

Тел: 0631/ 6 06 88
Факс: 0631/ 6 05 04
E-mail: obshtina@svishtov.bg



ОБЩИНА СВИЩОВ

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№ 44/18.05.2026 г.

На основание чл. 148, ал. 1 и ал. 2 и ал. 6, чл. 152, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **във връзка с** чл. 144, чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ и чл. 60, ал. 1 от АПК

РАЗРЕШАВАМ НА:

1. „В и К ЙОВКОВЦИ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „П. К Яворов“ № 30, представлявано от - *възложител*

2. ОБЩИНА СВИЩОВ, представлявана от Генчо Божинов Генчев – Кмет на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2 – *собственик*

да извършат строителство:

СЪГЛАСНО: одобрените на 18.05.2026 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Свищов – арх. Юл. Павлов

-фаза: *Технически проект*

-части: *Канализация, Геодезическа, ВОБД, Пътна, ПБ, ПБЗ, ПУСО*

въз основа на: ПУП – Специализирана план – схема за трасе на „Външен Напорен провод (траскател) за отпадъчни води, гр. Свищов“, одобрен с Реш. № 235 от 29.08.2024 г., Прот. № 17.

ЗА СТРОЕЖ: (втора категория)

„ИЗГРАЖДАНЕ НА ВЪНШНА ЗА ИНДУСТРИАЛНИЯ ПАРК КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА И СЪОРЪЖЕНИЯ КЪМ НЕЯ – РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ДЪЖДООТЛИВЕН КОЛЕКТОР с дължина 113,00 м. И НАПОРЕН ПРОВОД (ТЛАСКАТЕЛ) ЗА ОТПАДЪЧНИ ВОДИ с дължина 133,00 м.“

-с трасе на дъждоотливен колектор през поземлени и имоти с идентификатор: ПИ 65766.508.55, ПИ 65766.508.56 и ПИ65766.508.1226 по КККР на гр. Свищов.

-с трасе на напорен провод (тласкател) за отпадъчни води през поземлени и имоти с идентификатор: ПИ 65766.508.1241, ПИ 65766.702.368, ПИ 65766.702.9604, ПИ 65766.702.9658 и ПИ 65766.702.9686 по КККР на гр. Свищов.

-Документ за възложител: Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги с Изх. № АВК-ВТ 63 – 21.04.2016 г. между „Асоциация по ВиК с обособена територия на „Водоснабдяване и Канализация Йовковци“ ООД, гр. В. Търново и „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. В. Търново.

-Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС) – Комплексен доклад с Изх. № Б-305/04.05.2026 г., изготвен от „Ведипема“ ЕООД, гр. София, с Удостоверение № РК-0397/26.11.2024 г. и Заповед № РД-27-277/26.11.2024 г. на ДНСК - София.

- Писмо с Изх. № 232-4/23.03.2026 г. на РИОСВ – В. Търново за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.
- Писмо с Изх. № ПУ-01-252-1/20.03.2026 г. и Писмо с Изх. № РД-01-32-1/03.04.2026 г. на БД „Дунавски район“, гр. Плевен.
- Разрешение за специално ползване на пътища № 6/23.03.2026 г., Съгласувателно писмо и Протокол за предварителен оглед на място от 30.01.2026 г. на ОПУ – Велико Търново.
- Съгласувателно с Изх. № 1-1734/12.02.2026 г. на „В и К Йовковци“ ООД, гр. В. Търново.
- Становище с Рег. № 127500-2992/16.02.2026 г. на ОД на МВР, Сектор – Пътна полиция – Велико Търново.
- Становище с Рег. № 128201-19/11.02.2026 г. на РД „ПБЗН“ – В. Търново.
- Съгласувателно становище от 23.01.2026 г. на „Зоната - Инвест“ ЕООД.
- Съгласувателно писмо Изх. № ТИ 52641 от 12.02.2026 г. на „Цетин България“ ЕАД.
- Съгласувателно писмо Изх. № К-EDN-995 от 17.02.2026 г. на „ЕРП Север“ АД.
- Съгласувателно становище рег. № 95-В-12 от 26.01.2026 г. на „ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД.
- Съгласувателно писмо № OUTd955 от 17.02.2026 г. на „А1 България“ ЕАД
- Съгласувани чертежи от „Видеосат Нове“ ООД на 18.02.2026 г.

ДА ИЗВЪРШАТ:

(по идеен проект не извършват СМР, вкл. изкопи)

а) предвидените в одобрения технически инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР):

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов в размер на:

1. За разрешението за строеж: 75,16 евро с кв. № 0161817/18.05.2026 г.
2. За одобряване на инвестиционните проекти: 25,05 евро с кв. № 0161818/18.05.2026 г.

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх.№ 94-ТСУ10-57/18.05.2026 г. до Община Свищов.

РАЗПОРЕЖДАМ:

Предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс за защита на особено важни държавни и обществени интереси.

Мотиви: Строежът е част от интегрирания инвестиционен проект за изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, финансиран по:

- Националният план за възстановяване и устойчивост (НПВУ), процедура BG-RRP-3.007 („AttractInvestBG“)
- Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027, по процедура BG16FFPR003-2.006

Сключени са административни договори, респективно поети ангажименти, обвързани със срок за изпълнение: 30.06.2026 г., с участието на Община Свищов, „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, „ВиК Йовковци“ ООД и други институции.

В конкретика обектът е свързан с изграждане на ключова инфраструктура, необходима за присъединяване на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ към канализационната мрежа на Община Свищов и без изпълнението му индустриалният парк не може да функционира. Нереализирането му в срок ще доведе до невъзможност за въвеждане в експлоатация на обекта и до реален риск от:

- загуба на безвъзмездна финансова помощ;
- налагане на финансови корекции;
- неизпълнение на поети ангажименти към финансиращите институции;
- компрометиране на цялостния проект за индустриалния парк;
- пропуснати ползи за общината и държавата.

Тези евентуални последици представляват значителни и трудно поправими вреди, включително за публичния интерес, предвид участието на публични средства.

Строителството да се извърши при следните условия:

/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводни и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводни и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинска площадка за събиране и оползотворяване на строителни биоразградими отпадъци по реда, предвиден в Наредбата за управление на отпадъците на територията на Община Свищов.
11. За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.
15. Преди извършване на изкопните работи инвеститорът следва да съгласува проекта с експлоатационните и кабелни дружества.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд град Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Юл. Павлов)

ЗАБЕЛЕЖКИ: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 2 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред ДНСК – гр. София.