

**ЗАПОВЕД**№ **453-РД-01-03**.....Гр. Свищов, **26.05**..... 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 660/30.04.2026 г., Протокол № 53 на Общински съвет – Свищов, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС),

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде правото на собственост на **поземлен имот с идентификатор 65766.22.326 (шест пет седем шест шест точка две две точка три две шест)**, с площ 317 кв.м. (триста и седемнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 6 (шеста), при граници: 65766.22.3, 65766.22.328, 65766.22.1, 65766.22.330, 65766.22.327, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Войводска чешма“, предишен идентификатор: 65766.22.2, 65766.22.1, 65766.22.3, номер по предходен план: 022127 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, без търг или конкурс на **С М Я**, собственик на: 1. Сграда 65766.22.326.1: застроена площ 29 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Вилна сграда-еднофамилна; 2. Сграда 65766.22.326.2: застроена площ 11 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда, съгласно нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давностно владение и наследство № 16, том I, рег. № 164, дело № 12 на Надка Ганева – Нотариус в Район на действие на Свищовски районен съд, вписана под № 349 в Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов с вх. рег. № 139/27.01.2026 г., акт № 67, том I, дело № 60, по продажна цена в размер на **695.87 € (шестстотин деветдесет и пет евро и осемдесет и седем евро цента)**, без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот. Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Данъчната оценка на имота е 30.90 € (тридесет евро, деветдесет евро цента)

Купувачът да внесе:

-Сума в размер 695.87 € (шестстотин деветдесет и пет евро и осемдесет и седем евро цента), без ДДС, по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с ВИС код – UNCRBGSF.

-3 % данък придобиване по ЗМДТ в размер на 20.88 € (двадесет евро, осемдесет и осем евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с ВИС код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 72.00 € (седемдесет и две евро) с включен ДДС - 12.00 € (дванадесет евро) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с ВИС код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе **държавна такса вписване-имотен регистър** по IBAN на Агенцията по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационния сайт на общината и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7-дневен срок договор за продажба правото на собственост между Общината и С М Я .

Настоящата Заповед да се връчи на С М Я , счетоводството на Общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА