

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД
№ 442 / РЗ. 01.03 / 23.05 2022 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-56/10.01.2022 г. и Заявление с Вх. № 94-3-56/11.02.2022 г. до Кмета на Община Свищов от Иван Тодор Петров, с адрес: с. Българско сливово, общ. Свищов, ул. «Георги Маринов» № 4 в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и като собственик на УПИ VII – 75, кв. 67 по действащия план на с. Б. Сливово, в съсобственост с Цветанка Радика Петрова, с адрес: с. Българско сливово, общ. Свищов, ул. «Георги Маринов» № 4, по силата на нот. акт № 66, т. I, д. № 194/86 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 248/86 г. при СРС, с искане за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) V – 74 (собственост на Цветанка Русева Петрова и Здравко Русев Димитров, по силата на нот. акт № 75, т. I, рег. № 924, д. № 51/18 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 362, Акт №37, т. I, д. № 130/18 г. при СРС) и (УПИ) VII – 75, кв. 67 по действащия план на с. Б. Сливово, е поискал изменение на План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) V – 74 и (УПИ) VII – 75, кв. 67 по действащия план на с. Българско сливово, за обособяване на два нови УПИ V – 74 и УПИ VII – 74, 75, кв. 67 по действащия план на с. Българско сливово, чрез прехвърляне на площ от единия към другия съгласно Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, нот. заверен на 11.02.2022 г. с Рег. № 968, от Л. Аджарска, нотариус в район РС Свищов, рег. № 294 на Нотариалната камара и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 103-РД-01-03/15.02.2022 г. на Кмета на Община Свищов и одобрено техническо задание.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедуриране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-3-568/23.03.2022 г. и Заявление с Вх. № 94-3-886/17.05.2022 г. до Кмета на Община Свищов от Иван Тодор Петров, с. Българско сливово.

Представен е Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, нот. заверен на 11.02.2022 г. с Рег. № 968, от Л. Аджарска, нотариус в район РС Свищов, рег. № 294 на Нотариалната камара.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 2 от Протокол № 4/10.05.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, ПУП - ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и Реш. № 2 от Протокол № 4/10.05.2022 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) V – 74 и (УПИ) VII – 75, кв. 67 по действащия план на с. Българско сливово, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация:

Обособяват се нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) V – 74 и (УПИ) VII – 74, 75, кв. 67 по действащия план на с. Българско сливово, чрез прехвърляне на площ от УПИ V – 74 към УПИ VII – 75, кв. 67 по действащия план на с. Българско сливово, по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, с отреждане за „жилищно строителство“.

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1. За новите УПИ V – 74 и (УПИ) VII – 74, 75, кв. 67 по действащия план на с. Българско сливово, се установява Жилищна устройствена зона „Жм“ с ниско застрояване, с пределно допустими устройствени показатели: Н макс. = 10,00 м., Пл. застр. = 60 %, К инт. = 1,2 и Пл. озел. – мин. 40 %, посочени в матрицата на застрояване, с предвидено свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване.

Неразделна част от настоящата заповед са 3 бр. чертежи с координатен регистър за ПР с обяснителна записка и 1 бр. чертеж за ПЗ с обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов



Съгласувал:
Гл.архитект:
(арх. Юл. Павлов)

/ДИ