

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 1061-12-01-03 / 29.07 2025 г.

Със Заявление за процедиране и одобрение с Вх. № 94-З-1068/13.06.2025 г. до Кмета на Община Свищов от Жан чл.4 Паришев, с. Царевец, ул. «Седма» №чл.4 и от Йорданка чл.4 Паришева, с. Царевец, ул. «Седма» №чл.4 в качеството им на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственици, съответно: на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 68а по действащия план на с. Царевец, по силата на нот. акт № 132, т. I, рег. № 1250, д. № 109/2005 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 831, Акт № 169, т. II, д. № 485/05 г. при СРС и Договор за продажба на недвижим имот, общинска собственост с Изх. № 94-Д-781/02.10.2018 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 3139, Акт № 6, т. X/18 г. при СРС, и на урегулиран поземлен имот (УПИ) V, кв. 68а по действащия план на с. Царевец, по силата на нот. акт № 171, т. II, рег. № 3376, д. № 260/2024 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. № 1132, Акт № 178, т. III, д. № 525/254 г. при СРС, в Община Свищов, е внесен Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) V и (УПИ) VII, кв. 68а по действащия план на с. Царевец, по чл. 135а от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за придаване на площ от УПИ V към УПИ VII, кв. 68а по действащия план на с. Царевец, съгласно Предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ от 02.07.2025 г., нот. заверен на 02.07.2025 г. с Рег. № 5231 от Л. Аджарска, нотариус в район РС Свищов, с рег. № 294 на Нотариалната камара, без промяна на отреждането на новите имоти.

С Решение № 3 от Протокол № 8/22.07.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, ПУП – ПР е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 135а от ЗУТ и Решение № 3 от Протокол № 8/22.07.2025 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) V и (УПИ) VII, кв. 68а по действащия план на с. Царевец, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация:

1.Обособяват се два нови урегулирани поземлени имота (УПИ) V и (УПИ) VII, кв. 68а по действащия план на с. Царевец, чрез придаване на площ от УПИ V към УПИ VII, кв. 68а по действащия план на с. Царевец, съгласно Предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ от 02.07.2025 г., нот. заверен на 02.07.2025 г. с Рег. № 5231 от Л. Аджарска, нотариус в район РС Свищов, с рег. № 294 на Нотариалната камара, без промяна на отреждането на новите имоти.

2.Новите урегулирани поземлени имоти с проектни номера (УПИ) V и (УПИ) VII, кв. 68а по действащия план на с. Царевец, запазват предназначението си.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи с координатен регистър и обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.



Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

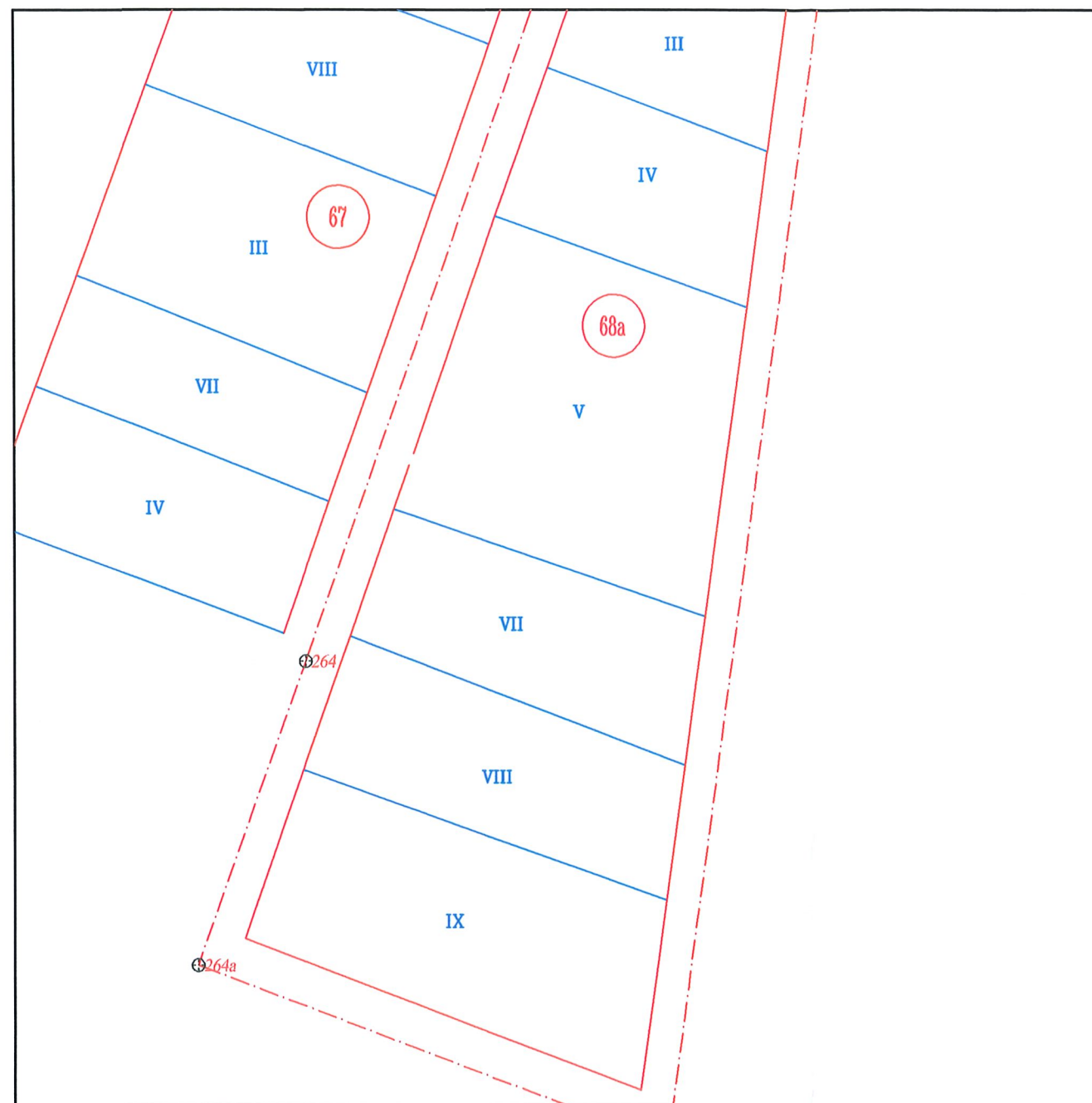
д-р Генчо Генчев
Кмет на Община

чл.4

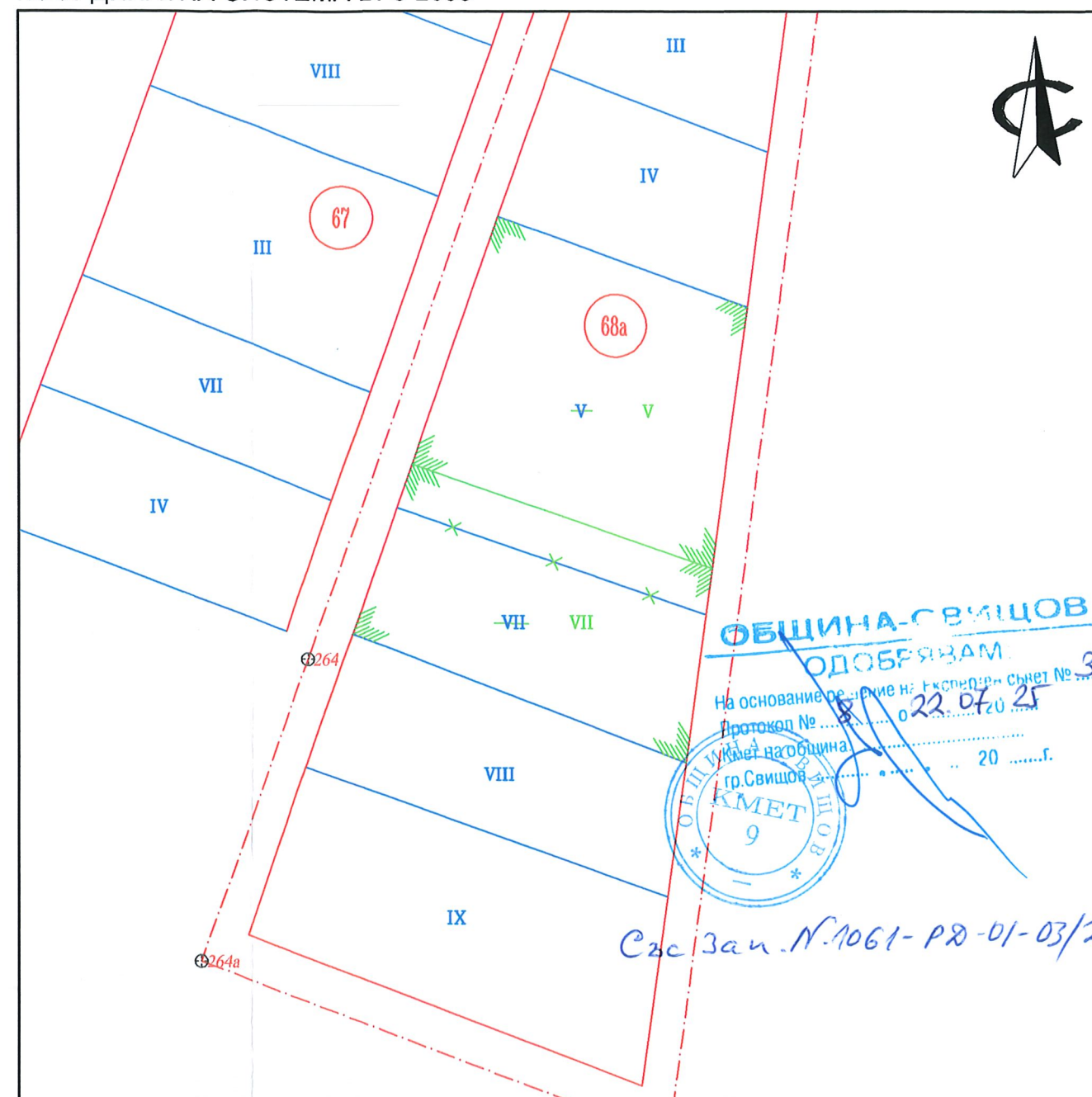
Съгласувал:

Гл.архитект
(арх. Юл. Павлов)

/ДИ



ДЕЙСТВАЩ ПУП



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЩИНА СВИЩОВ
ОДОБРЯВАМ
На основание Решение на Експертен съвет № 3
Протокол № 22.07.25
Кмет на община
гр. Свищов
20 г.
КМЕТ
9
Със Зап. № 1061-РД-01-03/29.07.25г

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВООБЛАДНОСТ
Регистрационен № 03309
инж. ВАЛЕНТИН
ЛЮБОМИРОВ РУСАНОВ
Подпис: [Signature]
ВАНКО СТОЯНОВ

ОБЕКТ	Проект за изменение на ПУП-ПР за урегулирани поземлени имоти (УПИ) УПИ V и VII от кв.68А по ПУП на с.Царевец		
ЧЕРТЕЖ	План за регулация		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ЙОРДАНКА ТОШКОВА ПАРИШЕВА ЖАН ТОДОРОВ ПАРИШЕВ		
ПРОЕКТАНТ	инж. В.Русанов	М 1:1000	
УПРАВИТЕЛ	инж. В.Русанов	06.2025	