

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

### **ПРОТОКОЛ**

#### **№26**

от редовно заседание на Общински съвет – Свищов,  
проведено на 28.11.2024 година

Днес, 28 ноември 2024 година, от 14.00 часа, в Зала №1 на Общината се проведе редовно заседание на Общински съвет – Свищов.

От общо 29 общински съветници, в началото на заседанието присъстваха – 28. Цветелин Борисов отсъства.

На заседанието присъстват и:

Анелия Димитрова – Зам.-кмет „Образование, социални и младежки политики и европейска интеграция“;

Станислава Стоянова-Асенова – Зам.-кмет „Стопанска и финансова политика“;

Иван Шопов – Зам.-кмет „Благоустройство и инвестиционна политика“;

Радослав Атанасов – Кмет на Кметство Българско Сливово;

Петко Божанов – Кмет на Кметство Морава;

Любомир Иронов – Кмет на Кметство Ореш.

Заседанието на Общински съвет – Свищов се откри от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Добър ден, уважаеми дами и господа общински съветници! Добър ден на уважаемите заместник-кметове, на кметовете на кметства, на нашите гости в залата! Уважаеми колеги, преди да започнем с господин Бернардов проверихме кворума в нашата зала. Присъстват двадесет и седем съветника. Очакваме всеки момент да се присъедини и госпожа Маркова. Отсъства господин Цветелин Борисов по уважителни причини. Да му е живо и здраво момиченцето, да го радва него, цялото семейство и най-добри пожелания от всички нас! Уважаеми колеги, двадесет и осем съветника ще бъдем ... ето сме вече в залата. Имаме необходимия кворум да започнем нашата работа.“

| <b>№</b> | <b>Име, презиме, фамилия</b> |                  |
|----------|------------------------------|------------------|
| 1.       | Кристиян Василев Кирилов     | <b>Присъства</b> |
| 2.       | Верони Маринов Маринов       | <b>Присъства</b> |
| 3.       | Валери Фильов Николов        | <b>Присъства</b> |
| 4.       | Мария Иванова Тодорова       | <b>Присъства</b> |
| 5.       | Елена Йорданова Шопова       | <b>Присъства</b> |

|             |                                    |           |
|-------------|------------------------------------|-----------|
| 6.          | Цветанка Младенова Кирова          | Присъства |
| 7.          | Габриела Валентинова Петкова       | Присъства |
| 8.          | Генади Русев Иванов                | Присъства |
| 9.          | Мариана Илиева Маркова             | Присъства |
| 10.         | Любомир Ванев Митев                | Присъства |
| 11.         | Милен Емилов Динков                | Присъства |
| 12.         | Санка Евтимова Райкова             | Присъства |
| 13.         | Михаил Руменов Попов               | Присъства |
| 14.         | Денис Зияев Асанов                 | Присъства |
| 15.         | Емял Айдънова Исмаилова            | Присъства |
| 16.         | Айза Беханова Рамаданова           | Присъства |
| 17.         | Стефан Станимиров Проданов         | Присъства |
| 18.         | Станислав Петров Благов            | Присъства |
| 19.         | Емил Бориславов Николов            | Присъства |
| 20.         | Цветелин Тодоров Борисов           | Отсъства  |
| 21.         | Ивелин Пламенов Петров             | Присъства |
| 22.         | Венцислав Николов Михайлов         | Присъства |
| 23.         | София Борисова Вергилова-Георгиева | Присъства |
| 24.         | Йордан Илиев Нейков                | Присъства |
| 25.         | Красимир Иванов Цолов              | Присъства |
| 26.         | Емилия Божинова Цветанова          | Присъства |
| 27.         | Петко Колев Петков                 | Присъства |
| 28.         | Светослав Симеонов Тодоров         | Присъства |
| 29.         | Гален Милков Бернардгов            | Присъства |
| <b>Общо</b> |                                    | <b>28</b> |

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Но преди да започнем по Дневния ред, искам да Ви направя едно съобщение от господин Гален Бернардгов относно напускане групата на общинските съветници на „Възраждане на Свищов“ при Общински съвет – Свищов.

„УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИРИЛОВ,

На основание чл. 21 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Свищов, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация Ви уведомявам, че напускам групата от общински съветници „Възраждане на Свищов“ при Общински съвет – Свищов.

Решението ми е продиктувано от това, че не одобрявам политиката на Политическа партия „Възраждане“ на местно и национално ниво, поради което вече не съм неин член.“

Това е за Ваша информация.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Уважаеми колеги, имаме Проект за дневен ред, който всеки един от Вас е получил на електронните си пощи.“

## **ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:**

1. Представяне на информацията относно актуализирано разпределение на плана по бюджета на Общината към 30.09.2024 година.

2. Участие на Община Свищов като партньор на Областен съвет Сен-Сен-Дени, Франция по проект №02C0700 „Насърчаване на младежкото доброволчество за лично и професионално израстване в една по-социална Европа”, Приоритетна ос 2 “Подкрепа за европейска и международна мобилност за млади хора” по програма „ИНТЕРРЕГ ЕВРОПА“ 2021-2027.

3. Изменение на Правилник за дейността на Общинско предприятие “Чистота – Свищов”, приет с Решение №297/31.07.2008 г., Прот. №19 на Общински съвет – Свищов (посл. изм. с Решение №666/27.01.2022 г., Прот. №43 на Общински съвет – Свищов).

4. Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Прот. №9 на Общински съвет – Свищов.

5. Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.

6. Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“.

7. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.39.100, с адрес: гр. Свищов, местност „ДЯДО ПЕТКОВА ЧЕШМА“.

8. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.36.91, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“.

9. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.417.114, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“.

10. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.43.106, с адрес: гр. Свищов, местност „Павлолията“.

11. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.82, с адрес: гр. Свищов, местност „Калището“.

12. Даване на съгласие за продажба правото на собственост на поземлен имот с идентификатор 65766.702.999, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. “Нове” №8, без търг или конкурс на Илия Методиев и Елка Методиева, собственици на сгради.

13. Обявяване на части от имоти, публична общинска собственост от улица “Осъм” с ОК 338-ОК 339 и от улица „Ген. Драгомиров“ с ОК 342-ОК 343 в частна общинска собственост, попадащи в обхвата на УПИ XIX-736, кв. 102, ул. “Ген. Драгомиров“ №52 по действащия подробен устройствен план на с. Ореш и разпореждане с общинската част от имотите (продажба).

14. Изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението на земеделска земя (с идентификатор 49028.142.20, с адрес с. Морава, местност „Кантона“) за неземеделски нужди.

15. Разпореждане с недвижим имот, общинска собственост – продажба на земя – частна общинска собственост на собственик на законно построена сграда.

16. Разрешение за изработване на Проект за частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65766.53.129 по КККР на гр. Свищов, едновременно с разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КККР на гр. Свищов.

17. Приватизация на общински нежилищен имот.

18. Откриване на нова процедура за попълване на списъка на кандидатите за съдебни заседатели за Районен съд – Свищов за нов четиригодишен мандат (2025 г. – 2029 г.).

19. Отпускане на еднократни парични помощи.

20. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Имаме и три нови точки, които ще бъдат включени. Затова давам думата първо на госпожа Цветанка Кирова, след това на госпожа Анелия Димитрова за допълване на Дневния ред и съответно после на Вас.“

Цветанка Кирова – Председател на ПК по „Икономическо развитие, финанси и бюджет“ – „Уважаеми господин Кирилов, уважаеми господа заместник-кметове и кметове на населени места, колеги общински съветници! Предлагам към Дневния ред да бъдат включени две нови точки. Уведомявам само съветниците, че тези две нови точки сме ги разглеждали на комисия по „ИРФБ“. И така, предложението ми е под номер 20 да бъде добавена точка „Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2024 година – създаване на нови обекти“. Под номер 21 точка „Бюджетните разплащания на Община Свищов през 2025 година до приемане на бюджета на Община Свищов за 2025 година“. И преномериране, като точка 20 „Въпроси към Кмета на Общината и отговори“ бъде под номер 22. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, госпожо Кирова! Госпожа Анелия Димитрова!“

Анелия Димитрова – Зам.-кмет „Образование, социални и младежки политики и европейска интеграция“ – „Уважаемо Председателство, уважаеми кметове на населени места, уважаеми колеги от общинска администрация, представители на медиите, уважаеми общински съветници! Предлагам нова точка, под номер 22 да бъде включена в Проекта за дневен ред, а именно „Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“ и придобиване безвъзмездно в собственост по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост на имот, частна държавна собственост (имот с идентификатор 65766.81.45, местност “Блатото“, землище гр. Свищов), предоставен в управление на Министерство на отбраната, в полза на Община

Свищов“. И съответно точката „Въпроси към Кмета на Общината и отговори“ да стане под номер 23. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, госпожо Димитрова! Това, което тя каза, става въпрос за бившите свинарници на поделението. Уважаеми колеги, имате думата по Проекта за дневен ред. Не виждам такива. Тогава нека да гласуваме допълване на Дневния ред с трите точки, които чухме преди малко. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, процедурното предложение да бъде допълнен Дневния ред с нови три точки, а именно под номер 20 „Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2024 година – създаване на нови обекти“, под номер 21. „Бюджетните разплащания на Община Свищов през 2025 година до приемане на бюджета на Община Свищов за 2025 година“, предложени за добавяне от Цветанка Кирова – Председател на ПК по „Икономическо развитие, финанси и бюджет“ и под номер 22 „Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“ и придобиване безвъзмездно в собственост по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост на имот, частна държавна собственост (имот с идентификатор 65766.81.45, местност “Блатото“, землище гр. Свищов), предоставен в управление на Министерство на отбраната, в полза на Община Свищов“, предложена от Анелия Димитрова – Зам.-кмет „Образование, социални и младежки политики и европейска интеграция“, съответно точката „Въпроси към Кмета на Общината и отговори“ да стане под номер 23 се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Колеги, да гласуваме и целия Дневен ред с така направените промени! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, Проектът за дневен ред се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма и стана:

### **ДНЕВЕН РЕД:**

1. Представяне на информация относно актуализирано разпределение на плана по бюджета на Общината към 30.09.2024 година.

2. Участие на Община Свищов като партньор на Областен съвет Сен-Сен-Дени, Франция по проект №02С0700 „Насърчаване на младежкото доброволчество за лично и професионално израстване в една по-социална Европа”, Приоритетна ос 2 “Подкрепа за европейска и международна мобилност за млади хора” по програма „ИНТЕРРЕГ ЕВРОПА“ 2021-2027.

3. Изменение на Правилник за дейността на Общинско предприятие “Чистота – Свищов”, приет с Решение №297/31.07.2008 г., Прот. №19 на Общински съвет – Свищов (посл. изм. с Решение №666/27.01.2022 г., Прот. №43 на Общински съвет – Свищов).

4. Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Прот. №9 на Общински съвет – Свищов.

5. Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.

6. Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“.

7. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.39.100, с адрес: гр. Свищов, местност „ДЯДО ПЕТКОВА ЧЕШМА“.

8. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.36.91, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“.

9. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.417.114, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“.

10. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.43.106, с адрес: гр. Свищов, местност „Павлолията“.

11. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.82, с адрес: гр. Свищов, местност „Калището“.

12. Даване на съгласие за продажба правото на собственост на поземлен имот с идентификатор 65766.702.999, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. “Нове” №8, без търг или конкурс на Илия Методиев и Елка Методиева, собственици на сгради.

13. Обявяване на части от имоти, публична общинска собственост от улица “Осъм“ с ОК 338-ОК 339 и от улица „Ген. Драгомиров“ с ОК 342-ОК 343 в частна общинска собственост, попадащи в обхвата на УПИ XIX-736, кв. 102, ул. “Ген. Драгомиров“ №52 по действащия подробен устройствен план на с. Ореш и разпореждане с общинската част от имотите (продажба).

14. Изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението на земеделска земя (с идентификатор 49028.142.20, с адрес с. Морава, местност „Кантона“) за неземеделски нужди.

15. Разпореждане с недвижим имот, общинска собственост – продажба на земя – частна общинска собственост на собственик на законно построена сграда.

16. Разрешение за изработване на Проект за частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65766.53.129 по КККР на гр. Свищов, едновременно с разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КККР на гр. Свищов.

17. Приватизация на общински нежилищен имот.

18. Откриване на нова процедура за попълване на списъка на кандидатите за съдебни заседатели за Районен съд – Свищов за нов четиригодишен мандат (2025 г. – 2029 г.).

19. Отпускане на еднократни парични помощи.

20. Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2024 година – създаване на нови обекти.

21. Бюджетните разплащания на Община Свищов през 2025 година до приемане на бюджета на Община Свищов за 2025 година.

22. Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“ и придобиване безвъзмездно в собственост по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост на имот, частна държавна собственост (имот с идентификатор 65766.81.45, местност “Блатото“, землище гр. Свищов), предоставен в управление на Министерство на отбраната, в полза на Община Свищов.

23. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

### **ПО ТОЧКА ПЪРВА „Представяне на информация относно актуализирано разпределение на плана по бюджета на Общината към 30.09.2024 година“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Уважаеми колеги, пристъпваме към първа точка от нашия Дневния ред, а именно: „Представяне на информация относно актуализирано разпределение на плана по бюджета на Общината към 30.09.2024 година“. Това е информация, която не подлежи на гласуване, но имаме право за изказване. Ако имате желание, микрофонът е Ваш. Заповядайте, господин Петров!“

Ивелин Петров – „Уважаеми колеги, аз имам няколко въпроса уточняващи, въпреки че има материал, който доста добре описва какво налага тези промени. Аз имам няколко питания във връзка с разходната част. Първото е на какво се дължи нарастването с близо 360 хиляди лева или 86% спрямо предвиденото в перо „Други възнаграждения обща държавна общинска служба“? Същият въпрос „Издържка в общодържавна служба в „Образованието“. Там, доколкото видях, е записано, че поради необходимост от наемане на външни педагози и така нататък държавата е отпуснала повече пари. Дали само за това се насочват тези пари, близо 530 хиляди лева увеличение? Защо и каква е причината за намаляването на разходите в перо „Здравеопазване“? Тъй като причината е записана „промяна в натуралните показатели“. Кои са тези натурални показатели и какво налага намаляването на предвидената издръжка там? Какво представляват капиталови разходи по перо „Почивно дело, култура, религиозни дейности“, в размер на над 2 милиона лева с приходоизточник „местно финансиране“? И почти същият въпрос. Какво представляват капиталови разходи по перо „Икономически дейности и услуги“, в размер на над 2 милиона лева, пак с приходоизточник „местно финансиране“? Също така и каква е причината за драстичния спад на разходите, предвидени за лихви? Тъй като оказва се, че ще платим доста по-малко, отколкото е предвидено. Което е хубаво и е добре да се знае защо е това. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Петров! За съжаление обаче господин Кирчев е на много важно заседание в София, на Националното сдружение на общините. Там в момента се изработва бюджетът за 2025 година и той е ангажиран от сряда, мисля че. От вторник даже е там. Може би ще получите тези отговори в някои от следващите дни. Вашите

отговори, господин Нейков, са общодостъпни, ако визирате въпросите, които сте задали. Колеги, имате думата. Не виждам.“

**ПО ТОЧКА ВТОРА „Участие на Община Свищов като партньор на Областен съвет Сен-Сен-Дени, Франция по проект №02С0700 „Насърчаване на младежкото доброволчество за личностно и професионално израстване в една по-социална Европа”, Приоритетна ос 2 “Подкрепа за европейска и международна мобилност за млади хора” по програма „ИНТЕРРЕГ ЕВРОПА“ 2021-2027”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Тогава, след като няма други коментари, преминаваме към втора точка от нашия Дневен ред. „Участие на Община Свищов като партньор на Областен съвет Сен-Сен-Дени, Франция по проект №02С0700 „Насърчаване на младежкото доброволчество за личностно и професионално израстване в една по-социална Европа”, Приоритетна ос 2 “Подкрепа за европейска и международна мобилност за млади хора” по програма „ИНТЕРРЕГ ЕВРОПА“ 2021-2027”. Има ли желаещи за изказване? Заповядайте, госпожо Вергилова!“

София Вергилова-Георгиева – „Уважаеми господин Председател, уважаемо ръководство, уважаеми колеги общински съветници! Аз бих искала да поздравя Общината за тази инициатива! Смятам, че е крайно време да се обърне повече внимание на младите хора в Свищов, да направим така, че да ги задържим тук и да има инициативи, които да им бъдат полезни за в бъдеще и за развитието им. Затова бих помолила госпожа Димитрова да ни даде повече информация за въпросната програма и да ни обясни малко повече за същността и за периода, в който ще се осъществи и за това колко млади хора ще бъдат включени, ако има такива данни. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, госпожо Вергилова! Заповядайте, госпожо Димитрова!“

Анелия Димитрова – Зам.-кмет „Образование, социални и младежки политики и европейска интеграция“ – „Уважаемо ръководство, уважаеми общински съветници, уважаема госпожо Вергилова! Община Свищов приоритетно води целенасочена и системна политика по отношение на младежите. Неслучайно изграждаме младежки център в момента, който ще осъществява дейности именно с тази целева и възрастова група. Този проект, който ще се реализира, има четиригодишен период, в който ще се осъществяват дейностите по него. Характерът на тези дейности са всъщност активация на младите хора, също така това да имат гражданско отношение, да бъдат овластявани, да бъдат привличани в различни каузи на доброволчество, а също така да се развива тяхното предприемаческо мислене, да бъдат включвани в различни международни инициативи. Освен с Франция, която е наш партньор по този проект, в проекта се включват още седем държави. Той има международен характер и по линия на него ще се осъществяват не само обмен на младежи, които ще осъществяват различни дейности, но ще се изградят и такива местни политики, които да са целенасочени към младите хора. И този проект всъщност ще допълни всички наши дейности, които планираме да се реализират от младежкия център, който ще бъде



изграден съвсем скоро в община Свищов. Пак казвам, дейностите, които са насочени, са свързани към екологията, към предприемачеството, към активизирането на младите хора, към включването им в различни инициативи, към тяхното овластяване. Това са приоритетите, които са и на европейско ниво, които ще се реализират и тук на наше местно ниво в община Свищов. Надявам се, че всички ще подкрепите това предложение, защото то е една така сериозна възможност да се видят добри практики, които след това да бъдат мултиплицирани и приложени и в нашите условия, както и ние самите да дадем такива практики, които са създадени тук, на наше ниво. Така че ще се радвам наистина да бъде подкрепено това решение, в което Общината е партньор по този проект. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, госпожо Димитрова! Други колеги има ли? Не виждам. Да гласуваме, колеги, тогава! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№294**

**ОТНОСНО:** Участие на Община Свищов като партньор на Областен съвет Сен-Сен-Дени, Франция по проект №02С0700 „Насърчаване на младежкото доброволчество за личностно и професионално израстване в една по-социална Европа”, Приоритетна ос 2 “Подкрепа за европейска и международна мобилност за млади хора” по програма „ИНТЕРРЕГ ЕВРОПА“ 2021-2027

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с одобрен за финансиране проект №02С0700 „Насърчаване на младежкото доброволчество за личностно и професионално израстване в една по-социална Европа”, Приоритетна ос 2 “Подкрепа за европейска и международна мобилност за млади хора” по програма „ИНТЕРРЕГ ЕВРОПА“ 2021-2027, по който Община Свищов е партньор на Областен съвет Сен-Сен-Дени, Франция и предложение с Вх. №571/11.11.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

1. Дава съгласие Община Свищов да участва като партньор по Проект №02С0700 – YESVolunteer „Fostering youth volunteering for personal and professional growth in a more social Europe“ /„Насърчаване на младежкото доброволчество за личностно и професионално израстване в една по-социална Европа (YESVolunteer)“/ по програма „ИНТЕРРЕГ ЕВРОПА“ 2021-2027 г.

2. Община Свищов се задължава да осигури съфинансиране в размер на 9 467,00 лева /Девет хиляди четиристотин шестдесет и седем лева/ или 4 840,00 евро, представляващи 5% от стойността на бюджета за Община Свищов, съгласно изискванията на финансиращата схема.

