

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№285

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 31.10.2024 г., Прот. №24

ОТНОСНО: Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №2/2024 г., сключен между Кметство Драгомирово и „Аквапродукт Маринчев“ ЕООД, за наем на нежилищни общински помещения – частна общинска собственост, а именно ПИ 23431.153.199, в землището на с. Драгомирово, общ. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 1, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка със Заявление от „Аквапродукт Маринчев“ ЕООД (рег. индекс №26-00-769/07.10.2024 г.), т. 24.2. от Условието за кандидатстване по Процедура чрез подбор на проекти BG14MFPR001-2.002 „Продуктивни инвестиции и иновации в аквакултурите“ по Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027 и предложение с Вх. №542/21.10.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, **срокът на Договор № 2/2024 г.**, сключен между Кметство с. Драгомирово и „Аквапродукт Маринчев“ ЕООД (ЕИК 202699736), **за наем на нежилищни общински помещения – частна общинска собственост**, а именно ПИ 23431.153.199, с площ 17 575 кв.м., в землището на с. Драгомирово, общ. Свищов, с трайно предназначение: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване – рибарник (АОС №5995/2018 г.), при условие, че наемателят не нарушава договорните задължения, **да се продължи до 30.06.2034 г.**

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета община Свищов да предприеме необходимите следващи действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

III. В съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, определя 30% от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

МОТИВИ: Със Заявление (рег. индекс №26-00-769/07.10.2024 г.) управителят на „Аквапродукт Маринчев“ ЕООД (ЕИК 202699736) представя инвестиционно

намерение относно наетия с Договор за наем №2/2024 г. рибарник – частна общинска собственост, а именно ПИ 23431.153.199, с площ 17 575 кв.м., в землището на с. Драгомирово, общ. Свищов (АОС №5995/2018 г.), което ще бъде реализирано с финансиране по Процедура чрез подбор на проекти BG14MFPR001-2.002 „Продуктивни инвестиции и иновации в аквакултурите“ по Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027. Приложено е Становище от Кмета на Кметство Драгомирово. Изготвено е проектно предложение, с което фирмата ще кандидатства за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ.

Тъй като, съгласно т. 24.2. от Условието за кандидатстване по горепосочената процедура, допустими кандидати са собственици на имота или наематели/ползватели на имота, на основание договор за наем със срок не по-малък от 7 години след датата на кандидатстване, заявителят моли, с оглед очевидните ползи за общината от развитието на рибарството в региона, да бъде удължен срокът на Договор №2/2024 г. съобразно изискванията на т. 24.2. от Условието за кандидатстване по процедурата.

„Аквапродукт Маринчев“ ЕООД е дружество, което ползва рибарника повече от 10 години (считано от 13.05.2014 г.), след спечелен търг за отдаването му под наем. През периода на ползване наемателят не е нарушавал договорните си задължения. Редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/