



ЗАПОВЕД

№ ~~786~~....-РД-01-03Гр. Свищов, ~~20.06.2025~~ година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 434/29.05.2025 г., Протокол № 37 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 15.07.2025 г. от 09.30 ч. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I-184 (първи - сто осемдесет и четири), кв. 7 (седем), целият с площ 900 кв.м. (деветстотин квадратни метра), отреден за „КПП“ и сграда, двуетажна, масивна с дървен гредоред, строена 1940 г., състояща се от: А. Сутерен от две помещения: № 1 /изток/ с полезна площ /ПП/ - 23.00 кв.м. (двадесет и три квадратни метра) и № 2 /запад/ с полезна площ /ПП/ - 43.05 кв.м. (четиридесет и три цяло, пет стотни квадратни метра); Б. Втори етаж с вход от юг, състоящ се от четири стаи и коридор със застроена площ /ЗП/ - 94.05 кв.м. (деветдесет и четири цяло, пет стотни квадратни метра); 2. Сграда, едноетажна, полумасивна, строена 1940 г., състояща се от три помещения със ЗП - 103.25 кв.м. (сто и три цяло, двадесет и пет стотни квадратни метра), при граници: на север – улица, на изток – УПИ XVIII, собственост на Илия Пенев, на запад – улица, на юг – УПИ II-185, Църква, с адрес: с. Вардим, ул. “Първа“ № 30, актуван с Акт за частна общинска собственост № 714/30.03.2001 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 1520/11.04.2006 г., акт № 58, том VI) по действащия Подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 90/1933 г. - улична регулация и Заповед № 976/1985 г. - дворищна регулация, с тежест върху имота: Монтиран павилион без градоустройствен статут.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 11 300.00 лв. (единадесет хиляди и триста лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 9 784.00 лв. (девет хиляди седемстотин осемдесет и четири лева).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 2 260.00 лв. (две хиляди двеста и шестдесет лева).

Сделката е облагаема по ЗДДС.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота, следва да се внесе IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

В съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Вардим.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки от обектите в размер на 90.00 (деветдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

-достигнатата продажна цена, със включен ДДС,

-3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,

-сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,

-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 22.07.2025 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Св

(

*

/