3. Възлага на Кмета на община Свищов да осъществи всички необходими стъпки по реализацията и отчитането на проекта.

**МОТИВИ:** Община Свищов е партньор на Областен съвет Сен-Сен-Дени, Франция по одобрен за финансиране проект на №02C0700 „Насърчаване на младежкото доброволчество за лично и професионално израстване в една по-социална Европа”, Приоритетна ос 2 “Подкрепа за европейска и международна мобилност за млади хора” по програма „ИНТЕРРЕГ ЕВРОПА“ 2021-2027. Проектното предложение е с общ бюджет от 96 800 евро и в партньорство с още 7 държави – Полша, Румъния, Франция, Италия, Гърция, Латвия и Белгия.

Община Свищов е пълноправен партньор по проекта, който ще се реализира в рамките на 4 години.

Проектът YES Volunteer „Насърчаване на младежкото доброволчество за личен и професионален растеж в една по-социална Европа“ се стреми да подобри развитието на младежта в осем европейски региона, като разшири достъпа до широки възможности за доброволчество, насърчаващи личното и професионално израстване.

За да се постигне това, регионите, включени в този проект, ще обменят и ще се възползват от добри практики по отношение на програмите за гражданско ангажиране на младежта.

Използването на добри практики в различни европейски региони е от решаващо значение за справяне с липсата на приобщаващи и професионални програми за гражданско ангажиране на младите хора.

В допълнение, участието на Общината в проекта ще даде възможност за изграждане на устойчиви партньорски отношения с останалите организации в проекта, които ще утвърдят Общината като желан партньор за участие в бъдещи проекти и инициативи и по други програми, финансирани от различни източници.

Проектното предложение ще се допълва с мерките и дейностите, заложи и реализиращи се в рамките на проект „Изграждане на младежки център в гр. Свищов“, който се изпълнява по Националния план за възстановяване и устойчивост, и в който също са включени дейности и мерки за насърчаване на младежкото доброволчество.

Съгласно изискванията на програмата и Управляващия орган партньорът Община Свищов следва да осигури съфинансиране в размер на левовата равностойност на 4 840 евро, представляващи 9 467,00 лева.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ТРЕТА „Изменение на Правилник за дейността на Общинско предприятие “Чистота – Свищов”, приет с Решение №297/31.07.2008 г., Прот. №19 на Общински съвет – Свищов (посл. изм. с Решение №666/27.01.2022 г., Прот. №43 на Общински съвет – Свищов)“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Колеги, с това точка втора от нашия Дневен ред е приета. Пристъпваме към трета точка: „Изменение на Правилник за дейността на Общинско предприятие “Чистота – Свищов”, приет с Решение №297/31.07.2008 г., Прот. №19 на Общински съвет – Свищов (посл. изм. с Решение №666/27.01.2022 г., Прот. №43 на Общински съвет – Свищов)“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване! Заповядайте, господин Петров!“

Ивелин Петров – „Уважаеми господин Кирилов, ще се обърна лично към Вас, тъй като въпросът може би касае Вас. За мен един правилник или нормативен документ, който урежда нещо, е редно да минава през комисията по „Нормативна уредба“. В случая и мисля, че и миналия мандат имахме правилници, които са минавали през „ИРФБ“ и аз тогава не бях много сигурен защо минават там. Въпросът ми важи и този мандат. Защо нормативни документи се гледат от други комисии и не е съвместно заседание между двете? Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, господин Петров! Материалът, който постъпи, беше със срок, който срок изтичаше след заседанието на комисията по „Нормативна уредба“. Затова не можа да съвпадне материалът да присъства на тази комисия. Други желаещи за изказване? Не виждам. Тогава, колеги, нека да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№295**

**ОТНОСНО:** Изменение на Правилник за дейността на Общинско предприятие “Чистота – Свищов”, приет с Решение №297/31.07.2008 г., Прот. №19 на Общински съвет – Свищов (посл. изм. с Решение №666/27.01.2022 г., Прот. №43 на Общински съвет – Свищов)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с Предложение с рег. индекс №53-00-31/14.10.2024 г. от директора на ОП „Чистота – Свищов“ и предложение с Вх. №589/19.11.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

**ПРИЕМА, считано от 01.01.2025 г., следните изменения в Правилник за дейността на Общинско предприятие “Чистота – Свищов”:**

**1. Чл. 1 се изменя както следва:** “Този Правилник урежда дейността, структурата, числения състав и предоставеното за управление общинско имущество на Общинско предприятие „Чистота – Свищов“, като второстепенен разпоредител с бюджет.“

**2. Чл. 2 (3) се изменя както следва:** „Общинско предприятие “Чистота – Свищов” осъществява дейността си въз основа на настоящия Правилник, Закона за общинската собственост и други закони и подзаконовни нормативни актове.“

**3. Чл. 5 (т. 3) се изменя както следва:** „други решения, свързани с дейността и статута на Общинското предприятие, като второстепенен разпоредител с бюджет.“

**4. Чл. 12 се изменя както следва:** „Общинското предприятие „Чистота – Свищов“ е второстепенен разпоредител с бюджет. Разчита се за своя сметка от името на Община Свищов за данъчни и осигурителни задължения.“

**5. Чл. 21 (т. 4) се изменя както следва:** „Изпълнява всички задължения на второстепенен разпоредител с бюджет.“

**6. Приложение №1 към чл. 15 (1) се изменя** съгласно приложена в Правилника Органиграма за структурата и числения състав на персонала на Общинско предприятие „Чистота – Свищов“ към 01.01.2025 г.

**МОТИВИ:** С Предложение с рег. индекс №53-00-31/14.10.2024 г. директорът на ОП „Чистота – Свищов“ предлага изменение в Правилника за дейността на ОП “Чистота – Свищов”, считано от 01.01.2025 г., както следва:

- В Приложение 1. Структура и числен състав на персонала на ОП “Чистота – Свищов” към Правилника, поради възникнала необходимост от промени в структурата на персонала, с оглед синхронизиране на разходите за извършване на дейностите в предприятието и новия механизъм за формиране на таксата за битови отпадъци (съгл. ЗМДТ), са обособени дейност „Чистота“ (84 бр. персонал) с 3 поддейности (Събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране; Третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации; Поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места от общината) и дейност „Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата“ – зимна безопасност (4 бр. персонал).

- В основния текст на Правилника – с оглед актуализирането му съобразно направени изменения в нормативни актове от по-висока степен. В тази връзка, е необходимо да се изменят чл. 1, чл. 2 (3), чл. 5 (т. 3), чл. 12, чл. 21 (т. 4). Предложените изменения в цитирания Правилник се изразяват в следното:

|       | <b>БИЛО</b>   | <b>СТАВА</b>  |
|-------|---|---|
| Чл. 1 | „Този правилник урежда дейността, структурата, числения състав и предоставеното за управление общинско имущество на Общинско предприятие „Чистота – Свищов“, като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити.“ | „Този правилник урежда дейността, структурата, числения състав и предоставеното за управление общинско имущество на Общинско предприятие „Чистота – Свищов“, като второстепенен разпоредител с бюджет.“ |

|               |  |  |
|---------------|--|--|
| Чл. 2 (3)     | „Общинско предприятие „Чистота – Свищов” осъществява дейността си въз основа на настоящия Правилник, Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за упражняване правата на Община Свищов върху общинската част на капитала на търговските дружества и стопанската дейност, осъществявана чрез общински предприятия и други законови и подзаконови нормативни актове.“ | „Общинско предприятие „Чистота – Свищов” осъществява дейността си въз основа на настоящия Правилник, Закона за общинската собственост и други законови и подзаконови нормативни актове.“ |
| Чл. 5 (т. 3)  | „други решения, свързани с дейността и статута на Общинското предприятие, като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити.“   | „други решения, свързани с дейността и статута на Общинското предприятие, като второстепенен разпоредител с бюджет.“   |
| Чл. 12        | „Общинското предприятие „Чистота – Свищов“ е второстепенен разпоредител с бюджетни кредити. Разчита се за своя сметка от името на Община Свищов за данъчни и осигурителни задължения.“   | „Общинското предприятие „Чистота – Свищов“ е второстепенен разпоредител с бюджет. Разчита се за своя сметка от името на Община Свищов за данъчни и осигурителни задължения.“             |
| Чл. 21 (т. 4) | „Изпълнява всички задължения на второстепенен разпоредител с бюджетни кредити.“  | „Изпълнява всички задължения на второстепенен разпоредител с бюджет.“  |

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА “Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Прот. №9 на Общински съвет – Свищов”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка трета е приета. Точка четвърта от нашия Дневен ред е “Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Прот. №9 на Общински съвет – Свищов“. Колеги, имате думата за изказване! Не виждам такива. Преминаваме към гласуване тогава!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№296**

**ОТНОСНО:** Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Прот. №9 на Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 42, ал. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ) и във връзка с предложение с Вх. №562/05.11.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

Променя списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Прот. №9 на Общински съвет – Свищов, като определя общинско жилище – (двустаен апартамент със ЗП 67,87 кв. м.), в гр. Свищов, ул. ”Стоян Ников” №5, бл. 7, вх. ”А”, ет. V, ап. 14 да се прехвърли от списъка на “Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди” в списъка на “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.

**МОТИВИ:** В Община Свищов е постъпило заявление с рег. индекс №94-3-1982/14.10.2024 г. от С. А. Юсеинова – наемател на общинско жилище (двустаен апартамент със ЗП 67,87 кв. м.) от фонд „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, в гр. Свищов, ул. ”Стоян Ников” №5, бл. 7, вх. ”А”, ет. V, ап. 14, с което желае да закупи същото по реда и условията на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Договор №94-Д-765/02.09.2024 г. за наем на общинско жилище е сключен между Община Свищов и С. А. Юсеинова (пренастаняване в същото жилище след отписване на наематели) на основание Заповед №933-РД-01-03/02.08.2024 г. за ползване на описания по-горе общински жилищен имот с предназначение за задоволяване на жилищни нужди. Заповедта и договърът за наем на жилището, преди пренастаняването, в които фигурира С. Юсеинова, са от 2016 година.

Продажбата на общинското жилище е възможна след вземане на решение от Общински съвет – Свищов за промяна на предназначението му от „Жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „Жилище за

продажба, замяна и обезщетение на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

| №   | Име, презиме, фамилия              |          |
|-----|------------------------------------|----------|
| 1.  | Кристиян Василев Кирилов           | ЗА       |
| 2.  | Верони Маринов Маринов             | ЗА       |
| 3.  | Валери Фильов Николов              | ЗА       |
| 4.  | Мария Иванова Тодорова             | ЗА       |
| 5.  | Елена Йорданова Шопова             | ЗА       |
| 6.  | Цветанка Младенова Кирова          | ЗА       |
| 7.  | Габриела Валентинова Петкова       | ЗА       |
| 8.  | Генади Русев Иванов                | ЗА       |
| 9.  | Мариана Илиева Маркова             | ЗА       |
| 10. | Любомир Ванев Митев                | ЗА       |
| 11. | Милен Емилов Динков                | ЗА       |
| 12. | Санка Евтимова Райкова             | ЗА       |
| 13. | Михаил Руменов Попов               | ЗА       |
| 14. | Денис Зияев Асанов                 | ЗА       |
| 15. | Емял Айдънова Исмаилова            | ЗА       |
| 16. | Айза Беханова Рамаданова           | ЗА       |
| 17. | Стефан Станимиров Проданов         | ЗА       |
| 18. | Станислав Петров Благов            | ЗА       |
| 19. | Емил Бориславов Николов            | ЗА       |
| 20. | Цветелин Тодоров Борисов           | ОТСЪСТВА |
| 21. | Ивелин Пламенов Петров             | ЗА       |
| 22. | Венцислав Николов Михайлов         | ЗА       |
| 23. | София Борисова Вергилова-Георгиева | ЗА       |
| 24. | Йордан Илиев Нейков                | ЗА       |
| 25. | Красимир Иванов Цолов              | ЗА       |
| 26. | Емилия Божинова Цветанова          | ЗА       |
| 27. | Петко Колев Петков                 | ЗА       |
| 28. | Светослав Симеонов Тодоров         | ЗА       |
| 29. | Гален Милков Бернаров              | ЗА       |

**ПО ТОЧКА ПЕТА “Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”“**

**Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка четвърта е приета. Точка пета: “Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за**

продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”. Колеги, имате думата за изказване! Не виждам такива. Така че преминаваме към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№297**

**ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с Вх. №94-3-1982/14.10.2024 г. от С. А. Юсеинова, живуща в гр. Свищов, ул. “\*\*\*\*\*” №\*, бл. \*, вх. “\*\*“, ап. \*, етаж \*, докладна записка с рег. индекс №08-00-1417/31.10.2024 г. и предложение с Вх. №563/05.11.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

Дава съгласие да се продаде на С. А. Юсеинова, недвижим имот, частна общинска собственост – жилище, с адрес: гр. Свищов, ул. “Стоян Ников” №5, бл. 7, вх. “А“, ет. 5, ап. 14, представляващо двустаен апартамент, със ЗП – 67,87 кв.м. (шестдесет и седем цяло, осемдесет и седем стотни квадратни метра), състоящо се от кухня, спалня, коридор, санитарни помещения – баня, тоалетна и тераса, от жилищен блок, построен през 1988 г., по метода ЕПЖС, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.702.5063.1.14 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест три точка едно точка едно четири) и прилежащи части: изба №14 (четиринадесет), с площ 4,24 кв.м. (четири цяло, двадесет и четири стотни квадратни метра) и 1.046 % (едно цяло, четиридесет и шест хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.5063.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5063, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.5063.1.13, 65766.702.5063.1.15; под обекта: 65766.702.5063.1.11, над обекта: 65766.702.5063.1.17, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост №75/15.10.1997 г.,



вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №3022/07.10.2005 г., акт №50, том VIII). Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 04.02.2020 г., по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София.

Жилищен блок 7 е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ II (втори), кв. 152 (сто петдесет и втори) по ПУП на гр. Свищов, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов.

**Определя цена на жилището,** формирана съгласно Приложение №1 на Методиката за определяне цените на общинските жилища, приета с Решение №42/19.12.2019 г., Протокол №4 на Общински съвет – Свищов, **в размер на 34 000,00 лв. (тридесет и четири хиляди лева), без ДДС,** а данъчната оценка на имота е 6 640,80 лева (шест хиляди шестстотин и четиридесет лева, осемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

**МОТИВИ:** С. Юсеинова е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

| №   | Име, презиме, фамилия        |    |
|-----|------------------------------|----|
| 1.  | Кристиян Василев Кирилов     | ЗА |
| 2.  | Верони Маринов Маринов       | ЗА |
| 3.  | Валери Фильов Николов        | ЗА |
| 4.  | Мария Иванова Тодорова       | ЗА |
| 5.  | Елена Йорданова Шопова       | ЗА |
| 6.  | Цветанка Младенова Кирова    | ЗА |
| 7.  | Габриела Валентинова Петкова | ЗА |
| 8.  | Генади Русев Иванов          | ЗА |
| 9.  | Мариана Илиева Маркова       | ЗА |
| 10. | Любомир Ванев Митев          | ЗА |
| 11. | Милен Емилов Динков          | ЗА |
| 12. | Санка Евтимова Райкова       | ЗА |
| 13. | Михаил Руменов Попов         | ЗА |
| 14. | Денис Зияев Асанов           | ЗА |
| 15. | Емял Айдънова Исмаилова      | ЗА |
| 16. | Айза Беханова Рамаданова     | ЗА |
| 17. | Стефан Станимиров Проданов   | ЗА |
| 18. | Станислав Петров Благов      | ЗА |
| 19. | Емил Бориславов Николов      | ЗА |

|     |                                    |                 |
|-----|------------------------------------|-----------------|
| 20. | Цветелин Тодоров Борисов           | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 21. | Ивелин Пламенов Петров             | <b>ЗА</b>       |
| 22. | Венцислав Николов Михайлов         | <b>ЗА</b>       |
| 23. | София Борисова Вергилова-Георгиева | <b>ЗА</b>       |
| 24. | Йордан Илиев Нейков                | <b>ЗА</b>       |
| 25. | Красимир Иванов Цолов              | <b>ЗА</b>       |
| 26. | Емилия Божинова Цветанова          | <b>ЗА</b>       |
| 27. | Петко Колев Петков                 | <b>ЗА</b>       |
| 28. | Светослав Симеонов Тодоров         | <b>ЗА</b>       |
| 29. | Гален Милков Бернардков            | <b>ЗА</b>       |

**ПО ТОЧКА ШЕСТА “Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка пета е приета. Точка шеста: “Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година”. Уважаеми колеги? Не виждам желаещи за изказване. Така че преминаваме към гласуване! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№298**

**ОТНОСНО:** Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №586/18.11.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

**I.** Дава съгласие да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година”

(приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов), както следва:

**1. Допълва РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:**

**точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:**

| № по ред | Списък на имотите   | АОС  | Площ (кв.м.) | Единична цена в лв. | ДДС      | Крайна (прогнозна) цена в лв. |
|----------|---|------|--------------|---------------------|----------|-------------------------------|
| 66.      | Поземлен имот с идентификатор 65766.702.999 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет девет девет), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: урбанизирана, с адрес: гр. Свищов, ул. “Нове“ №8, УПИ XI-999, отреден за жилищно строителство, кв. 172 по ПУП, одобрен с Решение №348/20.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов.  | 8983 | 340          | 13 440.00           | 2 771.33 | 16 211.33                     |
| 67.      | Урегулиран поземлен имот УПИ VII (седем), без отреждане, кв. 19 (деветнадесет), с адрес: с. Вардим, ЕКАТТЕ 10118, ул. “Двадесет и пета” №39, при граници на имота: на север - УПИ IX-263 и УПИ II-267, на изток - УПИ VIII-268, на юг - улица, на запад - улица по регулационния план, одобрен със Заповед №90/1933 г. - улична регулация, Заповед №1029/1933 г. - дворищна регулация, собственик на сграда - търговски обект – квартален магазин с право на строеж Ф. С. съгласно постановление за възлагане от НАП. | 1662 | 2630         | 13 585.00           | 2 801.23 | 16 386.23                     |
| 68.      | Придаваеми части от общински имоти: от улица „Осъм“ с ОК 338-ОК339 – 236  | -    | 236<br>37    | 1 366.00            | 283.40   | 1649.40                       |

|     |  |      |     |          |   |          |
|-----|--|------|-----|----------|---|----------|
|     | кв.м. и от улица „Ген. Драгомиров“ с ОК 342-ОК343 – 37 кв.м. към неурегулиран поземлен имот ПИ 736 в обхвата на урегулиран поземлен имот УПИ ХІХ-736, отреден за жил. строителство, кв. 102, ул. “Ген. Драгомиров“ №52 по действащия подробен устройствен план на с. Ореш, одобрен със Заповед №382/1978 г.  |      |     |          |   |          |
| 69. | Поземлен имот с идентификатор 65766.36.91 (шест пет седем шест шест точка три шест точка девет едно), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.36.6, номер по предходен план: 036394, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.06.2020 г., при граници на имота: 65766.36.92, 65766.36.152, 65766.36.160, 65766.36.90, 65766.36.91. | 9236 | 913 | 2 220.00 | - | 2 220.00 |
| 70. | Поземлен имот с идентификатор 65766.417.114 (шест пет седем шест шест точка четири едно седем точка едно едно четири), с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор:   | 9323 | 684 | 1 672.00 | - | 1 672.00 |

|     |   |      |       |          |   |          |
|-----|---|------|-------|----------|---|----------|
|     | <p>няма, номер по предходен план: 417114, при граници: 65766.417.53, 65766.417.52, 65766.417.201, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.08.2024 г.</p>  |      |       |          |   |          |
| 71. | <p>Поземлен имот с идентификатор 65766.43.106 (шест пет седем шест шест точка четири три точка едно нула шест), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.43.8; 65766.41.7; 65766.43.6, номер по предходен план: 043006, при граници: 65766.43.105, 65766.43.7, 65766.43.108, 65766.43.107, 65766.41.7, 65766.43.6, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Павлолията“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.10.2024 г.</p> | 9579 | 1 212 | 2 715.00 | - | 2 715.00 |
| 72. | <p>Поземлен имот с идентификатор 65766.56.82 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка осем две), с начин на трайно</p>  | 9581 | 1 131 | 1 732.00 | - | 1 732.00 |

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.56.43; 65766.508.18, номер по предходен план: 056033, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Калището“, при граници на имота: 65766.56.81, 65766.56.17, 65766.56.42, 65766.508.18 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на Общината, местен вестник и на информационното табло на Общината.

