

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

## Р Е Ш Е Н И Е

№ 1171

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 28.09.2023 г., Прот. №79

**ОТНОСНО:** Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2023 година“, приета с Решение №973/30.03.2023 г., Протокол №67 на Общински съвет – Свищов и придобиване право на собственост чрез безвъзмездно прехвърляне от държавата на имот – държавна собственост в полза на Община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), в съответствие с писмо с Изх. № ОА04-9236/14.09.2023 г. от Областен управител на област Велико Търново, с Вх. № 06-03-204-2/14.09.2023 г. при Община Свищов и предложение с Вх. №2113/19.09. 2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## Р Е Ш И:

**I. Актуализира** „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2023 година”, приета с Решение №973/30.03.2023 г., Протокол №67 на Общински съвет – Свищов и допълва:

Раздел IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ПРИДОБИВАНЕТО ИМ, с нова точка В. Имоти, които Общината има намерение да придобие по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост, с обект № 1 – поземлен имот с идентификатор 65766.702.4482 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири четири осем две), с площ 11 974 кв.м. (единадесет хиляди деветстотин седемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5014482, при съседни: 65766.702.4503, 65766.702.9619, 65766.702.4801, 65766.702.4258, 65766.702.4483, 65766.702.9720, 65766.702.4052, 65766.702.9735, заедно с построените в него 7 броя сгради, с адрес: гр. Свищов, ул. “Петър Ангелов” №19,

по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед №КД-14-04-206/19.08.2010 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, подробно описан и актуван с Акт за публична държавна собственост №6482/31.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов с вх. рег. №1459/05.06.2023 г., акт №154, том V, дело 805, урегулиран поземлен имот УПИ IX-4482, от кв. 66 по действащия Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, зона „Изток”, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на общината, местен вестник и на информационното табло на общината.

III. Упълномощава Кмета на община Свищов да **продължи започнатата процедура по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост**, като подаде искане за безвъзмездно прехвърляне от държавата в собственост на Община Свищов на недвижим имот, публична държавна собственост, предоставен в управление на Стопанска академия „Димитър Апостолов Ценов” град Свищов, Булстат 000124026, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.4482 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири четири осем две), с площ 11 974 кв.м. (единадесет хиляди деветстотин седемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5014482, при съседни: 65766.702.4503, 65766.702.9619, 65766.702.4801, 65766.702.4258, 65766.702.4483, 65766.702.9720, 65766.702.4052, 65766.702.9735, заедно с построените в него сгради:

- Сграда 65766.702.4482.1: застроена площ 499 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Сграда за научна и проектантска дейност;

- Сграда 65766.702.4482.2: застроена площ 222 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за научна и проектантска дейност;

- Сграда 65766.702.4482.3: застроена площ 163 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за научна и проектантска дейност;

- Сграда 65766.702.4482.4: застроена площ 37 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж;

- Сграда 65766.702.4482.5: застроена площ 314 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна;

- Сграда 65766.702.4482.28: застроена площ 22 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж;

- Сграда 65766.702.4482.29: застроена площ 22 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж,

по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед №КД-14-04-206/19.08.2010 г. на Началник на СГКК - Велико Търново, подробно описан и актуван с Акт за публична държавна собственост №6482/31.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов с вх. рег. №1459/05.06.2023 г., акт №154, том V, дело 805.

Имотът (ПИ 65766.702.4482 по КККР), с адрес: гр. Свищов, ул. “Петър Ангелов” №19, представлява урегулиран поземлен имот УПИ IX-4482, с площ

11 973 кв. м. от кв. 66 по действащия Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, зона „Изток”, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов.

IV. След безвъзмездното предоставяне от държавата на описания в точка II имот, Община Свищов ще заплаща изискуемите по Закона за местни данъци и такси задължения.

V. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички последващи действия съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** В Община Свищов е постъпило писмо с Изх. №ОА04-9236/14.09.2023 г. от Областен управител на област Велико Търново, с Вх. №06-03-204-2/14.09.2023 г. при Община Свищов, с което във връзка с образувана в Областна администрация – Велико Търново преписка с Вх. №ОА04-6489/20.06.2023 г. от Министерство на регионалното развитие и благоустройство (МРРБ) относно отнемане правото на управление от Стопанска академия „Димитър А. Ценов“, поради отпаднала необходимост върху имот – публична държавна собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.4482, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов и безвъзмездното прехвърляне право на собственост от държавата на имота в полза на Община Свищов по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост, е препоръчано Община Свищов да предостави актуално решение на Общински съвет – Свищов, под чието общо ръководство и контрол се осъществява придобиване на общинско имущество.

Взетото Решение №1104/30.05.2019 г., Протокол №72 на Общински съвет – Свищов, не е актуално, поради настъпили промени в обстоятелствата, доказващи собствеността на имота – съставен е нов АПДС №6482/31.05.2023 г. и преписката следва да бъде процедирана отново.

Настъпилите промени в социално-икономическия живот след 1989 г., налагат реструктуриране - закриване и освобождаване на сграден фонд в различна сфери на публичния сектор, включително и в системата на образованието.

Имотът от дълги години не се ползва по предназначение за образователни нужди.

Придобиването на имота, държавна собственост ще осигури реализация на Плана за интегрирано развитие на Общината (ПИРО-2021-2027 г.), приет с Решение № 611/20.10.2021 г., Протокол №38 на Общински съвет – Свищов, Общият устройствен план на Община Свищов, приет с Решение №189/25.06.2020 г., Протокол №10 на Общински съвет – Свищов.

Община Свищов потвърждава своето намерение да придобие поземления имот, като придобиването ще е в интерес на населението, за задоволяване на обществени потребности и за осъществяване на различни проекти, свързани с общинската и областната стратегия за развитие, както и за подобряване на общинската икономика и структура.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 23, “Против” – няма и “Въздържали се” – 3.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Л. Миронова/