

## ОБЩИНА - СВИЩОВ

### ЗАПОВЕД

№ 22912-01-03 / 23.03 2023 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-706/18.04.2022 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание до Кмета на Община Свищов от Иван Борисов Шопов – Зам. Кмет „БИП“ при Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. «Цанко Церковски» № 2, в качеството и на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, е поискала изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за кв. 93а, публична общинска собственост (без УПИ I) по действащия план на с. Ореш, общ. Свищов, за обособяване на УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв. 93а по действащия план на с. Ореш, като УПИ I запазва отреждането си за „жилищно строителство“, УПИ II се отрежда „за жилищно строителство“, а УПИ III се отрежда „за гаражи“ и се установява нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 556-РД-01-03/17.06.2022 г. на Кмета на Община Свищов и одобрено техническо задание.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедуриране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-3-1042/08.06.2022 г. и Заявление с Вх. № 94-3-37/09.01.2023 г., за процедуриране и одобрение на Подробен устройствен план (ПУП) до Кмета на Община Свищов от Иван Борисов Шопов – Зам. Кмет „БИП“ при Община Свищов.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. С Решение № 1 от Протокол № 2/07.02.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Решение № 1 от Протокол № 2/07.02.2023 г. на ОЕСУТ при Община Свищов и Реш. № 959 от заседание на Общински съвет, проведено на 23.02.2023 г., Прот. № 65

### ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за кв. 93а, публична общинска собственост (без УПИ I) по действащия план на с. Ореш, както следва:

С ПУП – План за регулация (ПР):

1. Обособяват се нови УПИ I - 574, УПИ II - 575 и УПИ III, кв. 93а по действащия план на с. Ореш, като УПИ I - 574 запазва отреждането си за „жилищно строителство“, УПИ II - 575 се отрежда „за жилищно строителство“, а УПИ III се отрежда „за гаражи“.

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1. За новите УПИ I – 574 и УПИ II – 575, кв. 93а по действащия план на с. Ореш се установява „Жилищна устройствена зона“ с ниско застрояване (Жм), с пределно допустими устройствени показатели: Н макс. = 10,00 м., Пл. застр. = 60 %, К инт. = 1,2 и Пл. озел. – мин. 40 %, посочени в матрицата на застрояване. Предвидено е свързано застрояване между УПИ I – 574 и УПИ II – 575, определено със задължителни линии на застрояване и свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

2. За новия УПИ III, кв. 93а по действащия план на с. Ореш се установява „Смесена устройствена зона“ (Соп), с пределно допустими устройствени показатели: Н макс. = 10,00 м., Пл. застр. = 80 %, К инт. = 1,2 и Пл. озел. – мин. 20 %, посочени в матрицата на застрояване. Предвидено е свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи с координатен регистър и обяснителна записка за ПР и 1 бр. чертеж с обяснителна записка за ПЗ, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

д-р Генчо Генчев  
Кмет на Община Свищов



Съгласувал:  
Гл.архитект :  
( арх.Ю. Павлов )