**МОТИВИ:** Със заявление, молби и инвестиционни намерения (рег. индекс №94-3-1891/03.10.2024 г., рег. индекс №94-М-407/29.10.2024 г., рег. индекс №94-М-403/12.09.2024 г., рег. индекс №94-3-2029/21.10.2024 г., рег. индекс №94-3-616/02.04.2024 г., рег. индекс №94-3-2078/24.10.2024 г., рег.индекс №94-3-2118/28.10.2024 г.) е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“.

С оглед на факта, че продажбата на имотите, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения е необходимо да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“ **чрез допълване на РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под №66 – УПИ XI-999, кв. 172, ул. “Нове“ №8, по плана на гр. Свищов, ПИ 65766.702.999 по КККР; обект №67 - УПИ VII, кв. 19, ул. “Двадесет и пета“ №39 по плана на с. Вардим; под №68 – придаваеми части от общински имоти – улица „Осъм“ с ОК338-ОК339 – 236 кв.м. и улица „Ген. Драгомиров“ с ОК342-ОК343 – 37 кв.м. към неурегулиран ПИ 736 в обхвата на УПИ XIX-736, кв. 102, ул. “Ген. Драгомиров“ №52 по действащия**

подробен устройствен план на с. Ореш; **под №69** – ПИ 65766.36.91, местност “Стъклен“ по КККР; **под №70** – ПИ 65766.417.114, местност “Стъклен“ по КККР; **под №71** – ПИ 65766.43.106, местност “Павлолията“ по КККР; **под №72** – ПИ 65766.56.82, местност “Калището“ по КККР на землище гр. Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА СЕДМА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.39.100, с адрес: гр. Свищов, местност „ДЯДО ПЕТКОВА ЧЕШМА“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точката е приета. Точка седма: „Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.39.100, с адрес: гр. Свищов, местност „ДЯДО ПЕТКОВА ЧЕШМА“. Има ли желаещи колеги за изказване?“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№299**

**ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.39.100, с адрес: гр. Свищов, местност „ДЯДО ПЕТКОВА ЧЕШМА“**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), член 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1406/29.10.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №564/06.11.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9580/21.10.2024**

г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2268/22.10.2024 г., акт №176, том VI, дело №1172), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.39.100 (шест пет седем шест шест точка три девет точка едно нула нула), с площ 1 154 кв.м. (хиляда сто петдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.39.60, 65766.39.59, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.39.19, 65766.39.99, 65766.39.60, 65766.39.91, 65766.39.92, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „ДЯДО ПЕТКОВА ЧЕШМА“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №18-9339-04.09.2024 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, **при начална тръжна цена – 2 225.00 лв. (две хиляди двеста двадесет и пет лева), без ДДС**, включваща стойността на земята – 1 168.00 лв. (хиляда сто шестдесет и осем лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 1 057.00 лв. (хиляда петдесет и седем лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС, при спазване изискванията на чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1406/29.10.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-З-1324/21.07.2023 г.) от Г. И. Ц., живуща в гр. Свищов, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.39.100 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност “ДЯДО ПЕТКОВА ЧЕШМА“ по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.39.100 (шест пет седем шест шест точка три девет точка едно нула нула), с площ 1 154 кв.м. (хиляда сто петдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.39.60, 65766.39.59, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.39.19, 65766.39.99, 65766.39.60, 65766.39.91, 65766.39.92, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „ДЯДО ПЕТКОВА ЧЕШМА“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е със Заповед №18-9339-04.09.2024 г. на Началник на СГКК – Велико Търново.



След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на общината е извършена документална проверка, както следва:

Полски имот – нива от 1.000 дка. в местността „Дермен дере“ е предоставен за ползване на И. Г. Г. на основание Протокол №11 от 29.11.1978 г., Решение №100 на Изпълнителен комитет на Общински народен съвет гр. Свищов с Протокол за въвод във владение от 30.11.1978 г. на Общински народен съвет гр. Свищов.

В разписния лист към земеделските земи по параграф 4, за масив №39, местност „Дядо Петкова чешма“ е записан имот №39042, с площ 1802 кв.м., с начин на трайно ползване: нива и ползвател И. Г.

И. Г. е подал заявление с Вх. №1392/11.06.1992 г. за закупуване на имота, предоставен му за ползване.

С Плана на новообразуваните имоти за местността, одобрен със Заповед №ОА-4443/02.06.2021 г. на Областен управител на област Велико Търново за имота са образувани два нови поземлени имоти:

- с идентификатор 65766.39.92, с площ 600 кв.м. (придобито право на собственост от наследниците на И. Г. Г., правоимащ ползвател със Заповед №1011 РД-01-03/28.08.2023 г. на Кмета на общината);

- с идентификатор 65766.39.100, с площ 1072 кв.м., записан в кадастралния регистър - собственик: „няма данни“, актуван с Акт за частна общинска собственост 9494/29.08.2023 г., акт №47, том VIII, рег. №2313 от 31.08.2023 г., издаден от Службата по вписванията – гр. Свищов.

С проекта за изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрен със Заповед №18-9339-04.09.2024 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, имотът с идентификатор 65766.39.100 е с нова площ 1154 кв.м.

Имотът се стопанисва и обработва. Засадени са насаждения и извършени подобрения.

Съгласно разпоредбата на член 74, изр. 2 от ЗС, лицето, упражняващо фактическата власт върху този имот, следва да бъде квалифицирано като добросъвестен владеец, а правата му се уреждат като на добросъвестен подобрител. За направените от него подобрения, може да претендира за сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения. Ето защо, извършените от него подобрения следва да бъдат оценени и в случай, че закупи имота, да му бъдат приспаднати или заплатени от друг кандидат-купувач, закупил имота.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9580/21.10.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2268/22.10.2024 г., акт №176, том VI, дело №1172), по-рано съставен Акт за частна общинска собственост №9494/29.08.2023 г., акт №47, том VIII, рег. №2313 от 31.08.2023 г., издаден от Службата по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на имота е 195.10 лв. (сто деветдесет и пет лева, десет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408001847/21.10.2024 г.).

Продажбата на имота, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет и при спазване на изискванията на чл. 72 и чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността.

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 2 225.00 лв. (две хиляди двеста двадесет и пет лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 1 168.00 лв. (хиляда сто шестдесет и осем лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 1 057.00 лв. (хиляда петдесет и седем лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №41, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

| №   | Име, презиме, фамилия              |          |
|-----|------------------------------------|----------|
| 1.  | Кристиян Василев Кирилов           | ЗА       |
| 2.  | Верони Маринов Маринов             | ЗА       |
| 3.  | Валери Фильов Николов              | ЗА       |
| 4.  | Мария Иванова Тодорова             | ЗА       |
| 5.  | Елена Йорданова Шопова             | ЗА       |
| 6.  | Цветанка Младенова Кирова          | ЗА       |
| 7.  | Габриела Валентинова Петкова       | ЗА       |
| 8.  | Генади Русев Иванов                | ЗА       |
| 9.  | Мариана Илиева Маркова             | ЗА       |
| 10. | Любомир Ванев Митев                | ЗА       |
| 11. | Милен Емилов Динков                | ЗА       |
| 12. | Санка Евтимова Райкова             | ЗА       |
| 13. | Михаил Руменов Попов               | ЗА       |
| 14. | Денис Зияев Асанов                 | ЗА       |
| 15. | Емял Айдънова Исмаилова            | ЗА       |
| 16. | Айза Беханова Рамаданова           | ЗА       |
| 17. | Стефан Станимиров Проданов         | ЗА       |
| 18. | Станислав Петров Благов            | ЗА       |
| 19. | Емил Бориславов Николов            | ЗА       |
| 20. | Цветелин Тодоров Борисов           | ОТСЪСТВА |
| 21. | Ивелин Пламенов Петров             | ЗА       |
| 22. | Венцислав Николов Михайлов         | ЗА       |
| 23. | София Борисова Вергилова-Георгиева | ЗА       |
| 24. | Йордан Илиев Нейков                | ЗА       |
| 25. | Красимир Иванов Цолов              | ЗА       |
| 26. | Емилия Божинова Цветанова          | ЗА       |

|     |                            |           |
|-----|----------------------------|-----------|
| 27. | Петко Колев Петков         | <b>ЗА</b> |
| 28. | Светослав Симеонов Тодоров | <b>ЗА</b> |
| 29. | Гален Милков Бернардос     | <b>ЗА</b> |

**ПО ТОЧКА ОСМА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.36.91, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“**

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка седма е приета. Преминаваме към точка осма: “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.36.91, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“. Желаете ли да изкажете мнение? Не виждам, колеги. Тогава да гласуваме!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№300**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.36.91, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1407/29.10.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №572/12.11.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот**, актуван с Акт за частна общинска собственост №9236/04.05.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов с вх. рег. №997/08.05.2022 г., акт №138, том III, дело №582, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.36.91 (шест пет седем шест шест точка три шест точка девет едно), с площ 913 кв.м. (деветстотин и тринадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.36.6,

номер по предходен план: 036394, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“, при граници на имота: 65766.36.92, 65766.36.152, 65766.36.160, 65766.36.90, 65766.36.91 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.06.2020 г., **при начална тръжна цена – 2 220.00 лв. (две хиляди двеста и двадесет лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1407/29.10.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-2029/21.10.2024 г.) от О. П. К., живущ в гр. Свищов, ул. “\*\*\*\*\*“ №\*, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.36.91 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.36.91 (шест пет седем шест шест точка три шест точка девет едно), с площ 913 кв.м. (деветстотин и тринадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.36.6, номер по предходен план: 036394, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.06.2020 г., при граници на имота: 65766.36.92, 65766.36.152, 65766.36.160, 65766.36.90, 65766.36.91.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

Полски имот – лозе от 1.000 декар е предоставен за ползване на В. Д. К. на основание Протокол №4, Решение №20 от 25.02.1986 г. на Изпълнителен комитет на Общински народен съвет гр. Свищов с Протокол за въвод във владение от 21.03.1986 г. на Общински народен съвет гр. Свищов

В разписния лист към земеделските земи по параграф 4, за масив №36, местност „Стъклен“ е записан имот №36394, с площ 1 113 кв.м., начин на трайно ползване: трайни насаждения и ползвател В. Д. К.

В. К. не е поддала заявление за закупуване на имота, предоставен ѝ за ползване в срок до 1998 г.

С Плана на новообразуваните имоти за местността, одобрен със Заповед №0А04-5913 от 28.07.2017 г. на Областен управител на област Велико Търново за имота е образуван нов поземлен имот с идентификатор 65766.36.91, с площ 913 кв.м. и записан в кадастралния регистър на имотите „неустановен собственик“.

Имот с идентификатор 65766.36.91 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9236/04.05.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов с вх. рег. №997/08.05.2022 г., акт №138, том III, дело №582.

Данъчната оценка на имота е в размер на 154,30 лв. (сто петдесет и четири лева, тридесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408001891/28.10.2024 г.) на отдел „Общински приходи“.

Имотът не се стопанисва и обработва.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС след решение на общински съвет.

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 2 220.00 лв. (две хиляди двеста и двадесет лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 1362.00 лв. (хиляда триста шестдесет и два лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 858.00 лв. (осемстотин петдесет и осем лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като нов обект пореден номер №69, от точка А, на раздел III, на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

| №   | Име, презиме, фамилия        |    |
|-----|------------------------------|----|
| 1.  | Кристиян Василев Кирилов     | ЗА |
| 2.  | Верони Маринов Маринов       | ЗА |
| 3.  | Валери Филъов Николов        | ЗА |
| 4.  | Мария Иванова Тодорова       | ЗА |
| 5.  | Елена Йорданова Шопова       | ЗА |
| 6.  | Цветанка Младенова Кирова    | ЗА |
| 7.  | Габриела Валентинова Петкова | ЗА |
| 8.  | Генади Русев Иванов          | ЗА |
| 9.  | Мариана Илиева Маркова       | ЗА |
| 10. | Любомир Ванев Митев          | ЗА |
| 11. | Милен Емилов Динков          | ЗА |

|     |                                    |                 |
|-----|------------------------------------|-----------------|
| 12. | Санка Евтимова Райкова             | <b>ЗА</b>       |
| 13. | Михаил Руменов Попов               | <b>ЗА</b>       |
| 14. | Денис Зияев Асанов                 | <b>ЗА</b>       |
| 15. | Емял Айдънова Исмаилова            | <b>ЗА</b>       |
| 16. | Айза Беханова Рамаданова           | <b>ЗА</b>       |
| 17. | Стефан Станимиров Проданов         | <b>ЗА</b>       |
| 18. | Станислав Петров Благов            | <b>ЗА</b>       |
| 19. | Емил Бориславов Николов            | <b>ЗА</b>       |
| 20. | Цветелин Тодоров Борисов           | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 21. | Ивелин Пламенов Петров             | <b>ЗА</b>       |
| 22. | Венцислав Николов Михайлов         | <b>ЗА</b>       |
| 23. | София Борисова Вергилова-Георгиева | <b>ЗА</b>       |
| 24. | Йордан Илиев Нейков                | <b>ЗА</b>       |
| 25. | Красимир Иванов Цолов              | <b>ЗА</b>       |
| 26. | Емилия Божинова Цветанова          | <b>ЗА</b>       |
| 27. | Петко Колев Петков                 | <b>ЗА</b>       |
| 28. | Светослав Симеонов Тодоров         | <b>ЗА</b>       |
| 29. | Гален Милков Бернардос             | <b>ЗА</b>       |

**ПО ТОЧКА ДЕВЕТА** “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.417.114, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка осма е приета. Точка девета: „Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.417.114, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“. Желаете ли за изказване? Не виждам. Преминаваме към гласуване тогава!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№301**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.417.114, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и

разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1408/29.10.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №573/12.11.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот**, актуван с Акт за частна общинска собственост №9323/05.07.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №1861/12.07.2022 г., акт №176, том V, дело №1010), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.417.114 (шест пет седем шест шест точка четири едно седем точка едно едно четири), с площ 684 кв.м. (шестстотин осемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 417114, при граници: 65766.417.53, 65766.417.52, 65766.417.201, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 27.08.2024 г., **при начална тръжна цена – 1 672.00 лв. (хиляда шестстотин седемдесет и два лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1408/29.10.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-616/02.04.2024 г.) от Д. И. Г., живуща в гр. Свищов, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.417.114 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.417.114 (шест пет седем шест шест точка четири едно седем точка едно едно четири), с площ 684 кв.м. (шестстотин осемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 417114, при граници: 65766.417.53, 65766.417.52, 65766.417.201, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални

регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 27.08.2024 г.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

Имотът не е предоставян за ползване.

С Плана на новообразуваните имоти за местността, одобрен със Заповед №СА-02-11-2/08.02.2011 г. на Областен управител на област Велико Търново, за имота е образуван поземлен имот с идентификатор 65766.417.114, с площ 684 кв.м. и записан в кадастралния регистър собственик „стопанисва община“.

Имотът не се обработва и стопанисва, обрасъл с диворастващи храсти.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9323/05.07.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №1861/12.07.2022 г., акт №176, том V, дело №1010).

Данъчната оценка на имота е 140.80 лв. (сто и четиридесет лева, осемдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408001892/28.10.2024 г.).

Продажбата на имота, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 1 672.00 лв. (хиляда шестстотин седемдесет и два лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 1 026.00 лв. (хиляда двадесет и шест лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 646.00 лв. (шестстотин четиридесет и шест лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като нов обект пореден номер №70, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година“, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

| №  | Име, презиме, фамилия     |    |
|----|---------------------------|----|
| 1. | Кристиян Василев Кирилов  | ЗА |
| 2. | Верони Маринов Маринов    | ЗА |
| 3. | Валери Фильов Николов     | ЗА |
| 4. | Мария Иванова Тодорова    | ЗА |
| 5. | Елена Йорданова Шопова    | ЗА |
| 6. | Цветанка Младенова Кирова | ЗА |



|     |                                    |                 |
|-----|------------------------------------|-----------------|
| 7.  | Габриела Валентинова Петкова       | <b>ЗА</b>       |
| 8.  | Генади Русев Иванов                | <b>ЗА</b>       |
| 9.  | Мариана Илиева Маркова             | <b>ЗА</b>       |
| 10. | Любомир Ванев Митев                | <b>ЗА</b>       |
| 11. | Милен Емилов Динков                | <b>ЗА</b>       |
| 12. | Санка Евтимова Райкова             | <b>ЗА</b>       |
| 13. | Михаил Руменов Попов               | <b>ЗА</b>       |
| 14. | Денис Зияев Асанов                 | <b>ЗА</b>       |
| 15. | Емял Айдънова Исмаилова            | <b>ЗА</b>       |
| 16. | Айза Беханова Рамаданова           | <b>ЗА</b>       |
| 17. | Стефан Станимиров Проданов         | <b>ЗА</b>       |
| 18. | Станислав Петров Благов            | <b>ЗА</b>       |
| 19. | Емил Бориславов Николов            | <b>ЗА</b>       |
| 20. | Цветелин Тодоров Борисов           | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 21. | Ивелин Пламенов Петров             | <b>ЗА</b>       |
| 22. | Венцислав Николов Михайлов         | <b>ЗА</b>       |
| 23. | София Борисова Вергилова-Георгиева | <b>ЗА</b>       |
| 24. | Йордан Илиев Нейков                | <b>ЗА</b>       |
| 25. | Красимир Иванов Цолов              | <b>ЗА</b>       |
| 26. | Емилия Божинова Цветанова          | <b>ЗА</b>       |
| 27. | Петко Колев Петков                 | <b>ЗА</b>       |
| 28. | Светослав Симеонов Тодоров         | <b>ЗА</b>       |
| 29. | Гален Милков Бернард               | <b>ЗА</b>       |

**ПО ТОЧКА ДЕСЕТА** “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.43.106, с адрес: гр. Свищов, местност „Павлолията“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка девета е приета. Точка десета: “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.43.106, с адрес: гр. Свищов, местност „Павлолията“. Желаете ли за изказване? Не виждам, колеги. Тогава гласуваме!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№302**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с

идентификатор 65766.43.106, с адрес: гр. Свищов, местност  
„Павлолията“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1409/29.10.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №574/12.11.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот**, актуван с Акт за частна общинска собственост №9323/17.09.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2035/20.09.2024 г., акт №42, том VI, дело №1072), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.43.106 (шест пет седем шест шест точка четири три точка едно нула шест), с площ 1 212 кв.м. (хиляда двеста и дванадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.43.8; 65766.41.7; 65766.43.6, номер по предходен план: 043006, при граници: 65766.43.105, 65766.43.7, 65766.43.108, 65766.43.107, 65766.41.7, 65766.43.6, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Павлолията“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 02.10.2024 г., **при начална тръжна цена – 2 715.00 лв. (две хиляди седемстотин и петнадесет лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1409/29.10.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-2078/24.10.2024 г.) от С. М. П., живущ в гр. Свищов, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.43.106 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Павлолията“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.43.106 (шест пет седем шест шест точка четири три точка едно нула шест), с площ 1 212 кв.м. (хиляда двеста и дванадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.43.8; 65766.41.7; 65766.43.6, номер по предходен план: 043006, при граници: 65766.43.105, 65766.43.7, 65766.43.108, 65766.43.107, 65766.41.7, 65766.43.6, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Павлолията“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 02.10.2024 г.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

В разписния лист към земеделските земи по параграф 4, за масив №43, местност „Павлолията“ е записан имот №43006, с площ 1 042 кв.м., с начин на трайно ползване: нива и ползватели С. П., И. М. Същите не са подали заявление в законоустановения срок за закупуване на имота.

