

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 827

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 28.07.2022 г., Прот. № 51

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година”, приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов и разпореждане с имот – частна общинска собственост (продажба)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2, ал. 3 и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с инвестиционно намерение с рег. индекс № 26-00-547/26.07.2022 г. и предложение с Вх. № 1505/28.07.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година”, приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов и допълва
РАЗДЕЛ III. „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ“, ТОЧКА А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СВИЦОВ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, с нов обект:

| № по ред | Списък на имотите | АОС | Площ (кв.м.) | Единична цена в лв. | ДДС | Крайна (прогнозна) цена в лв. |
|----------|---|------|--------------|---------------------|-----|-------------------------------|
| 59. | Поземлен имот с идентификатор 65766.14.8 (шест пет седем шест шест точка едно четири точка осем), с площ 5592 кв.м. (пет хиляди петстотин деветдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, трайно | 9331 | 5592 | 18 500.00 | - | 18 500.00 |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| <p>предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 30017, с адрес: гр. Свищов, местност „ГОЛО БЪРДО“, при граници: 65766.622.7, 65766.14.6, 65766.14.12 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.</p> | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|

II. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9331/26.07.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 1997/27.07.2022 г., акт № 46, дело 1087, том VII), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.14.8 (шест пет седем шест шест точка едно четири точка осем), с площ 5592 кв.м. (пет хиляди петстотин деветдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 30017, с адрес: гр. Свищов, местност „ГОЛО БЪРДО“, при граници: 65766.622.7, 65766.14.6, 65766.14.12 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **при начална тръжна цена – 18 500.00 лв. (осемнадесет хиляди и петстотин лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

III. Промените, съгласно Решението по т. I, да се публикуват в местния печат и на интернет страницата на Общината, както и да се поставят на видно и общодостъпно място в сградата на Общината.

IV. В изпълнение на Решението по т. I, т. II и т. III., възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

Мотиви: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, е сведена информация относно постъпило уведомление за инвестиционно намерение (рег. индекс № 26-00-547/26.07.2022 г.) от „Сортови семена-Елит 2001“ ЕООД, ЕИК 10454037, представлявано от управителя Иван А. Караджов, адрес: гр. Свищов, ул. “ДЗС“ № 1, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.14.8 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Голо бърдо“ с цел изграждане на довеждащ

водопровод (съоръжение за водовземане и доставяне на поливна вода за орехова градина) от поземлен имот с идентификатор 65766.303.57 до поземлен имот с идентификатор 65766.133.23, като инвестицията е на стойност 3100000лв. и ще осигури работни места за 12 души. Тръбопроводът преминава в близост до имот 65766.14.8 и за целта е необходимо изграждане на втора помпена станция в имота, предмет на разпореждане.

Същият моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.14.8 (шест пет седем шест шест точка едно четири точка осем), с площ 5592 кв.м. (пет хиляди петстотин деветдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 30017, с адрес: гр. Свищов, местност „ГОЛО БЪРДО“, при граници: 65766.622.7, 65766.14.6, 65766.14.12 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Поземленият имот, с идентификатор 65766.14.8, е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9331/26.07.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 1997/27.07.2022 г., акт № 46, дело 1087, том VII).

Данъчната оценка на имота е 18 118.10 лв. (осемнадесет хиляди сто и осемнадесет лева, десет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408001726/26.07.2022 г.).

Същият е посетен на място и се констатира, че не се ползва и обработва. Обрасъл е с храсти и саморасли дървета.

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 18 500.00 лв. (осемнадесет хиляди и петстотин лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът да бъде включен като обект пореден номер № 59, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година“, приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов и с горепосоченото е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2022 г.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/