/ДИ



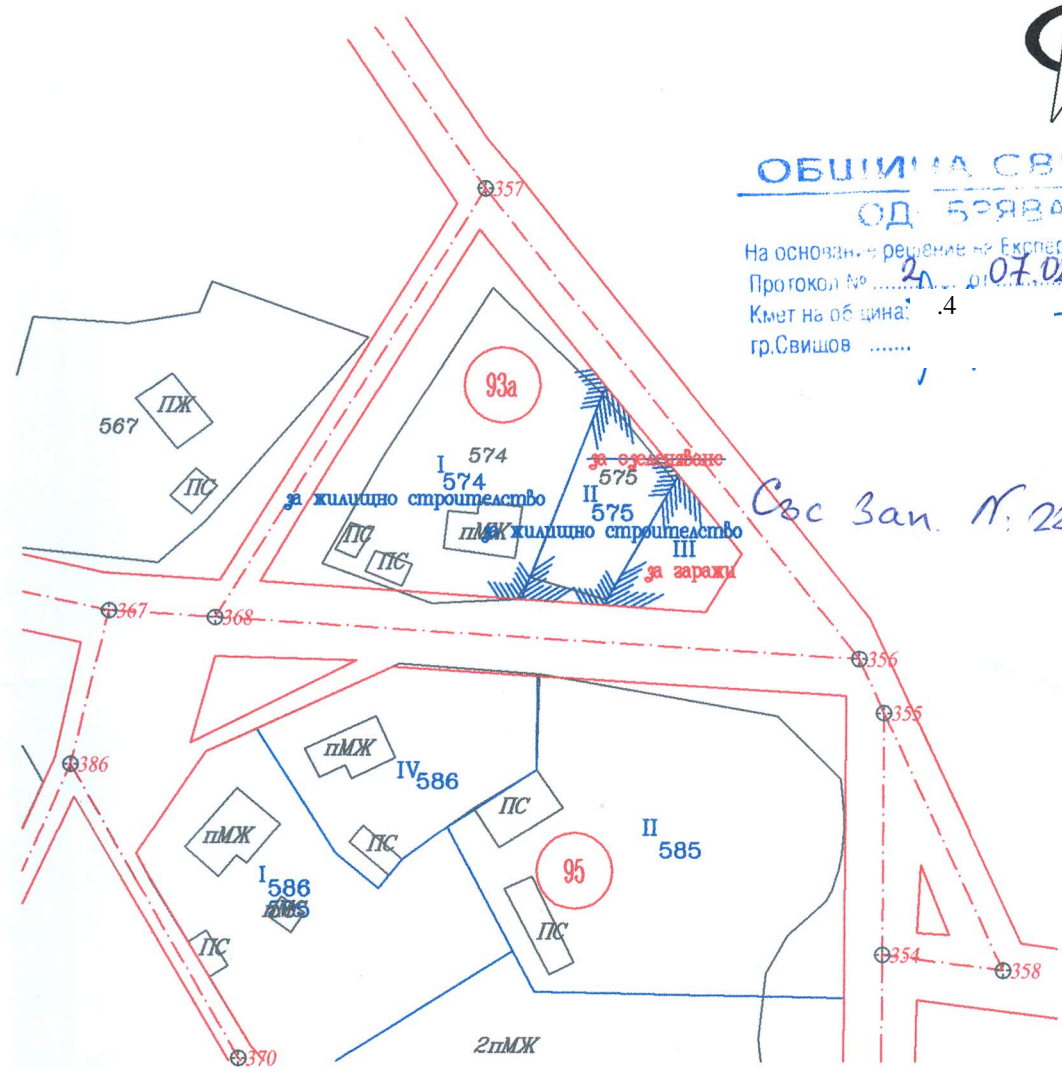
## ОБЩИНА СВИЩОВ

ОД БЪРБАМ:

На основание решение на Експертен съвет № 1...  
 Протокол № 24 от 07.02.2023  
 Кмет на община: 4  
 гр. Свищов



Свс Зап. № 229-РД-01-03/  
 23.03.2023г.

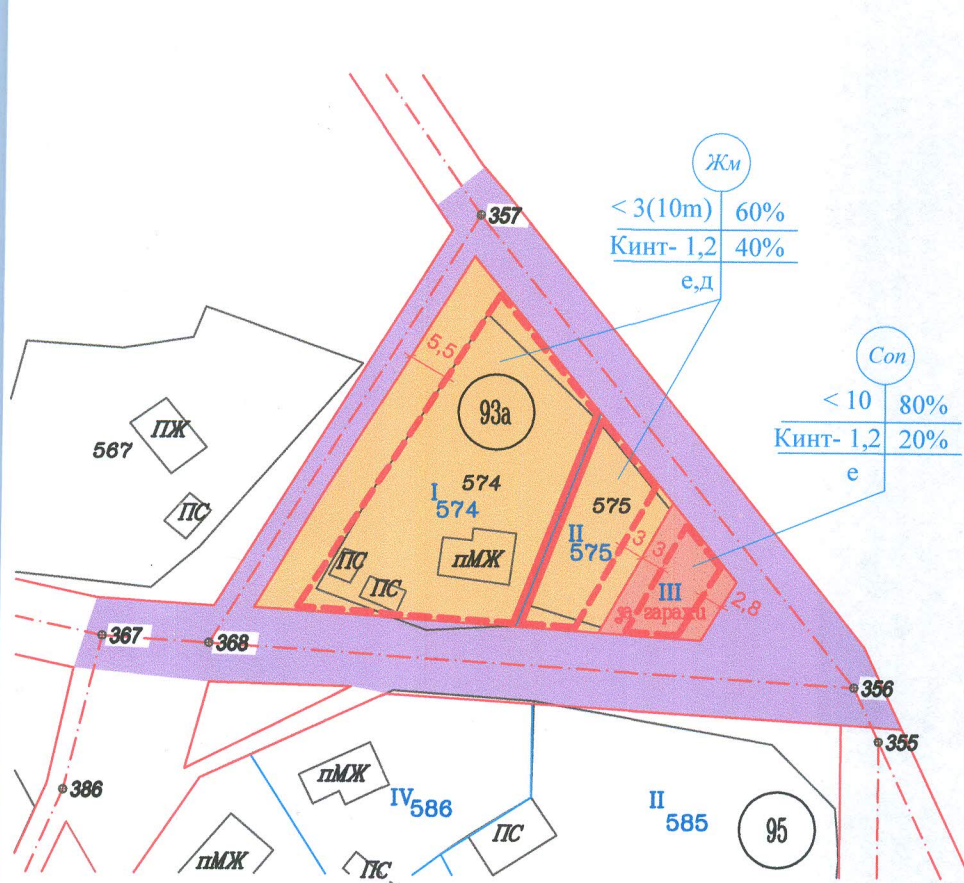


М 1:1000

### ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ	
	Регистрационен № 03309	
Секция:	ГПГ	ТИН НОВ
Части на проекта:	ЛЮБОИ .4	НОВ
по удостоверение за ППГ	Подпис: [Signature]	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА		

ОБЕКТ	Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за урегулиран поземлен имот (УПИ) - за озеленяване от кв.93а по ПУП на с.Ореш		
ЧЕРТЕЖ	План за регулация		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ОБЩИНА СВИЩОВ		
ПРОЕКТАНТ	усанов	М 1:1000	
УПРАВИТЕЛ	инж. В.Пусанов	01.2023г	



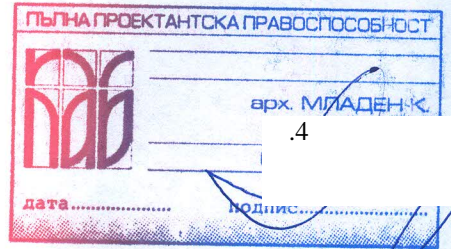
Със Зап. № 229-РД-01-03/23.03.2

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ  
М 1:1000

ОБЩИНА СВИЦОВ

ОДОБРЯВАМ:

На основание решение на Експертен съвет № 1  
 Про събр. № 2 д. 07.02.23  
 Кмет на община: .4  
 гр. Свищов . . . . . 0 . . . . . г



Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за квартал 93а по плана на с. Ореш, общ. Свищов		
Възложител: Община Свищов		.4
ПУП-ПЗ		
Дата	VI.2022 г.	Черт. №
Част	Арх.	
Фаза	Оконч. проект	М 1:1000
Проектант: арх. Младен Лисичев: . . . . .		.4