С Плана на новообразуваните имоти за местността, одобрен със Заповед №ОА-04-7186/16.11.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново, за имота е образува поземлен имот с идентификатор 65766.43.106, с площ 1212 кв.м. и записан в кадастралния регистър собственик „няма данни“.

Имотът не се обработва и стопанисва.

Имот с идентификатор 65766.43.106 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9579/17.09.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2035/20.09.2024 г., акт №42, том VI, дело №1072).

Данъчната оценка на имота е 204.90 лв. (двеста и четири лева, деветдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408001617/12.09.2024 г.).

Продажбата на имота, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 2 715.00 лв. (две хиляди седемстотин и петнадесет лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 1 517.00 лв. (хиляда петстотин и седемнадесет лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 1 198.00 лв. (хиляда сто деветдесет и осем лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като нов обект пореден номер №71, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

| №   | Име, презиме, фамилия              |          |
|-----|------------------------------------|----------|
| 1.  | Кристиян Василев Кирилов           | ЗА       |
| 2.  | Верони Маринов Маринов             | ЗА       |
| 3.  | Валери Фильов Николов              | ЗА       |
| 4.  | Мария Иванова Тодорова             | ЗА       |
| 5.  | Елена Йорданова Шопова             | ЗА       |
| 6.  | Цветанка Младенова Кирова          | ЗА       |
| 7.  | Габриела Валентинова Петкова       | ЗА       |
| 8.  | Генади Русев Иванов                | ЗА       |
| 9.  | Мариана Илиева Маркова             | ЗА       |
| 10. | Любомир Ванев Митев                | ЗА       |
| 11. | Милен Емилов Динков                | ЗА       |
| 12. | Санка Евтимова Райкова             | ЗА       |
| 13. | Михаил Руменов Попов               | ЗА       |
| 14. | Денис Зияев Асанов                 | ЗА       |
| 15. | Емял Айдънова Исмаилова            | ЗА       |
| 16. | Айза Беханова Рамаданова           | ЗА       |
| 17. | Стефан Станимиров Проданов         | ЗА       |
| 18. | Станислав Петров Благов            | ЗА       |
| 19. | Емил Бориславов Николов            | ЗА       |
| 20. | Цветелин Тодоров Борисов           | ОТСЪСТВА |
| 21. | Ивелин Пламенов Петров             | ЗА       |
| 22. | Венцислав Николов Михайлов         | ЗА       |
| 23. | София Борисова Вергилова-Георгиева | ЗА       |
| 24. | Йордан Илиев Нейков                | ЗА       |
| 25. | Красимир Иванов Цолов              | ЗА       |
| 26. | Емилия Божинова Цветанова          | ЗА       |
| 27. | Петко Колев Петков                 | ЗА       |
| 28. | Светослав Симеонов Тодоров         | ЗА       |
| 29. | Гален Милков Бернаров              | ЗА       |

**ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА** “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.82, с адрес: гр. Свищов, местност „Калището“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка десета е приета. Точка единадесета: “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен

търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.82, с адрес: гр. Свищов, местност „Калището“. Желаящи за изказване, колеги? Не виждам. Гласуваме тогава!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## Р Е Ш Е Н И Е

### №303

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.82, с адрес: гр. Свищов, местност „Калището“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1420/31.10.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №575/12.11.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### Р Е Ш И:

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот**, актуван с Акт за частна общинска собственост №9581/31.10.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2377/01.11.2024 г., акт №34, том VII, дело №1225), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.82 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка осем две), с площ 1 131 кв.м. (хиляда сто тридесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.56.43; 65766.508.18, номер по предходен план: 056033, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Калището“, при граници на имота: 65766.56.81, 65766.56.17, 65766.56.42, 65766.508.18 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **при начална тръжна цена – 1 732.00 лв. (хиляда седемстотин тридесет и два лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1420/31.10.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-2118/28.10.2024 г.) от М. М. А., живущ в гр. Свищов, ул. “\*\*\*\*\*“ №\*, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.56.82 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Калището“ по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.56.82 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка осем две), с площ 1 131 кв.м. (хиляда сто тридесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.56.43; 65766.508.18, номер по предходен план: 056033, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Калището“, при граници на имота: 65766.56.81, 65766.56.17, 65766.56.42, 65766.508.18 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

В разписния лист към земеделските земи по параграф 4, за масив №56, местност „Калището“ е записан имот №56033, с площ 1.229 дка, начин на трайно ползване: трайни насаждения, няма данни за ползвател и не попада в имот с бивша собственост.

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Калището“, одобрен със Заповед №0А 04-689 от 07.02.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново, за имот №056033 е образуван нов поземлен имот с идентификатор 65766.56.82, с площ 1 131 кв.м. и записан в кадастралния регистър на имотите „неустановен собственик“.

Имот с идентификатор 65766.56.82 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9581/31.10.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов с вх. рег. №2377/01.11.2024 г., акт №34, том VII, дело №1225.

Данъчната оценка на имота е в размер на 191,20 лв. (сто деветдесет и един лева, двадесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408001917/30.10.2024 г.) на отдел „Общински приходи“.

Имотът не се стопанисва и обработва.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 1 732.00 лв. (хиляда седемстотин тридесет и два лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 1 416.00 лв. (хиляда четиристотин и шестнадесет лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 316.00 лв. (триста и шестнадесет лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като нов обект пореден номер №72 от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

| №   | Име, презиме, фамилия              |          |
|-----|------------------------------------|----------|
| 1.  | Кристиян Василев Кирилов           | ЗА       |
| 2.  | Верони Маринов Маринов             | ЗА       |
| 3.  | Валери Фильов Николов              | ЗА       |
| 4.  | Мария Иванова Тодорова             | ЗА       |
| 5.  | Елена Йорданова Шопова             | ЗА       |
| 6.  | Цветанка Младенова Кирова          | ЗА       |
| 7.  | Габриела Валентинова Петкова       | ЗА       |
| 8.  | Генади Русев Иванов                | ЗА       |
| 9.  | Мариана Илиева Маркова             | ЗА       |
| 10. | Любомир Ванев Митев                | ЗА       |
| 11. | Милен Емилов Динков                | ЗА       |
| 12. | Санка Евтимова Райкова             | ЗА       |
| 13. | Михаил Руменов Попов               | ЗА       |
| 14. | Денис Зияев Асанов                 | ЗА       |
| 15. | Емял Айдънова Исмаилова            | ЗА       |
| 16. | Айза Беханова Рамаданова           | ЗА       |
| 17. | Стефан Станимиров Проданов         | ЗА       |
| 18. | Станислав Петров Благов            | ЗА       |
| 19. | Емил Бориславов Николов            | ЗА       |
| 20. | Цветелин Тодоров Борисов           | ОТСЪСТВА |
| 21. | Ивелин Пламенов Петров             | ЗА       |
| 22. | Венцислав Николов Михайлов         | ЗА       |
| 23. | София Борисова Вергилова-Георгиева | ЗА       |
| 24. | Йордан Илиев Нейков                | ЗА       |

|     |                            |           |
|-----|----------------------------|-----------|
| 25. | Красимир Иванов Цолов      | <b>ЗА</b> |
| 26. | Емилия Божинова Цветанова  | <b>ЗА</b> |
| 27. | Петко Колев Петков         | <b>ЗА</b> |
| 28. | Светослав Симеонов Тодоров | <b>ЗА</b> |
| 29. | Гален Милков Бернардков    | <b>ЗА</b> |

**ПО ТОЧКА ДВНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за продажба правото на собственост на поземлен имот с идентификатор 65766.702.999, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. “Нове” №8, без търг или конкурс на Илия Методиев и Елка Методиева, собственици на сгради”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка единадесета, колеги, е приета. Точка дванадесета: “Даване на съгласие за продажба правото на собственост на поземлен имот с идентификатор 65766.702.999, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. “Нове” №8, без търг или конкурс на Илия Методиев и Елка Методиева, собственици на сгради“. Колеги, имате думата. Не виждам. Преминаваме към гласуване тогава!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№304**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, правото на собственост на поземлен имот с идентификатор 65766.702.999, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. “Нове” №8, без търг или конкурс на Илия Методиев и Елка Методиева, собственици на сгради

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1404/29.10.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №581/15.11.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, правото на собственост на поземлен имот с идентификатор 65766.702.999 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет девет девет), с площ 340 кв.м. (триста и четиридесет квадратни метра), с начин**



на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Нове” №8, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5010999 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 30.09.2020 г., при граници: 65766.702.1000, 65766.702.9663, 65766.702.998, 65766.702.997, 65766.702.1001, застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-999 (единадесети – деветстотин деветдесет и девети), целият с площ 341 кв.м. (триста четиридесет и един квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 172 (сто седемдесет и втори), по Подробния устройствен план, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, **без търг или конкурс на Илия П. Методиев и Елка Й. Методиева**, собственици на сгради: 1. Сграда с идентификатор 65766.702.999.1: застроена площ 76 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна; 2. Сграда с идентификатор 65766.702.999.2: застроена площ 28 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна; 3. Сграда с идентификатор 65766.702.999.3: застроена площ 16 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; 4. Сграда с идентификатор 65766.702.999.4: застроена площ 11 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда, построени въз основа на отстъпено право на строеж съгласно нотариален акт за замяна на недвижими имоти №2, том IV, дело №1010 от 01.12.1995 г. на Иванка Ангелова – Свищовски районен съдия, вписан в Районен съд гр. Свищов (вх. рег. №981, на партидна книга том 111, 111, стр. 464, 465), **по продажна цена възлизаща на 13 440.00 лв. (тринадесет хиляди четиристотин и четиридесет лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1404/29.10.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс №94-3-1891/03.10.2024 г.) от Илия П. Методиев и Елка Й. Методиева, от гр. Свищов, ул. “\*\*\*\*\*“ №\*, с което проявяват интерес за закупуване правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.999 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, като собственик на сгради, построени с право на строеж.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение, представлява поземлен имот с идентификатор 65766.702.999 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет девет девет), с площ 340 кв.м. (триста и четиридесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с адрес на имота: гр. Свищов,

ЕКАТТЕ 65766, ул. “Нове” №8, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5010999 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.09.2020 г., при граници: 65766.702.1000, 65766.702.9663, 65766.702.998, 65766.702.997, 65766.702.1001 и сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда с идентификатор 65766.702.999.1: застроена площ 76 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна; 2. Сграда с идентификатор 65766.702.999.2: застроена площ 28 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна; 3. Сграда с идентификатор 65766.702.999.3: застроена площ 16 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; 4. Сграда с идентификатор 65766.702.999.4: застроена площ 11 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда, застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-999 (единадесети – деветстотин деветдесет и девети), целият с площ 341 кв.м. (триста четиридесет и един квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 172 (сто седемдесет и втори), по Подробния устройствен план, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №8983/23.09.2020 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2782/25.09.2020 г., акт №112, том VIII).

Илия П. Методиев и Елка Й. Методиева са собственици на сградите, построени въз основа на отстъпено право на строеж, съгласно нотариален акт за замяна на недвижими имоти №2, том IV, дело №1010 от 01.12.1995 г. на Иванка Ангелова – Свищовски районен съдия, вписан в Районен съд гр. Свищов (вх. рег. №981, на партидна книга том 111, 111, стр. 464, 465).

Данъчната оценка на имота е 4 420.00 лв. (четири хиляди четиристотин и двадесет лева) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408001850/21.10.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва без търг или конкурс, на собственика на законно построена сграда по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 13 440.00 лв. (тринадесет хиляди четиристотин и четиридесет лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №66, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година“, която е приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на процесния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна**, без публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

| <b>№</b> | <b>Име, презиме, фамилия</b>       |                 |
|----------|------------------------------------|-----------------|
| 1.       | Кристиян Василев Кирилов           | <b>ЗА</b>       |
| 2.       | Верони Маринов Маринов             | <b>ЗА</b>       |
| 3.       | Валери Филъов Николов              | <b>ЗА</b>       |
| 4.       | Мария Иванова Тодорова             | <b>ЗА</b>       |
| 5.       | Елена Йорданова Шопова             | <b>ЗА</b>       |
| 6.       | Цветанка Младенова Кирова          | <b>ЗА</b>       |
| 7.       | Габриела Валентинова Петкова       | <b>ЗА</b>       |
| 8.       | Генади Русев Иванов                | <b>ЗА</b>       |
| 9.       | Мариана Илиева Маркова             | <b>ЗА</b>       |
| 10.      | Любомир Ванев Митев                | <b>ЗА</b>       |
| 11.      | Милен Емилов Динков                | <b>ЗА</b>       |
| 12.      | Санка Евтимова Райкова             | <b>ЗА</b>       |
| 13.      | Михаил Руменов Попов               | <b>ЗА</b>       |
| 14.      | Денис Зияев Асанов                 | <b>ЗА</b>       |
| 15.      | Емял Айдънова Исмаилова            | <b>ЗА</b>       |
| 16.      | Айза Беханова Рамаданова           | <b>ЗА</b>       |
| 17.      | Стефан Станимиров Проданов         | <b>ЗА</b>       |
| 18.      | Станислав Петров Благов            | <b>ЗА</b>       |
| 19.      | Емил Бориславов Николов            | <b>ЗА</b>       |
| 20.      | Цветелин Тодоров Борисов           | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 21.      | Ивелин Пламенов Петров             | <b>ЗА</b>       |
| 22.      | Венцислав Николов Михайлов         | <b>ЗА</b>       |
| 23.      | София Борисова Вергилова-Георгиева | <b>ЗА</b>       |
| 24.      | Йордан Илиев Нейков                | <b>ЗА</b>       |
| 25.      | Красимир Иванов Цолов              | <b>ЗА</b>       |
| 26.      | Емилия Божинова Цветанова          | <b>ЗА</b>       |
| 27.      | Петко Колев Петков                 | <b>ЗА</b>       |
| 28.      | Светослав Симеонов Тодоров         | <b>ЗА</b>       |
| 29.      | Гален Милков Бернардov             | <b>ЗА</b>       |

**ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА “Обявяване на части от имоти, публична общинска собственост от улица “Осъм“ с ОК 338-ОК 339 и от улица „Ген. Драгомиров“ с ОК 342-ОК 343 в частна общинска собственост, попадащи в обхвата на УПИ XIX-736, кв. 102, ул.“Ген. Драгомиров“ №52 по действащия подробен устройствен план на с. Ореш и разпореждане с общинската част от имотите (продажба)”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точката е приета. Точка тринадесета: “Обявяване на части от имоти, публична общинска собственост от улица “Осъм“ с ОК 338-ОК 339 и от улица „Ген. Драгомиров“ с ОК 342-ОК 343 в частна общинска собственост, попадащи в обхвата на УПИ XIX-736, кв.

102, ул.“Ген. Драгомиров“ №52 по действащия подробен устройствен план на с. Ореш и разпореждане с общинската част от имотите (продажба)“. Уважаеми господин Иронов, имате думата!“

Любомир Иронов – Кмет на Кметство Ореш – „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа общински съветници, колеги кметове! По тази точка аз съм дал и писмено становище, което най-вероятно в комисията сте разгледали. Давам своето съгласие за преобразуване на част от двете улици „Осъм“ и „Генерал Драгомиров“ от частна в публична като по този начин по никакъв начин няма да бъде нарушено състоянието, в което се намират улиците. Така че давам своето съгласие. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, господин Иронов! Въпреки писменото съгласие, трябва да чуем и на микрофона Вашето мнение. Колеги, имате думата. Не виждам желаещи за изказване. Да гласуваме тогава!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№305**

**ОТНОСНО:** Обявяване на части от имоти, публична общинска собственост от улица “Осъм“ с ОК 338 – ОК 339 и от улица „Ген. Драгомиров“ с ОК 342 – ОК 343 в частна общинска собственост, попадащи в обхвата на УПИ XIX-736, кв. 102, ул. “Ген. Драгомиров“ №52 по действащия подробен устройствен план на с. Ореш и разпореждане с общинската част от имотите (продажба)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 1 и ал. 3, изр. първо, чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка със становище на Кмета на Кметство Ореш с Вх. №94-М-403/07.11.2024 г. в Община Свищов и предложение с Вх. №585/18.11.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

1. Обявява от публична в частна общинска собственост част от улица „Осъм“ с ОК 338 – ОК 339, с площ 236 кв.м. (двеста тридесет и шест квадратни метра), публична общинска собственост и част от улица “Ген. Драгомиров“ с ОК 342 – ОК 343, с площ 37 кв.м. (тридесет и седем квадратни метра), публична общинска собственост, попадащи в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ)

**XIX-736 (деветнадесети – седемстотин тридесет и шест), отреден за жилищно строителство, кв. 102 (сто и втори), ул. “Ген. Драгомиров“ №52 към ПИ 736 (седемстотин тридесет и шест), собственост на А. М. Джамбазова, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №188, том III, рег. №4575, дело №361 от 05.07.2021 г. на Свищовски нотариус № 294, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1754/05.07.2021 г., акт №187, том V, дело №850) и нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №165, том III, рег. №5284, дело №385 от 22.08.2024 г. на Свищовски нотариус № 294, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1802/22.08.2024 г., акт №95, том V, дело №828), по действащия подробен устройствен план на с. Ореш, одобрен със Заповед №382/1978 г.**

**2. Продава на А. М. Джамбазова, собственик на ПИ 736 (седемстотин тридесет и шест), съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №188, том III, рег. №4575, дело №361 от 05.07.2021 г. на Свищовски нотариус № 294, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1754/05.07.2021 г., акт №187, том V, дело №850) и нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №165, том III, рег. №5284, дело №385 от 22.08.2024 г. на Свищовски нотариус № 294, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1802/22.08.2024 г., акт №95, том V, дело №828), в границите на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIX-736 (деветнадесети – седемстотин тридесет и шест), отреден за жилищно строителство, кв. 102 (сто и втори) по плана на с. Ореш, общинските части от имотите, обявени за частна общинска собственост по точка 1, както следва:**

**- площта от 236 кв.м. (двеста тридесет и шест квадратни метра), представляваща част от улица „Осъм“ с ОК 338-ОК 339 по продажна цена възлизаща на 1 160.00 лв. (хиляда сто и шестдесет лева), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот;**

**- площта от 37 кв.м. (тридесет и седем квадратни метра), представляваща част от улица “Ген. Драгомиров“ с ОК 342-ОК 343, по продажна цена възлизаща на 206.00 лв. (двеста и шест лева), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.**

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

**II. Продажбата да се извърши след влизане на Решението в сила и съставяне на Акт за частна общинска собственост.**

**III. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Ореш.**

**IV. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗМСМА, ЗОС и НРПУРСОС.**

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, е сведена информацията относно постъпила молба (рег. индекс №94-М-403/12.09.2024 г.) от А. М. Джамбазова, от гр. Свищов, ул. “\*\*\*\*\*“ №\*, вх. “\*\*“, ет. \*, ап. \*, с която проявява интерес за закупуване придаваеми части от общински имоти към

собствения ѝ неурегулиран поземлен имот (ПИ) 736 в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIX-736, кв. 102 по действащия подробен устройствен план на с. Ореш.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява части от имоти, публична общинска собственост, от улица „Осьм“ и улица „Ген. Драгомиров“, придавани към ПИ 736 в границите на новия УПИ XIX-736, отреден за жилищно строителство, кв. 102 по действащия подробен устройствен план на с. Ореш, одобрен със Заповед №382/1978 г., съгласно изготвена схема на площите от 11.2024 г., от инж. Русанов, правоспособно лице към Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, а именно:

- позиция №1 от улица „Осьм“ с ОК 338 – ОК 339 се придават 236 кв.м. към ПИ 736 в обхвата на УПИ XIX-736, ул. „Ген. Драгомиров“ №52;

- позиция №3 от улица „Ген. Драгомиров“ с ОК 342 – ОК 343 се придават 37 кв.м. към ПИ 736 в обхвата на УПИ XIX-736, ул. „Ген. Драгомиров“ №52.

