



ЗАПОВЕД

№ ~~12.85~~-РД-01-03Гр. Свищов, ...~~12~~...09.2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 460/26.06.2025 г., Протокол № 38 на Общински съвет Свищов във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 10.09.2025 г. на комисията, назначена със Заповед № 1255-РД-01-03/10.09.2025 г. на Кмета на Община Свищов,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Мчл.4 Гчл.4 Пчл.4 , ЕГН чл.4 , от гр. Свищов, ул. „Витоша“ №чл.4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 980 – РД-01-03/21.07.2025 г. на Кмета на Община Свищов, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.36.37 (шест пет седем шест шест точка три шест точка три седем), с площ 410 кв.м. (четиристотин и десет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.36.6, номер по предходен план: 036384, при граници: 65766.36.177, 65766.36.178, 65766.36.154, 65766.36.11, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Стъклен”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-13950-09.12.2021 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, актуван с Акт за частна общинска собственост №9210/27.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №932/03.05.2022 г., акт №92, том III, дело №467).

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на – 1 624.00 лв. (хиляда шестстотин двадесет и четири лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 69.30 лв. (шестдесет и девет лева, тридесет стотинки).

Достигнатата продажна цена на имота възлиза на 1 630.00 лв. (хиляда шестстотин и тридесет лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

- Сума в размер 1 305.20 лв. (хиляда триста и пет лева, двадесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер 1 630.00 лв. (хиляда шестстотин и тридесет лева) и внесения депозит в размер 324.80 лв. (триста двадесет и четири лева, осемдесет стотинки) по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF с платежно нареждане с референтен номер № FT/25246/05GB9RQPВ от 03.09.2025 г. наОбединена българска банка АД, BIC код – UBBSBGSF.

- 3 % данък придобиване по ЗМДТ в размер 48.90 лв. (четиридесет и осем лева, деветдесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF.

- Сума в размер 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинската собственост“ и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от дата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и М_{чл.4} Г_{чл.4} П_{чл.4}.

Настоящата Заповед да се връчи на М_{чл.4} Г_{чл.4} ; П_{чл.4} , счетоводството на Общината и дирекция „УССД“ за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ** чл.4 и следващите от ОРЗД
Кмет на Община Сви

