

**ЗА П О В Е Д**№ ~~165~~ -РД-01-03гр. Свищов, ~~19.12~~ 2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 301/28.11.2024 г., Протокол № 26 на Общински съвет – Свищов, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 80, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Докладна Записка от комисия назначена със Заповед № 60-РД-01-03/21.01.2025 г. на Кмета на Община Свищов, с изх. № 08-00-196/11.02.2025 г.,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

Д . 4            И . 4            Г . 4            ЕГН . 4            от гр. Свищов, ул. „Д. Хадживасилев“ . 4            за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1682-РД-01-03/19.12.2024 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.417.114 (шест пет седем шест шест точка четири едно едно четири), с площ 684 кв.м. (шестстотин осемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 417114, при граници: 65766.417.53, 65766.417.52, 65766.417.201, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.08.2024 г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 9323/05.07.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 1861/12.07.2022 г., акт № 176, том V, дело № 1010).

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 672.00 лв. (хиляда шестстотин седемдесет и два лева), без ДДС.

Достигнатата продажна цена на имота възлиза на **4 111.00 лв. (четири хиляди сто и единадесет лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 140.80 лв. (сто и четиридесет лева, осемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**Купувачът да внесе:**

-Сума в размер на **3 776.60 лв.** (три хиляди седемстотин седемдесет и шест лева, шестдесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УниКредит Булбанк АД - Свищов, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разликата между достигнатата продажна цена в размер на 4 111.00 лв. (четири хиляди сто и единадесет лева), без ДДС и вношеният депозит в размер на 334.40 лв. (триста тридесет и четири лева, четиридесет стотинки) по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов при УниКредит Булбанк АД - Свищов, BIC код – UNCRBGSF, с вносна бележка референтен номер № 617CHDC25020005 от 20.01.2025 г. на УниКредит Булбанк АД.

-**3% данък придобиване по ЗМДТ в размер на 123.33 лв.** (сто двадесет и три лева, тридесет и три стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УниКредит Булбанк АД - Свищов, BIC код – UNCRBGSF

-Сума в размер на **108.00 лв.** (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УниКредит Булбанк АД - Свищов, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на основание чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе **държавна такса вписване-имотен регистър** по IBAN на Агенцията по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационния сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост“ и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 – дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Д. 4 И. 4 Г. 4

Настоящата Заповед да се връчи на Д. 4 И. 4 Г. 4 счетоводството на общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.



.4

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
Кмет на Община Свищов