Незастроено неурегулирано дворно място пл. №736 е собственост на А. М. Джамбазова съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №188, том III, рег. №4575, дело №361 от 05.07.2021 г. на Свищовски нотариус № 294, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1754/05.07.2021 г., акт №187, том V, дело №850) и нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №165, том III, рег. №5284, дело №385 от 22.08.2024 г. на Свищовски нотариус № 294, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1802/22.08.2024 г., акт №95, том V, дело №828), като уличната регулация не е приложена и не са уредени регулационните отношения с Общината.

С нотариален акт за дарение на недвижим имот №142, том IV, рег. №6751, дело №520 от 30.10.2024 г. на Свищовски нотариус №294, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2353/30.10.2024 г., акт №20, том VII, дело №1214) и нотариален акт за поправка на нотариален акт за дарение на недвижим имот №185, том IV, рег. №7129/14.11.2024 г. на Свищовски нотариус №294, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2483/14.11.2024 г., акт №96, том VII, дело №1219) са уредени регулационните отношения чрез дарение в полза на Община Свищов на обща площ 23 кв.м. придавана от ПИ 736 към улица „Ген. Драгомиров“ с ОК 341-АОК342-ОК343, от които площ 9 кв.м. към частта от улицата с ОК 342 – ОК 343 и 14 кв.м. към частта от улицата с ОК 342 – ОК 341 съгласно приложената схема.

Във връзка с уреждане на регулационните отношения по действащия план на с. Ореш за новия УПИ между Общината и собственика на ПИ 736 се обявяват имоти, публична общинска собственост, представляващи 236 кв.м., част от улица „Осьм“ с ОК 338 – ОК 339 и 37 кв.м., част от улица „Ген. Драгомиров“ с ОК 342 – ОК 343 в частна общинска собственост /загубили са предназначението на публична общинска собственост по чл. 3, ал. 2, т. 2 от ЗОС – попадат в обхвата на УПИ, отреден за жилищни нужди – чл. 8, ал. 1 от ЗУТ/ и продажбата на горепосочените общински части от имотите се извършва по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, с решение на общински съвет при спазване изискванията на ЗМСМА, ЗОС и НРПУРСОС.

Данъчната оценка на площта от 236 кв.м. е в размер на 927.00 лв. (деветстотин двадесет и седем лева) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408001982/15.11.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов, а на площта от 37 кв.м. е 132.00 лв. (сто тридесет и два лева) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408001981/15.11.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Кметът на Кметство Ореш с писмо с Вх. №94-М-403/07.11.2024 г. в Община Свищов изразява съгласие по процедурата за уреждане на регулационните отношения между Общината и А. Джамбазова в границите на УПИ по действащия подробен устройствен план на с. Ореш.

**Продажбата на частите от улиците, придаваеми към ПИ 736 в обхвата на УПИ XIX-736, е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ) и е законово реализируема** на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 1 и ал. 3, изр. първо, чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решението на Общински съвет.**

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2024 г., както и приход в бюджета на Кметство Ореш на основание чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на площта от 236 кв.м., представляваща част от улица „Осъм“ с ОК 338 – ОК 339 придаваема към ПИ 736 в УПИ XIX-736 възлиза на 1 160.00 лв. (хиляда сто и шестдесет лева), без ДДС, а на площта от 37 кв.м., представляваща част от улица „Ген. Драгомиров“ с ОК 342 – ОК 343 придаваема към ПИ 736 в УПИ XIX-736 възлиза на 206.00 лв. (двеста и шест лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като нов обект пореден номер №68, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година“, която е приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на процесния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна**, чрез продажба на общинската част от имотите.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г., както и като приход в бюджета на Кметство Ореш на основание чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

| №  | Име, презиме, фамилия    |    |
|----|--------------------------|----|
| 1. | Кристиян Василев Кирилов | ЗА |
| 2. | Верони Маринов Маринов   | ЗА |

|     |                                    |          |
|-----|------------------------------------|----------|
| 3.  | Валери Филъов Николов              | ЗА       |
| 4.  | Мария Иванова Тодорова             | ЗА       |
| 5.  | Елена Йорданова Шопова             | ЗА       |
| 6.  | Цветанка Младенова Кирова          | ЗА       |
| 7.  | Габриела Валентинова Петкова       | ЗА       |
| 8.  | Генади Русев Иванов                | ЗА       |
| 9.  | Мариана Илиева Маркова             | ЗА       |
| 10. | Любомир Ванев Митев                | ЗА       |
| 11. | Милен Емилов Динков                | ЗА       |
| 12. | Санка Евтимова Райкова             | ЗА       |
| 13. | Михаил Руменов Попов               | ЗА       |
| 14. | Денис Зияев Асанов                 | ЗА       |
| 15. | Емял Айдънова Исмаилова            | ЗА       |
| 16. | Айза Беханова Рамаданова           | ЗА       |
| 17. | Стефан Станимиров Проданов         | ЗА       |
| 18. | Станислав Петров Благов            | ЗА       |
| 19. | Емил Бориславов Николов            | ЗА       |
| 20. | Цветелин Тодоров Борисов           | ОТСЪСТВА |
| 21. | Ивелин Пламенов Петров             | ЗА       |
| 22. | Венцислав Николов Михайлов         | ЗА       |
| 23. | София Борисова Вергилова-Георгиева | ЗА       |
| 24. | Йордан Илиев Нейков                | ЗА       |
| 25. | Красимир Иванов Цолов              | ЗА       |
| 26. | Емилия Божинова Цветанова          | ЗА       |
| 27. | Петко Колев Петков                 | ЗА       |
| 28. | Светослав Симеонов Тодоров         | ЗА       |
| 29. | Гален Милков Бернардков            | ЗА       |

**ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА “Изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението на земеделска земя (с идентификатор 49028.142.20, с адрес с. Морава, местност „Кантона“) за неземеделски нужди”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точката е приета. Точка четиринадесета: “Изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението на земеделска земя (с идентификатор 49028.142.20, с адрес с. Морава, местност „Кантона“) за неземеделски нужди“. Тук ще чуем мнението на господин Петко Божанов – Кмет на Кметство Морава.“

Петко Божанов – Кмет на Кметство Морава – „Уважаеми господин Председател, уважаеми общински съветници, колеги кметове! Веднъж давах съгласие за определеното място. То е сметище. Просто трябваше време, за да могат да се оформят документите. И става въпрос за пълномощно, което да продължи процедурата. Благодаря Ви!“



Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов –  
“Благодаря, господин Божанов! Колеги, имате думата. Госпожо Вергилова,  
заповядайте!”

София Вергилова-Георгиева – „Уважаемо Ръководство, уважаеми колеги  
общински съветници! Пише земеделска земя.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов –  
„Неземеделска.“

София Вергилова-Георгиева – „Неземеделска?“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов –  
„Неземеделска.“

София Вергилова-Георгиева – „Сметище? Просто малко да ни разясните. Да.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов –  
„Неземеделска. Може да е изпуснато.... не-то. Правилно Ви го зачетех.“

София Вергилова-Георгиева – „Извинявайте, аз ли не мога да чета! Пише  
„промяна предназначението на земеделска земя“.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „За  
неземеделски нужди“.

София Вергилова-Георгиева – „Пише “Изразяване на предварително съгласие за  
промяна предназначението на земеделска земя“.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „За  
неземеделски нужди.“

София Вергилова-Георгиева – „За неземеделски нужди. Тоест земеделска земя е  
превърната в сметище и какви неземеделски нужди ще се извършват на тази земя?  
Благодаря!“

Петко Божанов – Кмет на Кметство Морава – „Във времето самото място е  
станало сметище. И фирма „Кемапул“ го разработва, почиства и правят силози. И  
около тях искат да го използват за ..., нямам си на представа, ...нещо по-добро от  
сметище.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „За  
собствен жп коловоз.“

Петко Божанов – Кмет на Кметство Морава – „То е точно местността „Кантона“  
до линията. И така.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Чета Ви  
го дословно в заявлението на заявителя: „... с цел изграждане на собствен ЖП  
коловоз, с възможност за разтоварище на зърно и прилежащата инфраструктура,  
необходима за правилното функциониране на обекта и въз основа решение на  
Общински съвет през 2022 година проведено...“. Просто явно дълга процедура е  
била. Други колеги за изказване? Не виждам. Гласуваме тогава!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”,  
“Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**ОТНОСНО:** Изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението на земеделска земя (с идентификатор 49028.142.20, с адрес с. Морава, местност „Кантона“) за неземеделски нужди

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 и чл. 34, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 25, ал. 3, т. 1, ал. 5 и ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 17, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), § 6 а, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи (ПЗР на ЗОЗЗ), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №587/18.11.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

**1. Потвърждава** Решение №876/27.10.2022 г., Протокол №56 на Общински съвет – Свищов и Решение №1141/31.08.2023 г., Протокол №76 на Общински съвет – Свищов за изразено предварително съгласие за **промяна предназначението на имот – публична общинска собственост**, представляващ **поземлен имот с идентификатор 49028.142.20** (четири девет нула две осем точка едно четири две точка две нула), адрес на поземления имот: местност „Кантона“, целият с площ 32 638 кв.м. (тридесет и две хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 142020, с адрес на поземления имот: с. Морава, местност „Кантона“, при граници: 49028.142.9, 49028.142.10, 49028.142.8, 49028.142.19, 49028.142.21, 49028.142.25, 49028.142.92 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 10.08.2022 г., **актуван с Акт за публична общинска собственост №7372/09.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1589/12.04.2019 г., акт №153, том 5).**

2. Изразява предварително съгласие за **промяна предназначението на имота – публична общинска собственост**, подробно описан в точка 1.

3. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 1 (една) година, считано от **датата на приемане на Решението на Общински съвет – Свищов**, което влиза в сила в деня на приемането.

4. Възлага на Кмета на община Свищов да упълномощи инвеститора „Кемапул“ ЕООД, притежаващ сертификат от 16.01.2023 г. за инвестиция клас А да извърши всички действия по определяне и утвърждаване на площадка и промяна

предназначението на земеделската земя от името на Община Свищов пред комисията по чл. 17, ал. 1, т. 2 от ЗОЗЗ.

5. Всички разходи и такси по изпълнение действията по т. 4 да са за сметка на инвеститора.

**МОТИВИ:** С Решение №1141/31.08.2022 г., Протокол №56 на Общински съвет – Свищов на „Кемапул“ ЕООД, е дадено предварително съгласие за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 49028.142.20, местност „Кантона“, в землище с. Морава, община Свищов – земеделска земя за неземеделски нужди със срок на валидност – 1 година.

В изпълнението на решението на Общински съвет – Свищов, Кметът на Общината упълномощава инвеститора „Кемапул“ ЕООД да извърши всички последващи действия по промяна предназначението на имота с пълномощно №6882/25.11.2022 г. на нотариус Иванка Ангелова, рег. №295, РС Свищов, което е изтекло на 25.11.2023 г.

Даденото предварително съгласие е продължено с Решение №1141/31.08.2023 г., Протокол №76 на Общински съвет – Свищов.

В изпълнението на решението на Общински съвет – Свищов, Кметът на Общината упълномощава инвеститора „Кемапул“ ЕООД да извърши всички последващи действия по промяна предназначението на имота с пълномощно №5655/24.11.2023 г. на нотариус Иванка Ангелова, рег. №295, РС Свищов, което изтича на 26.11.2024 г.

В Община Свищов е постъпила молба (рег. индекс №26-00-570/14.11.2024 г.) от „Кемапул“ ЕООД, с която предвид сложността и необходимостта от технологично време за продължаване на дейностите по процедурата, във връзка с разширяване на стопанската дейност и заявление с рег. индекс №26-00-570/04.08.2022 г. за закупуване на имот с идентификатор 49028.142.20 (публична общинска собственост), с цел изграждане на зърнен терминал по кадастрална карта и кадастрални регистри, моли срокът на предварителното съгласие да бъде удължен с още една година.

По промяна предназначението на имота с идентификатор 49028.142.20, с. Морава, общ. Свищов вече са подготвени и издадени следните документи:

1. Удостоверение за неполивни земи с изх. №ПД-04-137/23.05.2023 г. на „Напоителни системи“ ЕАД, Клон „Среден Дунав“;

2. Становище – ЕО-5/18.04.2023 г. и Здравно заключение за съгласуване на ПУП с изх. №РД-259-37/29.06.2023 г. на РЗИ – В. Търново;

3. С Решение №957/23.02.2023 г., Протокол №65 на Общински съвет – Свищов е разрешено изработването на частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 и изработването на План за застрояване и регулация за същия имот и е одобрено техническо задание, във връзка с инвестиционното намерение на „Кемапул“ ЕООД да изгради зърнен терминал.

4. Изготвен е Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Свищов и Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване и регулация (ПРЗ), за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20, местност „Кантона“ по КК и КР на землище с. Морава, общ. Свищов, за установяване на Предимно производствена зона (Пп), отреждане на имота за „производствени и складови

дейности“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране на с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване, приет с Решение №1 от Протокол №7 на заседанието на Експертния съвет по устройство на територията на Община Свищов (ЕСУТОС), проведено на 08.08.2023 г.;

5. Взето е Решение от Общински съвет – Свищов за одобряване на ПИ на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ 49028.142.20 по внесено предложение от Кмета на община Свищов с вх. №2036/09.08.2023 г. в Общински съвет – Свищов.

6. Със Заповед №1190-РД-01-03/28.09.2023 г. на Кмета на община Свищов е одобрен Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване и регулация за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на землище с. Морава, общ. Свищов.

За приключване на процедурата по промяна предназначението, проектиране, изграждане на обекта и придружаващата инфраструктура (АПИ, ЕнергоПро, ВиК и др.) е необходимо ново изразяване предварително съгласие за срок от още 1 (една) година.

В „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Свищов през 2024 г.“, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов в раздел V, точка Б е потвърден за обект от първостепенно общинско значение обект:

Поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 (четири девет нула две осем точка едно четири две точка две нула), адрес на поземления имот: местност „Кантона“, целият с площ 32 638 кв.м. (тридесет и две хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 142020, с адрес на поземления имот: с. Морава, местност „Кантона“, при граници: 49028.142.9, 49028.142.10, 49028.142.8, 49028.142.19, 49028.142.21, 49028.142.25, 49028.142.92 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.08.2022 г., собственик Община Свищов, с документ за собственост: Акт за публична общинска собственост №7372/09.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1589/12.04.2019 г., акт №153, том 5) в обхвата на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 и Подробен устройствен план - План за застрояване и регулация на поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на землището на с. Морава, общ. Свищов, приет с Решение №1 от Протокол №7 на заседанието на Експертния съвет по устройство на територията на Община Свищов (ЕСУТОС), проведено на 08.08.2023 г. за установяване на Предимно-производствена (ПП) зона, за отреждане на имота за „производствени и складови дейности“, обявен с Решение №1141/31.08.2023 г., Протокол №76 на Общински съвет – Свищов за обект от първостепенно общинско значение.

„Кемапул“ ЕООД, гр. Свищов притежава Сертификат №А-250/16.01.2023 г. за инвестиция клас А, издаден от Министерство на иновациите и растежа, Българска

агенция за инвестиции за проект: “Разширяване на складово стопанство за съхранение на зърно с. Морава“ с предмет: „Услуги по складиране и съхраняване на товари“ на основание чл. 19 и чл. 20, ал. 1, т. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) със срок на валидност до 16.01.2026 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

| №   | Име, презиме, фамилия              |          |
|-----|------------------------------------|----------|
| 1.  | Кристиян Василев Кирилов           | ЗА       |
| 2.  | Верони Маринов Маринов             | ЗА       |
| 3.  | Валери Фильов Николов              | ЗА       |
| 4.  | Мария Иванова Тодорова             | ЗА       |
| 5.  | Елена Йорданова Шопова             | ЗА       |
| 6.  | Цветанка Младенова Кирова          | ЗА       |
| 7.  | Габриела Валентинова Петкова       | ЗА       |
| 8.  | Генади Русев Иванов                | ЗА       |
| 9.  | Мариана Илиева Маркова             | ЗА       |
| 10. | Любомир Ванев Митев                | ЗА       |
| 11. | Милен Емилов Динков                | ЗА       |
| 12. | Санка Евтимова Райкова             | ЗА       |
| 13. | Михаил Руменов Попов               | ЗА       |
| 14. | Денис Зияев Асанов                 | ЗА       |
| 15. | Емял Айдънова Исмаилова            | ЗА       |
| 16. | Айза Беханова Рамаданова           | ЗА       |
| 17. | Стефан Станимиров Проданов         | ЗА       |
| 18. | Станислав Петров Благов            | ЗА       |
| 19. | Емил Бориславов Николов            | ЗА       |
| 20. | Цветелин Тодоров Борисов           | ОТСЪСТВА |
| 21. | Ивелин Пламенов Петров             | ЗА       |
| 22. | Венцислав Николов Михайлов         | ЗА       |
| 23. | София Борисова Вергилова-Георгиева | ЗА       |
| 24. | Йордан Илиев Нейков                | ЗА       |
| 25. | Красимир Иванов Цолов              | ЗА       |
| 26. | Емилия Божинова Цветанова          | ЗА       |
| 27. | Петко Колев Петков                 | ЗА       |
| 28. | Светослав Симеонов Тодоров         | ЗА       |
| 29. | Гален Милков Бернардков            | ЗА       |

**ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА “Разпореждане с недвижим имот, общинска собственост – продажба на земя – частна общинска собственост на собственик на законно построена сграда”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов –  
“Уважаеми колеги, точка четиринадесета е приета. Точка петнадесета: “Разпореждане с недвижим имот, общинска собственост – продажба на земя – частна общинска собственост на собственик на законно построена сграда“. Заповядай, Кмете! Господин Радослав Атанасов – Кмет на Кметство Българско Сливово.“

Радослав Атанасов – Кмет на Кметство Българско Сливово – „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа! Става въпрос за автоспирката, която беше продадена. Закупува ѝ земята. Дал съм съгласието си миналия път. Давам и сега за това. Не е ли тази?“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Следващата е.“

Радослав Атанасов – Кмет на Кметство Българско Сливово – „Извинявам се! Това е фермата за скариди. За разширяването на производството на „Биляна“ ООД и всяка инвестиция, която разкрива работни места е добре дошла и за общината, и за кметството.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Радослав Атанасов! Вие понеже имате две точки и затова ги ... Разбрах, че и по следващата сте „За“, така че няма да Ви... Колеги, имате думата. Не виждам желаещи за изказване. Тогава да продължаваме!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№307**

**ОТНОСНО:** Разпореждане с недвижим имот, общинска собственост – продажба на земя – частна общинска собственост на собственик на законно построена сграда

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12, чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 1 и ал. 3, чл. 8, ал. 9, чл. 34, ал. 4 и ал. 6 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 25, ал. 1, изречение второ от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 и чл. 45, ал. 1, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка със становище на Кмета на Кметство Българско Сливово с Вх. №26-00-1015/18.11.2024 г. в Община Свищов и предложение с Вх. №588/18.11.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I. Обявява от публична в частна общинска собственост, недвижим имот, представляващ** поземлен имот с идентификатор 07363.57.316 (нула седем три шест три точка пет седем точка три едно шест), с площ 10 794 кв.м. (десет хиляди седемстотин деветдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: За животновъден комплекс, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 163, при граници: 07363.57.318, 07363.57.319, 07363.57.113, 07363.57.3, 07363.57.304, 07363.57.315, 07363.57.302, 07363.57.317, с адрес на поземления имот: с. Българско Сливово, местност „Кривулка“, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за публична общинска собственост №2912/17.11.2009 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №5232/10.12.2009 г., том XIV, стр.17369) по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище с. Българско Сливово, одобрена със Заповед №РД-18-452/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е отреден за „производствени и складови дейности – ферма за отглеждане на скариди“ по действащия план за застрояване, разрешен с Решение №1256/30.07. 2015 г., Протокол №69 и одобрен с Решение №92/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов, обявен за обект от първостепенно общинско значение с Решение №38/17.12.2015 г., Протокол №6 на Общински съвет – Свищов и одобрен със Заповед №462-РД-01-03/14.03.2016 г. на Кмета на община Свищов.

