

**ЗАПОВЕД**№ ~~1684~~ ¹⁶⁸⁴ -РД-01-03гр. Свищов, ~~19.12.~~ ^{19.12.} 2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 283/31.10.2024 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов, чл. 37, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 17.12.2024 г. на комисията, назначена със Заповед № 1667-РД-01-03/17.12.2024 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

А .4 И .4 А .4 ЕГН .4 от гр. Свищов, ул. “33-ти Свищовски полк“ .4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1515-РД-01-03/25.11.2024 г. на Кмета на общината, за учредяване възмездно право на строеж, за строителство на гараж със застроена площ 20.44 кв.м. (двадесет цяло, четиридесет и четири стотни квадратни метра), на основание издадена виза по чл. 140 от ЗУТ от Главния архитект на общината на 01.07.2024 г., влязла в сила на 16.08.2024 г., върху имот, частна общинска собственост - Акт за частна общинска собственост №4013/15.03.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов с вх. рег. №928/24.03.2011 г., акт №154, том III, дело №582, представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ IX (девети), отреден за жилищно строителство и гаражи, от кв. 205 (двеста и пети), по Подробния устройствен план на гр. Свищов (одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов), част от поземлен имот с идентификатор 65766.702.141 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно четири едно), с площ 4 150 кв.м. (четири хиляди сто и петдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.4630; 65766.702.4515, номер по предходен план: няма, при граници на имота: 65766.702.4923, 65766.702.9640, 65766.702.4924, 65766.702.4925, 65766.702.4926, 65766.702.64, 65766.702.4516, 65766.702.9638, 65766.702.3333, 65766.702.4922, 65766.702.9790, 65766.702.202, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий“ №69 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот, е от 22.03.2018 г.

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето, на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното – чл. 30, ал. 3 от НРПУРСОС. Началната тръжна цена за обекта е 1 524 лв. (хиляда петстотин двадесет и четири лева), без ДДС, представляваща пазарната цена на правото на строеж, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Сделката е необлагаема по ЗДДС (право на строеж).

Начална тръжна цена на отстъпното право на строеж, определена по реда на чл. 41 от ЗОС и приета от Общински съвет-Свищов възлиза на 1 524.00 лв. (хиляда петстотин двадесет и четири лева), без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж е 677.60 лв. (шестстотин седемдесет и седем лева, шестдесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на **1 540.00 лв. (хиляда петстотин и четиридесет лева), без ДДС.**

Сделката е необлагаема по ЗДДС(право на строеж).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на **1 235.20 лв. (хиляда двеста тридесет и пет лева, двадесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445900 на Община Свищов при УниКредит Булбанк АД - Свищов, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разликата между достигнатата продажна цена в размер на 1 540.00 лв. (хиляда петстотин и четиридесет лева), без ДДС и внесения депозит в размер на 304.80 лв. (триста и четири лева, осемдесет стотинки) по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов при УниКредит Булбанк АД - Свищов, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен № 617CHCD24334003 от 24.11.2024 г. на УниКредит Булбанк АД.

-**3% данък придобиване по ЗМДТ в размер на 46.20 лв. (четиридесет и шест лева, двадесет стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УниКредит Булбанк АД - Свищов, BIC код – UNCRBGSF

-Сума в размер **300.00 лв. (триста лева) с включен ДДС – 50.00 лв. (петдесет лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УниКредит Булбанк АД - Свищов, BIC код – UNCRBGSF.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационния сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост“ и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 – дневен срок договор за учредяване възмездно право на строеж между Общината и А .4 И .4 А .4

Настоящата Заповед да се връчи на А .4 И .4 А .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ .4

Кмет на Община Свищов

