



Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното – чл. 30, ал. 3 от НРПУРСОС.

Началната тръжна цена на отстъпеното право на строеж, определена в съответствие с чл. 41 от ЗОС, от оценител на имоти, за гаражната клетка възлиза на **818.07 € (осемстотин и осемнадесет евро, седем евро цента)**, без ДДС, а данъчната оценка е **288.00 € (двеста осемдесет и осем евро)**.

Достигнатата продажна цена възлиза на **878.00 € (осемстотин и седемдесет и осем евро)** без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

**Купувачът да внесе:**

-Сума в размер на **714.39 € (седемстотин и четирнадесет евро, тридесет и девет евро цента)** следва да бъде преведена по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445900 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 878.00 € (осемстотин и седемдесет и осем евро) и внесения депозит в размер на 163.61 € (сто шестдесет и три евро, шестдесет и един евро цента), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с вносна бележка с референтен номер: 617CHDC261180002 от 28.04.2026 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % данък по ЗМДТ в размер на **26.34 € (двадесет и шест евро, тридесет и четири евро цента)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на **42.00 € (четирдесет и две евро)** с включен ДДС в размер на 7.00 € (седем евро) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесат дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и **М Г К**.

Настоящата Заповед да се връчи на **М Г К**, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.