0.994	80.00	15.90 лв.
с. Вардим	10118.229.58	Нива	Поста	0.993	80.00	15.89 лв.
с. Вардим	10118.229.59	Нива	Поста	0.995	80.00	15.92 лв.
с. Вардим	10118.229.63	Нива	Поста	0.993	80.00	15.89 лв.
с. Вардим	10118.229.64	Нива	Поста	1.017	80.00	16.27 лв.
с. Вардим	10118.229.68	Нива	Поста	0.957	80.00	15.31 лв.
с. Вардим	10118.229.69	Нива	Поста	0.325	80.00	5.20 лв.
с. Вардим	10118.229.75	Нива	Поста	1.088	80.00	17.41 лв.
с. Вардим	10118.229.87	Нива	Поста	0.682	80.00	10.91 лв.
с. Вардим	10118.261.18	Нива	Острите могили	1.197	80.00	19.15 лв.
с. Вардим	10118.261.31	Нива	Острите могили	0.861	80.00	13.78 лв.
с. Вардим	10118.261.35	Нива	Острите могили	1.297	80.00	20.75 лв.
с. Вардим	10118.261.61	Нива	Острите могили	0.833	80.00	13.33 лв.
с. Вардим	10118.265.64	Нива	Новите лозя	0.930	80.00	14.88 лв.
с. Вардим	10118.304.15	Нива	Табите	1.000	80.00	16.00 лв.
с. Вардим	10118.305.2	Нива	Черничките	0.924	80.00	14.78 лв.
с. Вардим	10118.305.5	Нива	Черничките	0.877	80.00	14.03 лв.
с. Вардим	10118.309.4	Нива	Черничките	0.932	80.00	14.91 лв.
с. Вардим	10118.310.12	Нива	Черничките	1.071	80.00	17.14 лв.
с. Вардим	10118.312.2	Нива	Черничките	1.004	80.00	16.06 лв.
с. Вардим	10118.312.3	Нива	Черничките	0.672	80.00	10.75 лв.
с. Вардим	10118.312.4	Нива	Черничките	1.322	80.00	21.15 лв.
с. Вардим	10118.312.5	Нива	Черничките	1.204	80.00	19.26 лв.
с. Вардим	10118.323.6	Нива	Срещу Г. Агев	1.396	80.00	22.34 лв.
с. Вардим	10118.324.6	Нива	Срещу Г. Агев	1.005	80.00	16.08 лв.
с. Вардим	10118.328.24	Нива	Бурча	0.143	80.00	2.29 лв.
с. Вардим	10118.328.26	Нива	Бурча	0.187	80.00	2.99 лв.
с. Вардим	10118.339.33	Нива	Под корията	1.504	80.00	24.06 лв.
с. Вардим	10118.339.41	Нива	Под корията	1.075	80.00	17.20 лв.
с. Вардим	10118.339.65	Нива	Под корията	1.444	80.00	23.10 лв.
с. Вардим	10118.342.4	Нива	Дживизлъка	3.849	80.00	61.58 лв.
с. Вардим	10118.440.55	Нива	Зад старите лозя	2.000	80.00	32.00 лв.
с. Вардим	10118.440.63	Нива	Зад старите лозя	2.441	80.00	39.06 лв.
с. Вардим	10118.440.66	Нива	Зад старите лозя	2.219	80.00	35.50 лв.
с. Вардим	10118.480.2	Нива	Старите лозя	1.055	80.00	16.88 лв.
с. Вардим	10118.480.23	Нива	Старите лозя	3.450	80.00	55.20 лв.
с. Вардим	10118.480.24	Нива	Старите лозя	4.021	80.00	64.34 лв.
с. Вардим	10118.480.5	Нива	Старите лозя	3.707	80.00	59.31 лв.
с. Вардим	10118.92.40	Нива	Комасацията	0.047	80.00	0.75 лв.
с. Вардим	10118.94.27	Нива	Комасацията	1.978	80.00	31.65 лв.
с. Вардим	10118.99.3	Нива	Под корията	6.919	80.00	110.70 лв.
			Общо:	300.275		