**II. Актуализира** „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Свищов през 2024 година“, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов, чрез допълване на **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нов обект пореден номер №73:** „Поземлен имот с идентификатор 07363.57.316 (нула седем три шест три точка пет седем точка три едно шест), с площ 10 794 кв.м. (десет хиляди седемстотин деветдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: За животновъден комплекс, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 163, при граници: 07363.57.318, 07363.57.319, 07363.57.113, 07363.57.3, 07363.57.304, 07363.57.315, 07363.57.302, 07363.57.317, с адрес на поземления имот: с. Българско Сливово, местност „Кривулка“, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за публична общинска собственост №2912/17.11.2009 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №5232/10.12.2009 г., том XIV, стр. 17369) по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище с. Българско Сливово, одобрена със Заповед №РД-18-452/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,

засягащо поземления имот: няма данни за изменение, отреден за „производствени и складови дейности – „ферма за отглеждане на скариди“ по действащия план за застрояване, разрешен с Решение №1256/30.07.2015 г., Протокол №69 и одобрен с Решение №92/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов, обявен за обект от първостепенно общинско значение с Решение №38/17.12.2015 г., Протокол №6 на Общински съвет – Свищов“.

**III. Продава правото на собственост на имота, обявен в точка 1 за частна общинска собственост, представляващ** поземлен имот с идентификатор 07363.57.316 (нула седем три шест три точка пет седем точка три едно шест), с площ 10 794 кв.м. (десет хиляди седемстотин деветдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: За животновъден комплекс, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 163, при граници: 07363.57.318, 07363.57.319, 07363.57.113, 07363.57.3, 07363.57.304, 07363.57.315, 07363.57.302, 07363.57.317, с адрес на поземления имот: с. Българско Сливово, местност „Кривулка“, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за публична общинска собственост №2912/17.11.2009 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №5232/10.12.2009 г., том XIV, стр. 17369) по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище с. Българско Сливово, одобрена със Заповед №РД-18-452/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, на „Биляна“ ООД с ЕИК 104119056, представлявано от Лефтер Е. Лефтеров – управител, собственик на сграда с идентификатор 07363.57.316.1, със застроена площ 1 735 кв. м., брой етажи: 1, предназначение на сградата: промишлена сграда, с учредено право на строеж, съгласно Договор за отстъпване право на строеж върху общински недвижим имот от 22.07.2016 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2221/26.07.2016 г., акт №11, том VI) и въведена в експлоатация с Удостоверение №39/05.09.2019 г. за строеж: „Ферма за отглеждане на скариди“, издадено от Община Свищов, без търг или конкурс, по продажна цена, представляваща пазарната цена на разликата между правото на собственост и платеното право на строеж в размер на 5 455.00 лв. (пет хиляди четиристотин петдесет и пет лева), без ДДС, определена от оценител на имоти, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС. (Имотът е УПИ – чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС).

**IV.** Продажбата да се извърши след влизане на Решението в сила и съставяне на Акт за частна общинска собственост, като се сключи договор за продажба правото на собственост върху имота между Община Свищов и „Биляна“ ООД.

**V.** Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Българско Сливово.

**VI.** В изпълнение на Решението по т. I – т. V., възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗМСМА, ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, е сведена информацията относно постъпило уведомление (рег. индекс №26-00-



1015/14.11.2024 г.) от „Биляна“ ООД, с. Българско Сливово, представлявана от управителя и изпълнителен директор Лефтер Е. Лефтеров, с което във връзка с реализирано право на строеж по договор от 22.07.2016 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2221/26.07.2016 г., акт №11, том VI) проявява интерес за закупуване на земята в имот №000163 (07363.57.316 по КККР) в землището на с. Българско Сливово.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 07363.57.316 (нула седем три шест три точка пет седем точка три едно шест), с площ 10 794 кв.м. (десет хиляди седемстотин деветдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: За животновъден комплекс, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 163, при граници: 07363.57.318, 07363.57.319, 07363.57.113, 07363.57.3, 07363.57.304, 07363.57.315, 07363.57.302, 07363.57.317, с адрес на поземления имот: с. Българско Сливово, местност „Кривулка“, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за публична общинска собственост №2912/17.11.2009 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №5232/10.12.2009 г., том XIV, стр. 17369) по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище с. Българско Сливово, одобрена със Заповед №РД-18-452/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

В Община Свищов е постъпило уведомление (рег. индекс №26-00-1015/14.11.2024 г.) от „Биляна“ ООД, за закупуване правото на собственост на имот, общинска собственост, с учредено право на строеж с договор от 22.07.2016 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2221/26.07.2016 г., акт №11, том VI) за изграждане на обект от първостепенно общинско значение. Община Свищов даде предварително съгласие за промяна предназначението на имота от „Пасище с храсти“ във „Ферма за аквакултури – отглеждане на скариди и последващо производство“. Имотът е отреден за „производствени и складови дейности – ферма за отглеждане на скариди“ по действащия план за застрояване, разрешен с Решение №1256/30.07.2015 г., Протокол №69 и одобрен с Решение №92/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов, обявен за обект от първостепенно общинско значение с Решение №38/17.12.2015 г., Протокол №6 на Общински съвет – Свищов.

Във връзка със строителството на обекта „Биляна“ ООД проведе процедурите по ЗОС, ЗСПЗЗ, ЗОЗЗ, ЗУТ и желае да придобие собствеността върху имота.

Проектът, предвиждащ изграждане на ферма за скариди в имота, е реализиран от „Биляна“ ООД и въведен в експлоатация с Удостоверение №39/05.09.2019 г. на строеж: „Ферма за отглеждане на скариди“, пета категория, сграда с идентификатор 07363.57.316.1 със ЗП – 1 734 кв.м., издадено от Община Свищов.

Същият не задоволява трайно обществени потребности и е загубил предназначението си на публична общинска собственост по смисъла на чл. 3, ал. 2 от

Закона за общинската собственост – съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) е отреден за неземеделски нужди.

Данъчната оценка на имота е 22 658.80 лв. (двадесет и две хиляди шестстотин петдесет и осем лева и осемдесет стотинки) съгласно удостоверение с изх. №5408001975/14.11.2024 г. на отдел „Общински приходи“.

Правото на строеж, в размер на 17 351.00 лв. (седемнадесет хиляди триста петдесет и един лева), е платено съгласно договор от 22.07.2016 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2221/26.07.2016 г., акт №11, том VI).

Кметът на Кметство Българско Сливово със становище с Вх. №26-00-1015/18.11.2024 г. в Община Свищов изразява съгласие за продажбата на имота.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена, представляваща разликата между правото на собственост и платеното право на строеж възлиза на 5 455.00 лв. (пет хиляди четиристотин петдесет и пет лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът ще бъде включен като нов обект пореден номер №73, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, която е приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и **продажбата на процесния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна**, чрез продажба на имота.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г., както и като приход в бюджета на Кметство Българско Сливово на основание чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

| №   | Име, презиме, фамилия        |    |
|-----|------------------------------|----|
| 1.  | Кристиян Василев Кирилов     | ЗА |
| 2.  | Верони Маринов Маринов       | ЗА |
| 3.  | Валери Фильов Николов        | ЗА |
| 4.  | Мария Иванова Тодорова       | ЗА |
| 5.  | Елена Йорданова Шопова       | ЗА |
| 6.  | Цветанка Младенова Кирова    | ЗА |
| 7.  | Габриела Валентинова Петкова | ЗА |
| 8.  | Генади Русев Иванов          | ЗА |
| 9.  | Мариана Илиева Маркова       | ЗА |
| 10. | Любомир Ванев Митев          | ЗА |
| 11. | Милен Емилов Динков          | ЗА |
| 12. | Санка Евтимова Райкова       | ЗА |
| 13. | Михаил Руменов Попов         | ЗА |
| 14. | Денис Зияев Асанов           | ЗА |
| 15. | Емял Айдънова Исмаилова      | ЗА |

|     |                                    |                 |
|-----|------------------------------------|-----------------|
| 16. | Айза Беханова Рамаданова           | <b>ЗА</b>       |
| 17. | Стефан Станимиров Проданов         | <b>ЗА</b>       |
| 18. | Станислав Петров Благов            | <b>ЗА</b>       |
| 19. | Емил Бориславов Николов            | <b>ЗА</b>       |
| 20. | Цветелин Тодоров Борисов           | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 21. | Ивелин Пламенов Петров             | <b>ЗА</b>       |
| 22. | Венцислав Николов Михайлов         | <b>ЗА</b>       |
| 23. | София Борисова Вергилова-Георгиева | <b>ЗА</b>       |
| 24. | Йордан Илиев Нейков                | <b>ЗА</b>       |
| 25. | Красимир Иванов Цолов              | <b>ЗА</b>       |
| 26. | Емилия Божинова Цветанова          | <b>ЗА</b>       |
| 27. | Петко Колев Петков                 | <b>ЗА</b>       |
| 28. | Светослав Симеонов Тодоров         | <b>ЗА</b>       |
| 29. | Гален Милков Бернардов             | <b>ЗА</b>       |

**ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА “Разрешение за изработване на Проект за частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65766.53.129 по КККР на гр. Свищов, едновременно с разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КККР на гр. Свищов”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Уважаеми колеги, това беше точка петнадесета, която приехме. Точка шестнадесета от нашия Дневен ред е “Разрешение за изработване на Проект за частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65766.53.129 по КККР на гр. Свищов, едновременно с разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КККР на гр. Свищов”. Уважаеми колеги, имате думата. Не виждам желаещи за изказване. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№308**

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Проект за частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65766.53.129 по КККР на гр. Свищов, едновременно с разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КККР на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. №94-3-1608/29.08.2024 г. от О. Р. Ангелов, с адрес: гр. Свищов, ул. “\*\*\*\*\*” №\*, за разрешение изработването на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание и във връзка с предложение с Вх. №566/07.11.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

1. Разрешава изработването на Проект за частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КККР на гр. Свищов.

2. Разрешава изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КККР на гр. Свищов, за промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот „за производствени дейности“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

3. Одобрява Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за ПУП – ПЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За ПУП – ПЗ да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** 1. Със Заявление с Вх. №94-3-1608/29.08.2024 г. от О. Р. Ангелов, с адрес: гр. Свищов, ул. “\*\*\*\*\*” № \*, за разрешение изработването на Подробен устройствен план (ПУП), в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот с идентификатор 65766.414.145 по КККР на гр. Свищов, по силата на нот. акт №126, т. II, рег. № 2185, д. 159/2022 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №956, Акт № 105, т. III, д. 448/22 г. при СРС, е поискал разрешаване за изработването на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65766.53.129 по КККР на гр. Свищов, едновременно с разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КККР на гр. Свищов, за промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот „за производствени дейности“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

3. Представена е Скица – предложение за ПУП – ПЗ.

4. Представени са съгласувателни писма по чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ: Писмо с Рег. №94-3-1608/13.09.2024 г. на „ЕРП Север“ АД, Становище с Изх. №Р2024/129/10.09.2024 г. на „Зоната – Инвест“ ЕООД, Писмо с Рег. №94-3-1608/02.10.2024 г. на „В и К - Йовковци“ ООД, Писмо с Рег. №32-00-231/24.10.2024 г. на РИОСВ – В. Търново.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

### **ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА “Приватизация на общински нежилищен имот”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка седемнадесета от нашия Дневен ред: “Приватизация на общински нежилищен имот“. Господин Кмете, чухме Вашето мнение по тази точка. (Радослав Атанасов – Кмет на Кметство Българско Сливово изказа мнението си по точка седемнадесета по време на изказването си по точка петнадесета от дневния ред. Изслушването му е отразено на стр. 54 от настоящия протокол). Уважаеми, колеги, имате думата за изказване. Не виждам такива. Тогава да гласуваме по точка седемнадесета!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№309**

#### **ОТНОСНО: Приватизация на общински нежилищен имот**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 1, ал. 2, т. 6, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от Закона за приватизацията и следприватизационен контрол (ЗПСК), чл. 5, чл. 6, ал. 1 и чл. 9 от Наредбата за търговете и конкурсите, във връзка с Решение №188/30.05.2024 г., Прот. №14, Решение №265/26.09.2024 г., Прот. №22 на Общински съвет – Свищов и Протокол от 18.11.2024 г. за проведен публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол с Вх. №584/18.11.2024 г., Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

Определя Людмил Т. Ленков, с адрес: общ. Свищов, с. Българско Сливово, ул. „\*\*\*\*\*“ №\* за спечелил участник в публичен търг с явно наддаване за приватизация на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ:

Част от сграда - автоспирка, масивна, двуетажна, построена 1970 г., целият първи етаж със застроена площ (ЗП) - 134.30 кв.м. (сто тридесет и четири цяло, тридесет стотни квадратни метра), състоящ се от гараж с полезна площ (ПП) - 36.60 кв.м. (тридесет и шест цяло, шестдесет стотни квадратни метра), склад - ПП 29.00 кв.м. (двадесет и девет квадратни метра), склад - ПП 46.50 кв.м. (четиридесет шест цяло, петдесет стотни квадратни метра) и реално търговско помещение - запад ЗП - 23.80 кв.м. (двадесет и три цяло, осемдесет стотни квадратни метра) на втори етаж, заедно с правото на строеж върху УПИ I-164, кв. 39 по ПУП, находящ се в с. Българско Сливово, община Свищов, ул. „Цар Самуил“ №73.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9552/24.04.2024 г.

**МОТИВИ:** С Решение №188/30.05.2024 г., Прот. №14 на Общински съвет – Свищов е открита процедура за приватизация на част от сграда - автоспирка, масивна, двуетажна, построена 1970 г., целият първи етаж със застроена площ (ЗП) - 134.30 кв.м. (сто тридесет и четири цяло, тридесет стотни квадратни метра), състоящ се от гараж с полезна площ (ПП) - 36.60 кв.м. (тридесет и шест цяло, шестдесет стотни квадратни метра), склад - ПП 29.00 кв.м. (двадесет и девет квадратни метра), склад - ПП 46.50 кв.м. (четиридесет шест цяло, петдесет стотни квадратни метра) и реално търговско помещение - запад ЗП - 23.80 кв.м. (двадесет и три цяло, осемдесет стотни квадратни метра) на втори етаж, заедно с правото на строеж върху УПИ I-164, кв. 39 по ПУП, находящ се в с. Българско Сливово, община Свищов, ул. „Цар Самуил“ №73. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9552/24.04.2024 г.

Определен е и методът за извършване на приватизационната сделка, а именно публичен търг с явно наддаване.

Процедурата е проведена на основание Решение №265/26.09.2024 г., Прот. №22 на Общински съвет – Свищов за приватизация на общински нежилищен имот и е представен протокол за вземане на решение за определяне на участника спечелил търга, в съответствие с разпоредбите на Наредбата за търговете и конкурсите.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

| №   | Име, презиме, фамилия        |    |
|-----|------------------------------|----|
| 1.  | Кристиян Василев Кирилов     | ЗА |
| 2.  | Верони Маринов Маринов       | ЗА |
| 3.  | Валери Фильов Николов        | ЗА |
| 4.  | Мария Иванова Тодорова       | ЗА |
| 5.  | Елена Йорданова Шопова       | ЗА |
| 6.  | Цветанка Младенова Кирова    | ЗА |
| 7.  | Габриела Валентинова Петкова | ЗА |
| 8.  | Генади Русев Иванов          | ЗА |
| 9.  | Мариана Илиева Маркова       | ЗА |
| 10. | Любомир Ванев Митев          | ЗА |
| 11. | Милен Емилов Динков          | ЗА |

|     |                                    |                 |
|-----|------------------------------------|-----------------|
| 12. | Санка Евтимова Райкова             | <b>ЗА</b>       |
| 13. | Михаил Руменов Попов               | <b>ЗА</b>       |
| 14. | Денис Зияев Асанов                 | <b>ЗА</b>       |
| 15. | Емял Айдънова Исмаилова            | <b>ЗА</b>       |
| 16. | Айза Беханова Рамаданова           | <b>ЗА</b>       |
| 17. | Стефан Станимиров Проданов         | <b>ЗА</b>       |
| 18. | Станислав Петров Благов            | <b>ЗА</b>       |
| 19. | Емил Бориславов Николов            | <b>ЗА</b>       |
| 20. | Цветелин Тодоров Борисов           | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 21. | Ивелин Пламенов Петров             | <b>ЗА</b>       |
| 22. | Венцислав Николов Михайлов         | <b>ЗА</b>       |
| 23. | София Борисова Вергилова-Георгиева | <b>ЗА</b>       |
| 24. | Йордан Илиев Нейков                | <b>ЗА</b>       |
| 25. | Красимир Иванов Цолов              | <b>ЗА</b>       |
| 26. | Емилия Божинова Цветанова          | <b>ЗА</b>       |
| 27. | Петко Колев Петков                 | <b>ЗА</b>       |
| 28. | Светослав Симеонов Тодоров         | <b>ЗА</b>       |
| 29. | Гален Милков Бернардос             | <b>ЗА</b>       |

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точката е приета. Господин Динков, за почивка ли? Петнадесет минути почивка от името на „ГЕРБ“.“

**Кворум след почивката – 27 общински съветници.**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Уважаеми колеги, почивката приключи. Нека да видим колко сме в залата след тази почивка! Който е тук, да вдигне ръка! Господин Петров ... Идва ли? Двадесет и седем сме, но господин Петров всеки момент ще се присъедини.“

**Ивелин Петров влиза в залата 15:00 часа.**

**ПО ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА “Откриване на нова процедура за попълване на списъка на кандидатите за съдебни заседатели за Районен съд – Свищов за нов четиригодишен мандат (2025 г. – 2029 г.)”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Стигнахме до точка осемнадесета от нашия Дневен ред, която е “Откриване на нова процедура за попълване на списъка на кандидатите за съдебни заседатели за Районен съд – Свищов за нов четиригодишен мандат (2025 г. – 2029 г.)”. Знаете, колеги, че имахме преди известно време такава процедура, но от Районен съд искат още. Седем ли бяха? Минимум двама. До седем заседатели. Единадесет, да. Така че имате думата за изказване. Също така използвам случая да призова някои от нашите съграждани, ако имат интерес, могат да се запознаят с материалите, които са качени на сайта на Общината. Който е „За“ тогава, колеги, моля да гласува!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№310**

**ОТНОСНО:** Откриване на нова процедура за попълване на списъка на кандидатите за съдебни заседатели за Районен съд – Свищов за нов четиригодишен мандат (2025 г. – 2029 г.)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 67, чл. 68, чл. 68а, чл. 68д и 68е от Закона за съдебната власт, чл. 8 от Наредба №7/28.09.2017 г. за съдебните заседатели, във връзка с писмо от Окръжен съд – Велико Търново с Вх. №576/12.11.2024 г. и предложение с Вх. №580/14.11.2024 г. от д-р Кристиян Кирилов – общински съветник и Председател на Общински съвет – Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

I. Открива нова процедура за попълване на списъка на кандидатите за съдебни заседатели за Районен съд – Свищов за нов четиригодишен мандат (2025 г. – 2029 г.) и утвърждава следните условия, ред и правила за нейното провеждане:

1. Кандидати за съдебни заседатели могат да бъдат дееспособни български граждани, които отговарят на следните условия:

1.1. да са на възраст от 21 до 68 години;

1.2. да имат настоящ адрес в община Свищов, която попада в рамките на съдебния район на Районен съд – Свищов;

1.3. да имат завършено най-малко средно образование;

1.4. да не са осъждани за умишлено престъпление, независимо от реабилитацията;

1.5. да не страдат от психически заболявания;

1.6. да не са съдебни заседатели в друг съд;

1.7. да не са общински съветници от съдебния район на Районен съд – Свищов;

1.8. да не участват в ръководството на политическа партия, коалиция или организация с политически цели;

1.9. да не работят в съд, прокуратура, следствени органи, Министерството на вътрешните работи или в други органи от системата за национална сигурност, намиращи се в съдебния район на Районен съд – Свищов;

1.10. да не са избирани за съдебен заседател повече от два последователни мандата към Районен съд – Свищов.

