

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ**

№ 44/14.05.2024 г.

На основание чл.148 и чл. 152, ал. 1от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **във връзка с чл. 144 и чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ**

**РАЗРЕШАВАМ НА:**

**„БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ“** ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Триадица, бул. „България“ № 55

да извърши строителство

**СЪГЛАСНО:** одобрение на 14.05.2024 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Свищов – арх.Ю. Павлов

- фаза: *Технически проект*

- части: *Архитектура, Конструктивна, Технология, Електрическа, В и К, ОВК, ЕЕ, ПБ, Пожароизвестяване, Оповестяване, Паркоустройство, Геодезия, ПБЗ, ПУСО*

**ЗА СТРОЕЖ:** (четвърта категория)

**„ПРЕУСТРОЙСТВО И РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ В ОБЕКТ „БИЛЛА МАРКЕТ СВИЩОВ – ф. 706“**

-на сграда с идентификатор: 65766.702.4507.15 по КККР на гр. Свищов

-в поземлен имот с идентификатор: 65766.702.4507 по КККР на гр. Свищов

-в урегулиран поземлен имот: УПИ I - 4507, кв. 199 по плана на гр. Свищов, одобрен с Реш. № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов

-с административен адрес: гр. Свищов, площад „Свобода“

-Документ за възложител: нот. акт № 136, т. VI, рег. № 5639, д. № 409/2007 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. № 2470, Акт № 175, т. VI, д. № 1379/07 г. при СРС, нот. акт № 169, т. VII, рег. № 6972, д. № 375/2009 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. № 3286, Акт № 193, т. VII, д. № 1206/09 г. при СРС, нот. акт № 171, т. VIII, рег. № 8442, д. № 453/2009 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. № 4389, Акт № 79, т. XI, д. № 1490/09 г. при СРС и Договор за прекратяване на съсобственост чрез продажба от 01.12.2009 г. на Община Свищов, вписан в Служба по вписванията под. № 100, рег. № 5042, т. XIII/09 г. при СРС.

-Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС) – Комплексен доклад № 231/26.04.2024 г., изготвен от „Сарат 2000“ ЕООД, гр. София, с Удостоверение РК-0400/29.01.2020 г. на ДНСК.

-Доклад за оценка на съответствието на част „Конструктивна“ по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, изготвена месец април 2024 г. от инж. Мартин Костов, с Рег. № 00185 на КИИП.

-Доклад за оценка за съответствие с изискванията за енергийна ефективност по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, изготвен месец март 2024 г. от „Комфорт 06“, гр. София.

-Договор № 4/17.06.2010 г. за пренос на ел. енергия през ел. разпределителната мрежа и Договор за достъп до ел. разпределителната мрежа № 4/17.06.2010 г. с „Е. ОН България Мрежи“ АД, гр. Варна, и Договор под условие за покупко-продажба на ел. енергия на потребител, сменил доставчика на всеобща услуга от 29.06.2010 г. с „Е. ОН България Продажби“ АД, гр. Варна, Анекс № 3 към Договор № 21175/15.08.2022 г., с „Електрохолд Трейд“ ЕАД.

-Договор № 109/29.05.2017 г. за доставка на вода с „В и К Йовковци“ ООД, гр. В. Търново.

-Становище с Рег. № 720101-37/08.04.2024 г. на РС „ПБЗН“ – Свищов.

-Писмо с Изх. № 989(1)/03.04.2024 г. на РИОСВ – В. Търново.

-Здравно заключение с Изх. № РД-1870-61/16.04.2024 г. на РЗИ - В. Търново.

-Становище № 226/16.04.2024 г. на ОДБХ – Велико Търново

**ДА ИЗВЪРШИ:**

*(по идеен проект не се извършват СМР, вкл. изкопи)*

а) предвидените в одобрения работен инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР): .....

стр. 1 към РС №44/14.05.2024 г.

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов в размер на:

За разрешението за строеж: 30,00 лева с пл. нареждане от 30.04.2024 г.

За одобряване на инвестиционните проекти: 467.50 лева с пл. нареждане от 30.04.2024 г.

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявления с Вх.№ 94-ТСУ10-26/26.04.2024 г. и с Вх. № 94-ТСУ10-26/14.05.2024 г.

**Строителството да се извърши при следните условия:**

/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1.  Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2.  След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3.  Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4.  При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новозградени или преустроени подземни проводни съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5.  Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводни съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6.  Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7.  Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8.  Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9.  Да се оползотвори хумусния земен слой.
10.  Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинска площадка за събиране и оползотворяване на строителни биоразградими отпадъци по реда, предвиден в Наредбата за управление на отпадъците на територията на Община Свищов.
11.  За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12.  Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13.  След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14.  След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд – В. Търново в 14 дневен срок от съобщаването му

.4

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: .....

( арх. Юл. Павлов )

**ЗАБЕЛЕЖКИ:** 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред органа, издал разрешението за строеж..