с. Драгомирово	23431.123.10	Нива	В село	1.291	80.00	20.66 лв.
с. Драгомирово	23431.123.3	Нива	В село	2.696	80.00	43.14 лв.
с. Драгомирово	23431.123.4	Нива	В село	1.998	80.00	31.97 лв.
с. Драгомирово	23431.124.2	Нива	В село	2.913	80.00	46.61 лв.
с. Драгомирово	23431.124.3	Нива	В село	2.832	80.00	45.31 лв.
с. Драгомирово	23431.125.2	Нива	В село	2.669	80.00	42.70 лв.
с. Драгомирово	23431.125.3	Нива	В село	2.642	80.00	42.27 лв.
с. Драгомирово	23431.125.7	Нива	В село	2.185	80.00	34.96 лв.
с. Драгомирово	23431.30.2	Нива	В село	4.121	80.00	65.94 лв.
с. Драгомирово	23431.66.2	Изоставена орна земя	До село	3.272	80.00	52.35 лв.
с. Драгомирово	23431.68.2	Нива	В село	2.023	80.00	32.37 лв.
с. Драгомирово	23431.68.3	Нива	В село	2.049	80.00	32.78 лв.
с. Драгомирово	23431.69.10	Нива	В село	0.875	80.00	14.00 лв.
с. Драгомирово	23431.69.5	Нива	В село	2.557	80.00	40.91 лв.
			Общо:	34.123		
с. Козловец	37784.19.1	Нива	Абушев трап	45.253	80.00	724.05 лв.
с. Козловец	37784.144.6	Нива	Бахчалъка	45.934	80.00	734.94 лв.
с. Козловец	37784.46.1	Нива	Ялията	2.000	80.00	32.00 лв.
			Общо:	93.187		
с. Морава	49028.31.1	Нива	Зад баира	6.905	80.00	110.48 лв.
с. Морава	49028.58.1	Изоставена орна земя	До село	1.140	80.00	18.24 лв.
с. Морава	49028.58.2	Изоставена орна земя	До село	1.271	80.00	20.34 лв.
с. Морава	49028.58.3	Изоставена орна земя	До село	1.190	80.00	19.04 лв.
с. Морава	49028.58.4	Изоставена орна земя	До село	1.192	80.00	19.07 лв.
с. Морава	49028.58.5	Изоставена орна земя	До село	1.243	80.00	19.89 лв.
с. Морава	49028.58.6	Изоставена орна земя	До село	1.188	80.00	19.01 лв.
с. Морава	49028.58.7	Изоставена орна земя	До село	1.168	80.00	18.69 лв.
с. Морава	49028.39.15	Нива	Ливадите	4.377	80.00	70.03 лв.
с. Морава	49028.47.30	Нива	Комлука	1.040	80.00	16.64 лв.
с. Морава	49028.48.9	Нива	Комлука	0.939	80.00	15.02 лв.
с. Морава	49028.48.10	Нива	Комлука	0.921	80.00	14.74 лв.
			Общо:	22.574		
с. Овча Могила	53196.106.1	Нива	Ирима	5.234	80.00	83.74 лв.
с. Овча Могила	53196.107.1	Изоставена орна земя	Ирима	3.406	80.00	54.50 лв.
			Общо:	8.640		
с. Ореш	53672.159.35	Друг вид нива	Синьо орманче	4.174	80.00	66.78 лв.
с. Ореш	53672.2.44	Друг вид нива	Братушков дол	2.189	80.00	35.02 лв.
с. Ореш	53672.2.48	Друг вид нива	Братушков дол	0.780	80.00	12.48 лв.
с. Ореш	53672.2.69	Друг вид нива	Братушков дол	0.985	80.00	15.76 лв.
с. Ореш	53672.210.1	Друг вид нива	Смрадликата	1.272	80.00	20.35 лв.
с. Ореш	53672.210.10	Друг вид нива	Смрадликата	7.590	80.00	121.44 лв.
с. Ореш	53672.210.12	Друг вид нива	Смрадликата	7.499	80.00	119.98 лв.
с. Ореш	53672.210.13	Друг вид нива	Смрадликата	4.252	80.00	68.03 лв.
с. Ореш	53672.210.2	Друг вид нива	Смрадликата	5.715	80.00	91.44 лв.
с. Ореш	53672.210.6	Друг вид нива	Смрадликата	1.259	80.00	20.14 лв.
с. Ореш	53672.210.7	Друг вид нива	Смрадликата	1.043	80.00	16.69 лв.
с. Ореш	53672.215.24	Друг вид нива	Средока	11.536	80.00	184.58 лв.
с. Ореш	53672.223.9	Друг вид нива	Смрадликата	1.475	80.00	23.60 лв.