2. Утвърждава образци на документи, както следва:



2.1. заявление за участие в процедура по подбор на съдебни заседатели (Приложение №1);

2.2. декларация за липса на обстоятелства по чл. 67, ал. 3 от ЗСВ (Приложение №2);

2.3. декларация за съответствие с изискването на чл. 69, ал. 2 от ЗСВ (Приложение №3);

2.4. писмено съгласие по чл. 68, ал. 3, т. 7 от ЗСВ (Приложение №4);

2.5. данни за лицата по т. 4 от Заявлението, в съответствие с чл. 68, ал. 3, т. 5 от ЗСВ (Приложение №5).

3. В срок до **03.01.2025 г.**, кандидатите за съдебни заседатели в Районен съд – Свищов, подават в деловодството на Общински съвет – Свищов заявление за участие в процедура по подбор на съдебни заседатели (Приложение №1), към което прилагат следните документи:

3.1. подробна автобиография, подписана от кандидата;

3.2. нотариално заверено копие от диплома за завършено образование;

3.3. медицинско удостоверение, че лицето не страда от психическо заболяване;

3.4. данни за контакт на две лица, към които Общински съвет – Свищов да се обръща за препоръки (Приложение №5);

3.5. мотивационно писмо;

3.6. писмено съгласие (Приложение №4);

3.7. декларация за липса на обстоятелствата по чл. 67, ал. 3 от ЗСВ (Приложение №2);

3.8. документ за извършена проверка по реда на Закона за достъп и разкриване на документите и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия, ако са родени преди 16 юли 1973 г.;

3.9. декларация за съответствие с изискването на чл. 69, ал. 2 от ЗСВ (Приложение №3).

II. Определя Постоянната комисия по “Нормативна уредба, граждански права, обществен ред и сигурност” да проведе процедурата по определяне на съдебни заседатели за Районен съд – Свищов с мандат 2025 г. – 2029 г. като ѝ възлага следните задачи:

- да извърши проверка на документите на кандидатите, подали заявления за съдебни заседатели за Районен съд – Свищов, да изготви доклад и списък на допуснатите до участие кандидати;

- да публикуват на интернет страницата на Община Свищов, най-малко 14 дни преди датата на изслушването по чл. 68а от Закона за съдебната власт, списъка на допуснатите до участие кандидати, заедно с техните автобиографии, мотивационни писма и препоръки и документи по чл. 68, ал. 3, т. 9 от същия закон. Най-малко 10 на сто от лицата, които се включват в списъка, трябва да са с квалификация в областта на педагогиката, психологията и социалните дейности;

- да проведе в свое открито заседание изслушване на кандидатите, при спазване изискванията на чл. 68а, ал. 1 - 3 от ЗСВ и състави доклад за протичането му и протокол от изслушването, които да публикува на интернет страницата на Община Свищов;

- да изготви и внесе в Общински съвет – Свищов доклад с проект за решение - предложение за попълване на списъка на кандидатите за съдебни заседатели за Районен съд – Свищов за мандат 2025 г. – 2029 г., като приложи протокола от изслушването и доклада от провеждането му.

III. Възлага на Председателя на Общински съвет – Свищов да обяви откриването на процедурата за попълване на списъка на кандидатите за съдебни заседатели за Районен съд – Свищов и условията, реда и правилата за нейното провеждане, съгласно настоящото решение, като изготви съобщение, което да публикува в един местен вестник, в един областен ежедневник, в електронните медии и на интернет страницата на Община Свищов.

**МОТИВИ:** С Решение № 186/30.05.2024 г., Прот. №14 на Общински съвет – Свищов беше открита процедура за определяне на съдебни заседатели за Районен съд – Свищов за нов четиригодишен мандат (2025 г. – 2029 г.).

С Решение № 287/31.10.2024 г., Прот. №24 на Общински съвет – Свищов бяха избрани седем съдебни заседатели за Районен съд – Свищов за нов четиригодишен мандат (2025 г. – 2029 г.).

В Общински съвет – Свищов постъпи писмо от Окръжен съд – Велико Търново с Вх. №576/12.11.2024 г. за откриване на нова процедура за определяне на съдебни заседатели за Районен съд – Свищов.

Съгласно чл. 68е от Закона за съдебната власт (ЗСВ) е необходимо в срок от един месец от получаването му да се проведе процедура за попълване на списъка на кандидатите за съдебни заседатели за Районен съд – Свищов. Общински съвет – Свищов трябва да предложи на Общото събрание на съдиите от Окръжен съд – Велико Търново допълнително не повече от 11 броя, но не по-малко от 2 броя кандидати за съдебни заседатели.

Броят на предложените от Общински съвет – Свищов кандидати по вече проведената процедура е 7 (седем), който е по-малък от 50 на сто от определените от Общото събрание на съдиите от Окръжен съд – Велико Търново – 18 (осемнадесет).

Съгласно чл. 68д, ал. 2 от Закона за съдебната власт (ЗСВ) “Когато предложените кандидати са по-малко от 50 на сто от определения по чл. 67а брой, нов избор не се произвежда до попълване на списъка на кандидатите. В този случай мандатът на съдебните заседатели се удължава до полагането на клетва от новоизбраните съдебни заседатели.” В нашия случай до избора от Общински съвет – Свищов на не по-малко от 50 на сто от определения брой кандидати, мандатът на назначените към момента съдебни заседатели от РС – Свищов ще се удължи до полагане на клетва от новоизбраните кандидати.

**Мандатът на съдебните заседатели в Районен съд - Свищов изтича на 28.04.2025 година.**

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА “Отпускане на еднократни парични помощи”**

**ПО ТОЧКА 19.1.**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка осемнадесета е приета. Точка 19.1. “Отпускане на еднократна парична помощ на г-жа Стоянова“. Желаете ли за изказване? Не виждам. Да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№311**

**ОТНОСНО:** Отпускане на еднократна парична помощ на В. М. Стоянова

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. №554/25.10.2024 г. от В. М. Стоянова, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 200 (Двеста) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, §4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на В. М. Стоянова, живуща в общ. Свищов, с. Алеково, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, необходими за поддържащо лечение на хронични заболявания.

**МОТИВИ:** Сумата се отпуска за поддържащо лечение на хронични заболявания.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

### **ПО ТОЧКА 19.2.**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точката е приета. Точка 19.2.“Отпускане на еднократна парична помощ на г-н Александров“. Желаете ли за изказване? Не виждам желаете ли. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№312**

**ОТНОСНО:** Отпускане на еднократна парична помощ на Р. Й. Александров

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. №567/08.11.2024 г. от Р. Й. Александров, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 500 (Петстотин) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, §4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на Р. Й. Александров, живущ в общ. Свищов, с. Александрово, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, необходими за лечение на остро, тежко заболяване.

**МОТИВИ:** Сумата се отпуска за лечение на остро, тежко заболяване.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

### **ПО ТОЧКА 19.3.**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точката е приета. Точка 19.3.“Отпускане на еднократна парична помощ на г-жа Георгиева“. Желаете ли за изказване? Не виждам. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

### **Р Е Ш Е Н И Е**

#### **№313**

#### **ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на В. А. Георгиева**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. №569/11.11.2024 г. от В. А. Георгиева, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 350 (Триста и петдесет) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, §4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на В. А. Георгиева, живуща в общ. Свищов, с. Морава, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, необходими за лечение на тежко инвалидизиращо заболяване.

**МОТИВИ:** Сумата се отпуска за лечение на тежко инвалидизиращо заболяване.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

#### **ПО ТОЧКА 19.4.**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка 19.4.“Отпускане на еднократна парична помощ на г-н Стаматов“. Желаете ли за изказване? Не виждам. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

### **Р Е Ш Е Н И Е**

#### **№314**

**ОТНОСНО:** Отпускане на еднократна парична помощ на И. К. Стаматов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. №577/13.11.2024 г. от И. К. Стаматов, Общински съвет – Свищов,

#### **Р Е Ш И:**

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 300 (Триста) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, §4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на И. К. Стаматов, живущ в гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, вх. \*, ап. \*, необходими за поддържащо лечение на хронични заболявания.

**МОТИВИ:** Сумата се отпуска за поддържащо лечение на хронични заболявания.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

#### **ПО ТОЧКА 19.5.**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точката е приета. Точка 19.5.“Отпускане на еднократна парична помощ на г-н Личев“. Желаете ли за изказване? Не виждам. Нека да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

### **Р Е Ш Е Н И Е**

## **№315**

### **ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на И. Г. Личев**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. №582/18.11.2024 г. от И. Г. Личев, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 1000 (Хиляда) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, §4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на И. Г. Личев, живущ в общ. Свищов, с. Царевец, ул. „\*\*\*\*“ №\*, необходими за оперативно лечение на тежко инвалидизиращо заболяване.

**МОТИВИ:** Сумата се отпуска за оперативно лечение на тежко инвалидизиращо заболяване.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

### **ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТА “Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2024 година – създаване на нови обекти ”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Уважаеми колеги, точка двадесета от нашия Дневен ред: “Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2024 година – създаване на нови обекти“. Има ли желаещи за изказване? Не виждам. Преминаваме към гласуване тогава!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

### **Р Е Ш Е Н И Е**

## **№316**

### **ОТНОСНО: Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2024 година – създаване на нови обекти**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси и

във връзка с предложение с Вх. №595/22.11.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### Р Е Ш И:

Считано от датата на приемане на настоящото Решение:

1. Да се увеличи плана по разходната част по дейност и параграф по тримесечия на 2024 година с източник на финансиране – целева субсидия за капиталови разходи по бюджета на първостепенния разпоредител – град Свищов, както следва:

- **Общинска дейност 619 „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“**

| Обект   | §§    | Всичко       | 1            | 2            | 3 | 4 |
|---|-------|--------------|--------------|--------------|---|---|
| „Рехабилитация на ул. „Иларион Макариополски“ гр. Свищов от ОК177 до ОК193“ - изработване на технически инвестиционен проект“   | 51-00 | 8400         | 8400         | -            | - | - |
| „Реконструкция и рехабилитация улици, пътни съоръжения и принадлежности към тях на територията на община Свищов“ - изработване на инвестиционен проект за изменение по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ“   | 51-00 | 19328        | -            | 19328        | - | - |
| „Основен ремонт на улици на територията на община Свищов – с. Българско Сливово, с. Вардим, с. Драгомирово, с. Козловец, с. Морава, с. Овча могила, с. Ореш, с. Хаджидимитрово и с. Царевец“ - изработване на инвестиционен проект за изменение по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ“ | 51-00 | 15000        | 8564         | 6436         | - | - |
| <b>Общо</b>   |       | <b>42728</b> | <b>16964</b> | <b>25764</b> | - | - |

2. Да се намали плана по разходната част по дейности, параграфи и подпараграфи по тримесечия на 2024 година с източник на финансиране – целева субсидия за капиталови разходи по бюджета на първостепенния разпоредител – град Свищов, както следва:

- **Общинска дейност 603 „Водоснабдяване и канализация“**

| Обект  | §§    | Всичко | 1    | 2 | 3 | 4 |
|--|-------|--------|------|---|---|---|
| „Реконструкция и рехабилитация на захранващи водопроводи на село Драгомирово, село | 51-00 | 6864   | 6864 | - | - | - |

|  |       |              |             |              |   |   |
|--|-------|--------------|-------------|--------------|---|---|
| Морава, село<br>Хаджидимитрово и село<br>Козловец, Община Свищов -<br>с. Драгомирово“  |       |              |             |              |   |   |
| „Реконструкция на довеждащ<br>водопровод за село Овча<br>могила от шахта изпразнител<br>№1 до водомерна шахта при<br>НР "Овча могила" и от о.к.229<br>до о.к.72, с. Овча могила,<br>Община Свищов - строителен<br>и авторски надзор“ | 51-00 | 25000        | -           | 25000        | - | - |
| <b>Общо</b>  |       | <b>31864</b> | <b>6864</b> | <b>25000</b> | - | - |

**- Общинска дейност 627 „Управление на дейностите по отпадъците“**

| Обект   | §§    | Всичко       | 1            | 2          | 3 | 4 |
|---|-------|--------------|--------------|------------|---|---|
| „Закупуване на<br>тежкотоварен камион за<br>нуждите на ОП "Чистота-<br>Свищов" град Свищов“<br><b>В т.ч.:</b><br>„Закупуване на тежкотоварен<br>камион за нуждите на ОП<br>"Чистота-Свищов" град<br>Свищов“ | 52-00 | 10100        | 10100        | -          | - | - |
|   | 52-04 | 10100        | 10100        | -          | - | - |
| „Закупуване на<br>тежкотоварен автомобил за<br>събиране и транспорт на<br>отпадъци“<br><b>В т.ч.:</b><br>„Закупуване на тежкотоварен<br>автомобил за събиране и<br>транспорт на отпадъци“                   | 52-00 | 764          | -            | 764        | - | - |
|   | 52-04 | 764          | -            | 764        | - | - |
| <b>Общо</b>   |       | <b>10864</b> | <b>10100</b> | <b>764</b> | - | - |

**МОТИВИ:** Настоящото решение е с оглед на ефективно и целесъобразно разходване на средствата от целевата субсидия за капиталови разходи по бюджета на Община Свищов за 2024 година.

Във връзка с проект за обект: "Аварийно-възстановителни работи за реконструкция на улична канализационна мрежа на територията на гр. Свищов: Подобект 1: Реконструкция на улична канализационна мрежа ул. Стефан Караджа и Иларион Макариополски, град Свищов. Подобект 2: Реконструкция на улична канализационна мрежа по ул. "Емануил Чакъров", гр. Свищов. Подобект 3: Реконструкция на улична канализационна мрежа по ул. "Д-р Димитър Павлович", гр. Свищов. Подобект 4: „Реконструкция на улична канализационна мрежа по ул. „Иларион Макариополски”, гр. Свищов“ и за възстановяване на асфалтовата настилка на улицата е изготвен проект „Рехабилитация на ул. „Иларион Макариополски“ гр. Свищов от ОК177 до ОК193“. За проекта не е извършено заплащане към проектантите. Двата обекта са включени в списъка на приоритетните общински проекти по Приложение №3 към чл. 107, т. 13 от ЗДБРБ за 2024 г.,



одобрени са за финансиране и са сключени споразумения между Община Свищов и МРРБ за финансирането им.

Обект „Реконструкция и рехабилитация улици, пътни съоръжения и принадлежности към тях на територията на община Свищов“ е включен в списъка на приоритетните общински проекти по Приложение №3 към чл. 107, т. 13 от ЗДБРБ за 2024 г. За финансирането му е подписано Споразумение №РД-02-30-930/04.06.2024 г. с МРРБ. Във връзка с предоставените средства и необходимостта от извършване на неотложен ремонт на улици в града, непредвидени в одобрения проект за реконструкция и рехабилитация, той е допълнен с нови улици, предвидени за ремонт. За допълнението е необходимо изготвяне на проект за изменение по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ.

Обект „Основен ремонт на улици на територията на община Свищов – с. Българско Сливово, с. Вардим, с. Драгомирово, с. Козловец, с. Морава, с. Овча могила, с. Ореш, с. Хаджидимитрово и с. Царевец“ - изработване на инвестиционен проект за изменение по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ“ е одобрен по Приложение №3 към чл. 107, т. 13 от ЗДБРБ за 2024 г. За финансиране на обекта е сключено споразумение №РД-02-30-167/14.03.2024 г. с МРРБ, във връзка с което и размера на предоставените средства, проектът за ремонта е допълнен с нови улици, предвидени за ремонт в с. Българско Сливово, с. Вардим, с. Овча могила, с. Хаджидимитрово и с. Царевец. За изменението на проекта по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ е необходимо изготвянето на проект.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

| №   | Име, презиме, фамилия        |           |
|-----|------------------------------|-----------|
| 1.  | Кристиян Василев Кирилов     | <b>ЗА</b> |
| 2.  | Верони Маринов Маринов       | <b>ЗА</b> |
| 3.  | Валери Филъов Николов        | <b>ЗА</b> |
| 4.  | Мария Иванова Тодорова       | <b>ЗА</b> |
| 5.  | Елена Йорданова Шопова       | <b>ЗА</b> |
| 6.  | Цветанка Младенова Кирова    | <b>ЗА</b> |
| 7.  | Габриела Валентинова Петкова | <b>ЗА</b> |
| 8.  | Генади Русев Иванов          | <b>ЗА</b> |
| 9.  | Мариана Илиева Маркова       | <b>ЗА</b> |
| 10. | Любомир Ванев Митев          | <b>ЗА</b> |
| 11. | Милен Емилов Динков          | <b>ЗА</b> |
| 12. | Санка Евтимова Райкова       | <b>ЗА</b> |
| 13. | Михаил Руменов Попов         | <b>ЗА</b> |
| 14. | Денис Зияев Асанов           | <b>ЗА</b> |
| 15. | Емял Айдънова Исмаилова      | <b>ЗА</b> |
| 16. | Айза Беханова Рамаданова     | <b>ЗА</b> |
| 17. | Стефан Станимиров Проданов   | <b>ЗА</b> |
| 18. | Станислав Петров Благов      | <b>ЗА</b> |
| 19. | Емил Бориславов Николов      | <b>ЗА</b> |

|     |                                    |                 |
|-----|------------------------------------|-----------------|
| 20. | Цветелин Тодоров Борисов           | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 21. | Ивелин Пламенов Петров             | <b>ЗА</b>       |
| 22. | Венцислав Николов Михайлов         | <b>ЗА</b>       |
| 23. | София Борисова Вергилова-Георгиева | <b>ЗА</b>       |
| 24. | Йордан Илиев Нейков                | <b>ЗА</b>       |
| 25. | Красимир Иванов Цолов              | <b>ЗА</b>       |
| 26. | Емилия Божинова Цветанова          | <b>ЗА</b>       |
| 27. | Петко Колев Петков                 | <b>ЗА</b>       |
| 28. | Светослав Симеонов Тодоров         | <b>ЗА</b>       |
| 29. | Гален Милков Бернардов             | <b>ЗА</b>       |

**ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА “Бюджетните разплащания на Община Свищов през 2025 година до приемане на бюджета на Община Свищов за 2025 година”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка двадесет и първа: “Бюджетните разплащания на Община Свищов през 2025 година до приемане на бюджета на Община Свищов за 2025 година“. Уважаеми колеги, знаете, че една година изпаднахме в една такава ситуация, когато бюджет приемахме август месец и ако не бяхме приели такава решение, нямаше да можем да извършваме своите разплащания към различните контрагенти. Затова вземаме малко преднина тази година, да не изпаднам в подобна ситуация. Имате думата за изказвания. Г-н Николов, заповядайте!”

Валери Николов – “Уважаеми г-н Председател, колеги! Г-н Кирилов каза част от нещо, което исках да кажа във връзка с това предложение, което същото го приехме преди две години и Общината работи спокойно за разлика от други общини. Но тогава един от основните проблеми бяха спортните клубове. С всеки един от нас, предполагам, разговаряха клубовете и благодарение на това решение ние подсигурихме средства за спортните клубове в община Свищов и те си проведоха спортния календар нормално. Ако го нямаше това решение, знаете, че тогава бюджетът се прие на лято. Сега виждаме същата конюктура в националната политика, така че това е изпреварващо решение. За мен е много полезно и навременно благодарение на администрацията и на нас приемайки го. Не дай си боже да има отново закъснение на републиканския бюджет, ние ще подсигурим спортните клубове най-вече, а и другите дейности в община Свищов.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря Ви, г-н Николов! Не виждам други желаещи за изказване. Колеги, тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№317**

**ОТНОСНО:** Бюджетните разплащания на Община Свищов през 2025 година до приемане на бюджета на Община Свищов за 2025 година

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 7, ал. 5, във връзка с чл. 98 и чл. 129 от Закона за публичните финанси и предложение с Вх. №596/22.11.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Считано от 01.01.2025 година:

1. Дава съгласие Кметът на Общината при получаване на целеви трансфери от министерства да извършва разходи, в т.ч. капиталови през 2025 година в съответствие със сключени договори и/или споразумения и поети ангажименти.

2. Дава съгласие Кметът на Общината да продължава предоставянето на трансфери към бюджетни организации извън системата на Общината през 2025 година, съгласно сключени договори.

3. Дава съгласие Кметът на Общината да продължава извършването и плащането на погасителни вноски и лихви по кредити към финансови институции, съгласно клаузите по договорите и сроковете.

4. Дава съгласие първостепенният разпоредител с бюджет – град Свищов чрез Кмета на Общината да продължава извършването на разходи за помощи по решение на Общинския съвет в размер до 24000 лева, а ОП „Обреди-Свищов“ град Свищов да извършва разходи за погребения на социално слаби в размер до 6000 лева, съгласно т.40 от Решение №70/07.02.2024 година, Прот. №7 на Общински съвет – Свищов.

5. Дава съгласие Кметът на Общината да извършва трансфери към сметките за средствата от Европейския съюз за осигуряване на общински финансов принос във връзка с изпълнение на договорни ангажименти по програми и проекти на Европейския съюз.

6. Дава съгласие Кметът на Общината да продължава отпускането на временни безлихвени заеми по сметките за средствата от Европейския съюз по проекти по оперативни програми с цел успешно реализиране и финализиране, съгласно сключените договори.

7. Дава съгласие Кметът на Общината при възстановяване на Данък добавена стойност от НАП по приходната и/или разходната част да извършва разходи, в т.ч. капиталови, съгласно сключени договори.

**МОТИВИ:** *Утвърждаване на бюджетните разплащания, в т.ч. за капиталови разходи, дейности по оперативни програми и други с оглед спазване на договорни отношения от 2024 година до приемане бюджета на Община Свищов за 2025 година при спазване на нормативните изисквания в условия на неприет бюджет.*

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ВТОРА “Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“ и придобиване безвъзмездно в собственост по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост на имот, частна държавна собственост (имот с идентификатор 65766.81.45, местност “Блатото“, землище гр. Свищов), предоставен в управление на Министерство на отбраната, в полза на Община Свищов“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точката е приета. Уважаеми колеги, точка двадесет и втора от нашия Дневен ред: “Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“ и придобиване безвъзмездно в собственост по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост на имот, частна държавна собственост (имот с идентификатор 65766.81.45, местност “Блатото“, землище гр. Свищов), предоставен в управление на Министерство на отбраната, в полза на Община Свищов“. Както казах и в началото, става въпрос за бившите свинарници на поделението. Намират се зад “Червена звезда“, бившата... Зад “Фаво“-то, сега е “Фаво“-то, отзад. Пътя за Химията, от лявата страна след канала. Желаете за изказване, колеги? Заповядайте, г-н Петров!“

Ивелин Петров – “Уважаеми колеги, тъй като вече господин Генчев управлява трети мандат, един от основните аргументи, които е изтъквал пред това, че градът не може да претърпи развитието, което се изисква, поради липсата на места и терени, а днес, не днес, в даден момент, ще се сдобием с този терен и тъй като в мотивите просто беше записано, че ще се използва за проекти, финансирани по Плана за възстановяване и развитие, аз бих искал да попитам какви са вижданията, какво ще позволи този терен да си има нашия град и нашата община? Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Г-н Петров, Вие сте прочели може би до половината мотивите, защото по нататък пише, че след придобиването, евентуално на този имот, с предстоящо разширяване на „Дунавски индустриален технологичен парк“. Заповядайте, г-н Благов!“

Станислав Благов – “Уважаеми г-н Председател, уважаеми заместник-кметове, колеги общински съветници, колеги кметове на населените места! Провокиран бях ...“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Г-н Благов, само за секунда, извинявайте!“

Станислав Благов – “Провокиран бях от въпроса на моя колега по отношение на дейностите, свързани със собствеността. Няколко пъти в различни сесии на общинския съвет е коментирано това за липсата на терени и за продажби, организирани в годините назад. Ако се направи една ретроспекция, ще се види и анализ, разбира се, на собствеността, кога и през кои години са организирани продажбите, приватизацията и всички онези процеси, които са свързани със собствеността, с общинската собственост като цяло. Онова, което ми се иска да спомена, е свързано с възможностите на бюджета, на която и да е община от 264-те в България. Не може да се коментира за активност икономическа в общината, ако няма

интерес към управлението на собствеността и този интерес да бъде ефективен от гледна точка на публичната собственост и на публичните услуги, които се предоставят. Ще бъде съвсем кратък. За една община може да се каже, че е активна, когато се добие интерес от частни субекти да управляват част от тези имоти. Или с други думи ще го кажа. Няма община в България, която да балансира бюджета си без управлението на собствеността, на общинската собственост, в т.ч. продажба, отдаване под наем, публично-частно партниране. Ако няма желание за продажба на общинска собственост, не може да се съди за това, че общината е активна. Или с други думи, така във финализиране на моето изказване, колкото повече има желание за продажба на имоти, колкото повече имоти, които са с така замряла активност, бъдат реализирани, толкова повече е и активна съответната община. В няколко сесии подред виждаме, че има продажба на земеделски имоти, на изоставени места. Това показва, че все пак има интерес. Но трябва да си зададем въпроса защо само там. Това е моето изказване, г-н Председателю. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-н Благов! Заповядайте, г-н Николов. Това е първа реплика всъщност... Реплика ли беше Вашето или изказване, г-н Благов?“

Валери Николов – “Аз като реплика, да не правя изказване дълго. В подкрепа на това, което каза г-н Ивелин Петров. Така е. Идеята е да се разширят имотите, които биха се ползвали в подкрепа на индустриалния парк. Надяваме се, че там в един момент място няма да има. Та това е идеята. Може би следващият имот, който ще придобием са „Погребите“, който е 100 дка. Той също е на Министерство на отбраната. Така че продължаваме. След казармата, този имот. Предполагам, че следващият ще е „Погребите“, който е от 100 дка. Така че Общината наистина придобива имоти от държавата и дано тези имоти ги напълним с инвеститори, за да може градът да тръгне отново напред, да има икономика, да има работни места.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-н Николов! Ако позволите, тогава и аз ще взема кратка ... Г-н Благов, позволете аз да разсъдя малко от по-друга гледна точка от Вашата! Прав сте, че за да има някакъв растеж на една община, трябва да има взаимен интерес, както от частния бизнес, така и от страна на общината. Но за да се развива един бизнес какъвто и да е, винаги опираме до общината. Дали ли ще бъде терен, разрешително или каквото и да е, трябва да сме в синхрон. За да създаваме наистина интерес към частните инвестиции, Общината трябва да създаде, наистина и условия за такива. Неслучайно в много предишни заседания сме говорили именно, че когато ... и аз лично като Председател на Общинския съвет съм се сблъсквал с този проблем, че идва примерно човекът Хикс, иска да направи, спомням си примерно, ще дам пример с нещо за някакви басейни да се произвеждат, ами нямахме. Наистина той искаше едни 50 декара, но няма къде да се позиционира. Просто няма.

Едно е да продаваме място в местността „Гаргалъка“. Там, когато тези места са раздадени, може би 50-60-те години на миналия век, на населението, хората да си развиват някакъв земеделски там бизнес, друго е, когато продаваме наистина такъв крупен имот, да речем като „Совата“. Супер е може би за Вас, но не и за нас. Не и за мен, примерно. Защото виждате, че нещата се променят в годините и говорим за „Совата“ специално, че евентуално в едни днешни години, ако това беше наша

собственост, може би щяхме да вземаме едни добри наеми от земя. Но така или иначе, така е било тогава. Няма как да върнем лентата.

Така че наистина в момента единственият вариант е... И виждате, че Общината във времето го придобива, прави всякакви стъпки за придобиване на такива държавни имоти, които са излезли от употреба. Включително днешното, което ще дебатирате по тази точка, е бившия свинарник, „Погребите“, които бяха. Това са наистина едни имоти, които сами по себе си са наистина добри като парцели. И виждате, че скоро вземахме и печатната база на Стопанска академия. Продължават за този терен на старата болница всички процедури. Общината в крайна сметка се стреми да придобие имоти именно, за да може да спомага развитието на частния бизнес и на инвестициите. Те са взаимосвързани във времето.

Така че смятам, че това наистина е правилен път. И след като другият стопанин, в случая Министерството на отбраната, не стопанисва правилно този имот, нека да го предостави на Общината, която ще намери своето реализиране на проекта. Благодаря Ви!

Уважаеми колеги, други желаещи не виждам, така че да преминем към гласуване!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№318**

**ОТНОСНО:** Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“ и придобиване безвъзмездно в собственост по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост на имот, частна държавна собственост (имот с идентификатор 65766.81.45, местност „Блатото“, землище гр. Свищов), предоставен в управление на Министерство на отбраната, в полза на Община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 и чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 и чл. 5, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №600/27.11.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

**I. Актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов, чрез допълване на РАЗДЕЛ IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ПРИДОБИВАНЕТО ИМ: точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да придобие по реда на чл. 15 и чл. 54 от Закона за държавната собственост, с обект пореден номер №1: „Поземлен имот с идентификатор 65766.81.45 (шест пет седем шест шест точка осем едно точка четири пет), с площ 110 653 кв.м. (сто и десет хиляди шестстотин петдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 254, при граници: 65766.81.50, 65766.81.48, 65766.81.8, 65766.81.9, 65766.81.49, 65766.81.46, 65766.81.47, 65766.81.43, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, местност „Блатото“, собственик: Държавата, Булстат 0000189933, с документ за собственост: Акт за частна държавна собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1988/22.05.2013 г., №4245, №185, том 5) по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №КД-14-04-71/14.02.2011 г. на Началник на СГКК – Велико Търново.**

**II. Дава съгласие и възлага на Кмета на община Свищов да започне процедура по чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС), като подаде искане за безвъзмездно прехвърляне в собственост от Държавата в полза на Община Свищов на недвижим имот, частна държавна собственост, предоставен за управление на Министерство на отбраната, Булстат 000695324, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.81.45 (шест пет седем шест шест точка осем едно точка четири пет), с площ 110 653 кв.м. (сто и десет хиляди шестстотин петдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, трайно предназначение на територията: Земеделска, номер по предходен план: 254, при граници: 65766.81.50, 65766.81.48, 65766.81.8, 65766.81.9, 65766.81.49, 65766.81.46, 65766.81.47, 65766.81.43, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, местност „Блатото“, собственик: Държавата, Булстат 0000189933, с документ за собственост: Акт за частна държавна собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов с вх. рег. №1988/22.05.2013 г., №4245, №185, том 5 по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №КД-14-04-71/14.02.2011 г. на Началник на СГКК – Велико Търново.**

**III. Упълномощава Кмета на община Свищов да сключи договор за придобиването му.**

**IV. След безвъзмездното предоставяне от Държавата на описания в т. I имот, Община Свищов да заплати изискуемите по Закона за местни данъци и такси задължения.**

V. В изпълнение на Решението по т. I, т. II и т. III, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по процедурата за придобиване на имота по реда на ЗДС, ЗОС и НРПУРСОС, при спазване изискванията на законовите разпоредби.

**МОТИВИ:** Имотът представлява изоставена и нестопанисвана от собственика територия (бивш свинарник на закрито военно поделение през 2000 г.). Бившите селскостопански сгради в имота са компрометирани и предпоставка за инциденти с хора и животни. Придобиването на имота в собственост от Община Свищов ще даде възможност да бъдат предприети своевременни и адекватни действия за реализиране на дейности по Плана за интегрирано развитие на Община Свищов (ПИРО) и Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ) на Република България за подобряване на социално-икономическия живот на общината и региона.

Община Свищов желае да придобие имота във връзка с изграждането и предстоящото разширяване на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов /индустриална зона/ със 100 % общинско участие, обявен за обект от първостепенно общинско значение.

В имота с идентификатор 65766.81.45 Община Свищов ще реализира намерението си технологичният парк да се допълни със зона, в подкрепа на създаването на възможности и бъдещ потенциал за развитието ѝ като индустриална. Осъществяването на намерението от Община Свищов за разширение на индустриалния парк създава условия за изпълнение на социалните, икономически и екологични компоненти за града и региона, и привличане на инвестиции.

Подобряването на инвестиционната среда, жизнения стандарт на жителите на общината е гаранция за устойчивото ѝ развитие и връзки с други общини, региони и области в национален и международен мащаб.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

| №   | Име, презиме, фамилия        |    |
|-----|------------------------------|----|
| 1.  | Кристиян Василев Кирилов     | ЗА |
| 2.  | Верони Маринов Маринов       | ЗА |
| 3.  | Валери Фильов Николов        | ЗА |
| 4.  | Мария Иванова Тодорова       | ЗА |
| 5.  | Елена Йорданова Шопова       | ЗА |
| 6.  | Цветанка Младенова Кирова    | ЗА |
| 7.  | Габриела Валентинова Петкова | ЗА |
| 8.  | Генади Русев Иванов          | ЗА |
| 9.  | Мариана Илиева Маркова       | ЗА |
| 10. | Любомир Ванев Митев          | ЗА |
| 11. | Милен Емилов Динков          | ЗА |
| 12. | Санка Евтимова Райкова       | ЗА |
| 13. | Михаил Руменов Попов         | ЗА |



|     |                                    |                 |
|-----|------------------------------------|-----------------|
| 14. | Денис Зияев Асанов                 | <b>ЗА</b>       |
| 15. | Емял Айдънова Исмаилова            | <b>ЗА</b>       |
| 16. | Айза Беханова Рамаданова           | <b>ЗА</b>       |
| 17. | Стефан Станимиров Проданов         | <b>ЗА</b>       |
| 18. | Станислав Петров Благов            | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 19. | Емил Бориславов Николов            | <b>ЗА</b>       |
| 20. | Цветелин Тодоров Борисов           | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 21. | Ивелин Пламенов Петров             | <b>ЗА</b>       |
| 22. | Венцислав Николов Михайлов         | <b>ЗА</b>       |
| 23. | София Борисова Вергилова-Георгиева | <b>ЗА</b>       |
| 24. | Йордан Илиев Нейков                | <b>ЗА</b>       |
| 25. | Красимир Иванов Цолов              | <b>ЗА</b>       |
| 26. | Емилия Божинова Цветанова          | <b>ЗА</b>       |
| 27. | Петко Колев Петков                 | <b>ЗА</b>       |
| 28. | Светослав Симеонов Тодоров         | <b>ЗА</b>       |
| 29. | Гален Милков Бернардов             | <b>ЗА</b>       |

**ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ВТОРА “Въпроси към Кмета на Общината и отговори“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точката се приема. И с това Дневният ред е изчерпан почти на 99 процента. Точка последна, двадесет и трета мисля че беше “Въпроси към Кмета на Общината и отговори“. Уважаеми колеги, Кметът го няма. Командировка е по важни дела извън България. Има постъпили въпроси от двама общински съветника, които въпроси са качени на стената на Общината, там където са Раздел „Въпроси и отговори на кмета“. Така че в днешното заседание други постъпили отговори нямаме. При получаване на отговорите ще зачета и въпросите, които са поставени от нашите уважаеми общински съветници. Заповядайте, госпожо Вергилова, да чуем!“

София Вергилова-Георгиева – „Господин Председател, благодаря Ви, че ни давате думата! Аз ще помоля все пак да изчетете въпросите, защото понякога се случва някои въпроси да не получат отговор, та може и въпросите никога да не ги чуем. Така че изчетете ги просто, а отговорът, когато дойде, дойде!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Госпожо Вергилова, това е да изпълним повелята на „майката партия“, за да можем да отчетем накрая годишния резултат: „Зададохме въпроси толкова и взехме участие в толкова заседания с еди какви си питання“. Да де, но аз не съм член на Вашата партия. Така че... Опитвам се да спазвам Правилника. Но въпреки всичко ще изпълним повелята на „майката партия“. Какво да правим?! Особено на госпожа Томева няма как да откажем. Така питането по реда тогава на постъпването на въпросите.

Първо е питането на госпожа Емилия Цветанова, която казва, зачитам направо въпроса:

„Питане 1: Във връзка с изказването на д-р Кирилов - председател на ОС, че щом има отворен приют за безстопанствени кучета от НПО, отпада необходимостта от

изграждането на общински такъв имам следното питане: Ангажира ли се Община Свищов за съвместна дейност с НПО при извършване на кастрация и лечение на кучета при нужда? Предвижда ли се от страна на Община Свищов финансова помощ за издръжка и изхранване на настанените кучета в приюта?“

Тук мога да Ви отговоря. Да. Докато чакате отговора на Кмета. Да.

Сега, питането на господин Нейков.

**„Питане 1:** Пътна безопасност на територията на селата в община Свищов.

Въпрос 1: Общината предвижда ли обновяване на пешеходните пътеки в селата, особено тези, които се намират на оживени улици и до обществени сгради (училища, детски градини, кметства, пощи и т.н.)?

Въпрос 2: Ще бъдат ли заложили средства в бюджета за следващата година за поставянето на легнали полицаи на територията на Общината, на местата където шофьорите системно не спазват ограничението на скоростта и на точките с повишена концентрация на ПТП-та?“

Питане две. Питане две пише тук. Питане едно с два въпроса. Господин Нейков, нали така? Коректен съм. Защото да не излезе, че съм подвел уважаемите съветници без да искам.

Питане две с: „Въпрос 1: Кога направените сондажи в с. Хаджидимитрово ще влязат в експлоатация/ще захранват водопреносната система с вода? и Въпрос 2: Колко метра водопровод ще бъде подменен в с. Хаджидимитрово в обозримо бъдеще (до 1 година)?“ Това е. Нали е това?

Колеги, с това нашето заседание приключи. Кворумът го проверихме преди малко. Същият е. Закривам днешното заседание!“

| №   | Име, презиме, фамилия        |           |
|-----|------------------------------|-----------|
| 1.  | Кристиян Василев Кирилов     | Присъства |
| 2.  | Верони Маринов Маринов       | Присъства |
| 3.  | Валери Фильов Николов        | Присъства |
| 4.  | Мария Иванова Тодорова       | Присъства |
| 5.  | Елена Йорданова Шопова       | Присъства |
| 6.  | Цветанка Младенова Кирова    | Присъства |
| 7.  | Габриела Валентинова Петкова | Присъства |
| 8.  | Генади Русев Иванов          | Присъства |
| 9.  | Мариана Илиева Маркова       | Присъства |
| 10. | Любомир Ванев Митев          | Присъства |
| 11. | Милен Емилов Динков          | Присъства |
| 12. | Санка Евтимова Райкова       | Присъства |
| 13. | Михаил Руменов Попов         | Присъства |
| 14. | Денис Зияев Асанов           | Присъства |
| 15. | Емял Айдънова Исмаилова      | Присъства |
| 16. | Айза Беханова Рамаданова     | Присъства |
| 17. | Стефан Станимиров Проданов   | Присъства |
| 18. | Станислав Петров Благов      | Присъства |
| 19. | Емил Бориславов Николов      | Присъства |

|             |                                    |                  |
|-------------|------------------------------------|------------------|
| 20.         | Цветелин Тодоров Борисов           | <b>Отсъства</b>  |
| 21.         | Ивелин Пламенов Петров             | <b>Присъства</b> |
| 22.         | Венцислав Николов Михайлов         | <b>Присъства</b> |
| 23.         | София Борисова Вергилова-Георгиева | <b>Присъства</b> |
| 24.         | Йордан Илиев Нейков                | <b>Присъства</b> |
| 25.         | Красимир Иванов Цолов              | <b>Присъства</b> |
| 26.         | Емилия Божинова Цветанова          | <b>Присъства</b> |
| 27.         | Петко Колев Петков                 | <b>Присъства</b> |
| 28.         | Светослав Симеонов Тодоров         | <b>Присъства</b> |
| 29.         | Гален Милков Бернардов             | <b>Присъства</b> |
| <b>Общо</b> |                                    | <b>28</b>        |

Поради изчерпване на Дневния ред заседанието на Общинския съвет бе закрито в 15:23 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областния управител за сведение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .....  
/д-р Кристиян Кирилов/

Водил протокола: .....  
/Кристина Ангелова/