

**ЗАПОВЕД**№ 1912-РД-01-03Гр. Свищов, 06.10. 2026 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 722/30.07.2026 г., Протокол 57 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 02.10.2026 г. на комисията, назначена със Заповед № 1171-РД-01-03/02.10.2026 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

А И Г ЕГН, от гр. Свищов, ул. „Рила” за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 947-РД-01-03/21.08.2026 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот УПИ V (пет), с площ 610 кв.м. (шестстотин и десет квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 55а (петдесет и пет, буква “а”) по плана на с. Козловец, одобрен със Заповед № 105/1929 г. – улична регулация, Заповед № 859/01.08.2000 г. – дворищна регулация, при граници на имота: на север – УПИ IV, на изток – улица, на запад – УПИ VII и УПИ VIII, на юг – УПИ VI, с адрес на имота: с. Козловец, ЕКАТТЕ 37784, ул. “Иван Вазов” № 23 (съгласно удостоверение № 94-ТСУ11-92/07.07.2026 г. на Община Свищов), актуван с Акт за частна общинска собственост № 308/18.08.2000 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на **2 950.15 € (две хиляди деветстотин и петдесет евро и петнадесет евро цента)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е **1 169.50 € (хиляда сто шестдесет и девет евро и петдесет евро цента)**.

Достигната продажна цена възлиза на **3 619.02 € (три хиляди шестстотин и деветнадесет евро, два евро цента)** с ДДС в размер на 619.02 € (шестстотин и деветнадесет евро, два евро цента).

Сделката е облагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **3 385.12 € (три хиляди триста осемдесет и пет евро, дванадесет евро цента)**, със ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSGF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на **3 619.02 € (три хиляди шестстотин и деветнадесет евро, два евро цента)** с ДДС в размер на 619.02 €

(шестстотин и деветнадесет евро, два евро цента) и внесения депозит в размер на 233.90 € (двеста тридесет и три евро, деветдесет евро цента), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер: 617CHDC262640503 от 21.09.2026 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % по ЗМДТ в размер на 90.00 € (деветдесет евро) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 240.00 € (двеста и четиридесет евро) с включен ДДС – 40.00 € (четиридесет евро) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

В съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство с. Вардим.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и **А** **И** **Г**

Настоящата Заповед да се връчи на **А** **И** **Г** счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА