

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№399

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 24.04.2025 г., Прот. №35

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №796/10.04.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година” (приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:

точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нов обект:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
60.	Поземлен имот с идентификатор 65766.15.209 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две нула девет), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6	9616	461	580.00	-	580.00

	(шеста), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015209, при граници: 65766.15.149, 65766.15.210, 65766.15.519, 65766.15.152, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "ЛОЗАРСКИ КЛАДЕНЕЦ" по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.					
--	--	--	--	--	--	--

точка Б. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди вещно право на строеж, с нов обект:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
3.	Урегулиран поземлен имот УПИ VI, отреден за жилищно строителство, кв. 107, с адрес: ул. "Витоша" №12-12А по подробноустройствения план на гр. Свищов, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г., Протокол №24 на Общински съвет - Свищов, поземлен имот с идентификатор 65766.702.3523, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013523, при граници: 65766.702.3525, 65766.702.3524, 65766.702.3521, 65766.702.3526, 65766.702.3522, 65766.702.9641 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК – пристройка към жилищна сграда, собственост на Тихомир Й. Любенов.	9615	41.12	3 540.00	-	3 540.00

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на Общината, местен вестник и на информационното табло на Общината.

МОТИВИ: С инвестиционно намерение и заявление (рег. индекс №94-З-472/20.03.2025 г., рег. индекс №94-З-354/27.02.2025 г.), е проявен интерес относно закупуване на имот (частна общинска собственост) и учредяване право на строеж върху имот, частна общинска собственост, които не са включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”.

С оглед на факта, че продажбата на имота, общинска собственост и учредяване правото на строеж ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения е необходимо да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, чрез допълване на **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ**, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нов обект: под №60 – ПИ 65766.15.209, местност „Лозарски кладенец“ по КККР на гр. Свищов и точка Б. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди право на строеж, с нов обект: Обект №3 – пристройка към жилищна сграда в УПИ VI, кв. 107, ПИ65766.702.3523, ул. „Витоша“ № 12-12А по плана на гр. Свищов.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/