

**ЗАПОВЕД**№ 1409-РД-01-03.....град Свищов, 24.11..... 2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА) и в изпълнение на Решения № № 526 и 530 от 30.10.2025 г., Протокол № 45 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ),

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на Ю_{чл.4} А_{чл.4} М_{чл.4} ЕГН _{чл.4} , недвижим имот, частна общинска собственост - жилище, с адрес: ул. "Стоян Ников" № 12, бл. 9Б, вх. "В", ет. 1, ап. 3, представляващо двустаен, уширен апартамент, със ЗП – 81,72 кв. м. (осемдесет и едно цяло, седемдесет и две стотни квадратни метра), състоящо се от кухня - стая, хол, спалня, коридор, санитарни помещения – баня и тоалетна и две тераси, от жилищен блок 9Б, построен през 1992 г., по метода ЕПЖС, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.702.5054.1.3 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула пет четири точка едно точка три) и прилежащи части: изба № 3 (три), с площ 5,54 кв.м. (пет цяло, петдесет и четири стотни квадратни метра) и 2,374 % (две цяло, триста седемдесет и четири хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.5054.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5054, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), предишен идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.5054.1.2; под обекта: няма, над обекта: 65766.702.5054.1.6, собственик:

Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 57/28.08.1997 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 2894/28.09.2005 г., акт № 183, том VII). Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София.

Жилищен блок 9Б е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ IV (четири), кв. 153 (сто петдесет и трети) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет - Свищов възлиза на **40 775.01 лв./20 847.93 € (четиридесет хиляди седемстотин седемдесет и пет лева, нула една стотинка/двадесет хиляди осемстотин четиридесет и седем евро, деветдесет и три евро цента), без ДДС**, а данъчната оценка е **7 517.30 лв./ 3 843.54 € (седем хиляди петстотин и седемнадесет лева, тридесет стотинки/три хиляди осемстотин четиридесет и три евро, петдесет и четири евро цента).**

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да заплати:

- **Сума в размер 40 775.01 лв./20 847.93 € (четиридесет хиляди седемстотин седемдесет и пет лева, нула една стотинка/двадесет хиляди осемстотин четиридесет и седем евро, деветдесет и три евро цента), без ДДС**, по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща продажната цена на жилището.

- **3 % данък по ЗМДТ в размер на 1 223.25 лв./625.44 € (хиляда двеста двадесет и три лева, двадесет и пет стотинки/шестстотин двадесет и пет евро, четиридесет и четири евро цента)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 – дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 – дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Ю_{чл.4} А_{чл.4} М_{чл.4}

Настоящата Заповед да се връчи на Ючл.4 Ачл.4 Мчл.4 счетоводството на
общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД
д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА

