

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№627

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 26.03.2026 г., Прот. №52

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53196.165.50, местност “Втори километър“, по КККР на землището на с. Овча могила

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. №94-З-113/30.01.2026 г. до Кмета на Община Свищов от А. Г. Георгиев, с адрес: с. Опанец, общ. Плевен, ул. „*****“ №* и във връзка с предложение с Вх. №1218/11.03.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53196.165.50, местност “Втори километър“, по КККР на землището на с. Овча могила, с който се предвижда промяна предназначението на имота от земеделска земя в “смесено предназначение – обществено обслужване и безвредни производства“, в Устройствена зона (УЗ) – Смесена многофункционална зона – “Смф“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Одобрява Техническо задание за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53196.165.50, местност “Втори километър“, по КККР на землището на с. Овча могила, с който се предвижда промяна предназначението на имота от земеделска земя в “смесено предназначение – обществено обслужване и безвредни производства“, в Устройствена зона (УЗ) – Смесена многофункционална зона – “Смф“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за ПУП – ПЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За ПУП – ПЗ да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. №94-3-113/30.01.2026 г. до Кмета на Община Свищов от А. Г. Георгиев, с адрес: с. Опанец, общ. Плевен, ул. „*****“ №*, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, по силата на Постановление за възлагане на недвижим имот 12.03.2018 г., по изп. дело №20138090400883/13 г. на ЧСИ Силвия Косева рег. №809, Район на действия – Окръжен съд – В. Търново, вписано в Служба по вписванията с Вх. рег. №832, Акт №117, т. II/18 г. при СРС и Решение №157, гр. Свищов, 12.10.2022 г. на Районен съд – Свищов, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №3900, Акт №295, т. V/22 г. при СРС, е поискал разрешаване проектирането на Подобен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53196.165.50, местност “Втори километър“, по КККР на землището на с. Овча могила, с който се предвижда промяна предназначението на имота от земеделска земя в “смесено предназначение – обществено обслужване и безвредни производства“, в Устройствена зона (УЗ) – Смесена многофункционална зона – “Смф“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и Скица – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

3. За ПУП – ПЗ са представени: Писмо с Изх. №К-EDN-525#1/13.02.2025 г. (Вх. №94-3-113/16.02.2026 г. при Община Свищов) на „ЕРП Север“ АД, гр. Варна, по реда на чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ и Писмо с Изх. №415-2/12.02.2026 г. (Вх. №32-00-18/12.02.2026 г. при Община Свищов) на РИОСВ – В. Търново, по реда на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/