с. Ореш	53672.234.15	Нива	Делисюле	1.039	80.00	16.62 лв.
с. Ореш	53672.26.1	Друг вид нива	Друма	1.251	80.00	20.02 лв.
с. Ореш	53672.261.10	Друг вид нива	Смрадликата	3.291	80.00	52.66 лв.
с. Ореш	53672.261.15	Друг вид нива	Смрадликата	1.661	80.00	26.58 лв.
с. Ореш	53672.262.12	Нива	Калилата	0.444	80.00	7.10 лв.
с. Ореш	53672.268.1	Нива	Край село	22.511	80.00	360.18 лв.
с. Ореш	53672.338.5	Изоставена орна земя	Средока	6.681	80.00	106.90 лв.
с. Ореш	53672.338.6	Изоставена орна земя	Средока	15.329	80.00	245.26 лв.
с. Ореш	53672.5.63	Друг вид нива	Мочура	5.152	80.00	82.43 лв.
с. Ореш	53672.57.6	Друг вид нива	Калилата	1.924	80.00	30.78 лв.
с. Ореш	53672.6.288	Друг вид нива	Киркювец	1.043	80.00	16.69 лв.
			Общо:	110.095		
с. Хаджидимитрово	77013.77.5	Нива		0.999	80.00	15.98 лв.
			Общо:	0.999		
с. Царевец	78121.101.389	Нива	Рахлето	5.917	80.00	94.67 лв.
с. Царевец	78121.101.391	Лозе	Рахлето	0.985	80.00	15.76 лв.
с. Царевец	78121.101.584	Лозе	Рахлето	1.528	80.00	24.45 лв.
с. Царевец	78121.101.591	Лозе	Рахлето	0.991	80.00	15.86 лв.
с. Царевец	78121.101.592	Лозе	Рахлето	1.124	80.00	17.98 лв.
с. Царевец	78121.101.593	Лозе	Рахлето	0.916	80.00	14.66 лв.
с. Царевец	78121.109.34	Нива	Горен дюзлюк	4.854	80.00	77.66 лв.
с. Царевец	78121.12.24	Нива	Паличев трап	25.958	80.00	415.33 лв.
с. Царевец	78121.21.28	Нива	Каран соват	42.000	80.00	672.00 лв.
с. Царевец	78121.33.2	Нива	Зад мазун	6.737	80.00	107.79
с. Царевец	78121.35.15	Нива	Мусов орман	4.000	80.00	64.00 лв.
с. Царевец	78121.35.21	Нива	Мусов орман	15.959	80.00	255.34 лв.
с. Царевец	78121.36.14	Нива	Мазун	6.240	80.00	99.84 лв.
с. Царевец	78121.38.2	Нива	Мемишов трап	0.452	80.00	7.23 лв.
с. Царевец	78121.39.1	Нива	Моцов трап	0.457	80.00	7.31 лв.
с. Царевец	78121.39.21	Нива	Моцив трап	1.000	80.00	16.00 лв.
			Общо:	119.118		
с. Червена	80457.106.154	Нива	Под селото	1.806	80.00	28.90 лв.
с. Червена	80457.106.155	Нива	Под селото	1.185	80.00	18.96 лв.
с. Червена	80457.106.42	Изоставена нива		3.276	80.00	52.42 лв.
с. Червена	80457.106.45	Нива	Крайния ялак	7.607	80.00	121.71 лв.
с. Червена	80457.106.56	Нива	Под гората	12.747	80.00	203.95 лв.
с. Червена	80457.66.55	изоставена орна земя	Енчова локва	10.463	80.00	167.41 лв.
			Общо:	37.084		

Участниците в търговете могат да участват с ценово предложение за имотите.

Допускат се до участие физически или юридически лица.

Депозитът за участие за всеки имот или общо за всички имоти е в размер, посочен в колона 7 на Таблица 1, който се плаща на касата във „Финансов отдел“ или по банкова сметка: BG 07 UNCR 7000 33 24464745; BIC: UNCRBGSF, „Уникредит Булбанк“ АД.

Търговете да се проведат по следния график

Землище	Първа дата	Втора дата	Час	Място
с. Вардим	01.07.2025 г.	08.07.2025 г.	09:30 часа	Зала № 1 на Община Свищов
с. Драгомирово	01.07.2025 г.	08.07.2025 г.	10:00 часа	Зала № 1 на Община Свищов
с. Козловец	01.07.2025 г.	08.07.2025 г.	10:30 часа	Зала № 1 на Община Свищов
с. Морава	01.07.2025 г.	08.07.2025 г.	11:00 часа	Зала № 1 на Община Свищов
с. Овча Могила	01.07.2025 г.	08.07.2025 г.	11:30 часа	Зала № 1 на Община Свищов

с. Ореш	01.07.2025 г.	08.07.2025 г.	13:00 часа	Зала № 1 на Община Свищов
с. Хаджидимитрово	01.07.2025 г.	08.07.2025 г.	13.30 часа	Зала № 1 на Община Свищов
с. Царевец	01.07.2025 г.	08.07.2025 г.	14:00 часа	Зала № 1 на Община Свищов
с. Червена	01.07.2025 г.	08.07.2025 г.	14:30 часа	Зала № 1 на Община Свищов

Таксата за закупуване на тръжните документи за всяко землище е в размер на 75.00 лв. (седемдесет и пет лева), без ДДС, плащане на касата в "Център за административно обслужване".

Информация за имотите обект на търга и получаване на тръжните документи от Дирекция „УССД“, стая 45 при Община Свищов.

Оглед на обектите – всеки работен ден до деня на търга, след предварителна заявка в съответното кметство по местонахождение на имота/имотите.

Краен срок за приемане на тръжните документи до 16.00 ч. на предхождащия търга работен ден след заплащане на таксата за тях и определения депозит. Предложението за тръжната цена да се представи в запечатан плик, в деня на търга пред комисията по провеждането му.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на Дирекция „УССД“ и комисията, за сведение и изпълнение. Да се постави на информационното табло в сградата на Общината, съответните кметства и да се публикува в местен вестник и на интернет адрес www.svishtov.bg / „актуално“; раздел „търгове и конкурси“; „търгове за наем на общинска собственост“/.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕ
Кмет на Община Сви